



.....  
.....  
.....

2015/ .....

.....  
.....  
.....

.....

**القروض الممنوحة لأصحاب المهن الحرة**  
**دراسة حالة: بنك الفلاحة و التنمية الريفية BADR**  
**- القرارم قوقة -**

.....

.ft

حسيني ابتسام

.....

- بلعوية أمينة
- جامع عزيزة
- جعريط مسعودة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ



# دعاء

اللهم اني أسألك خير ما سألك منه عبدك ورسولك محمد صلى الله عليه وسلم وأعوذ بك من شر ما استعاذ به منه عبدك ورسولك صلى الله عليه وسلم وأسألك ما قضيت لي من أمر ان تجعل عاقبته رشداً.

اللهم اني أعوذ بك من منكرات الأخلاق والأعمال والأهواء.

اللهم اني أعوذ بك من علم لا ينفع ومن قلب لا يخشع ومن نفس لا تشبع ومن دعوة لا يستجاب لها.

اللهم اني أعوذ بك من علم لا ينفع وعمل لا يرفع ودعاء لا يسمع اللهم اجعلنا من الذين اذا أحسنوا استبشروا وإذا أسأؤوا استغفروا اللهم اغننا بالعلم وزينا بالحلم وأكرمنا بالتقوى وجمالنا بالعافية. اللهم اللهم نفوسنا تقواها وزكها أنت خير من زكاها أنت وليها ومولها.

# إهداء



2015/2014

04

# أمينة

# إهداء



. . . . . " . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .  
 . . . . .

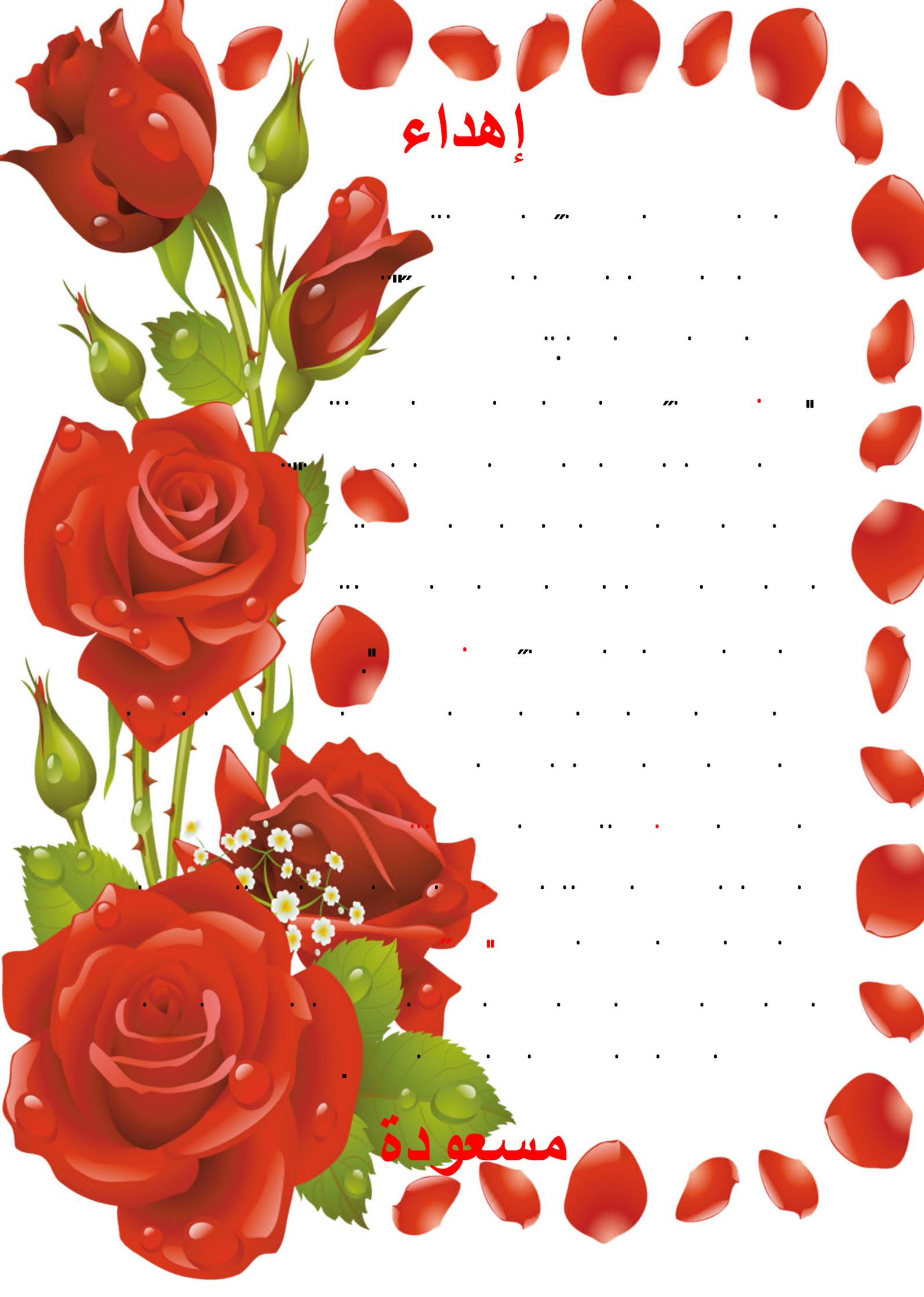


# عزيرة



إهداء

مسعودة



# فهرس المحتويات

..Ù .

..oÕ - 'q..... .

01..... :Ø Ø

..\$&.....Ù Ù .

..\$ .....Ù .

..\$ .....Ù .

..\$ .....Ù .

..\$) ..... .

..\$\* ..... .

..\$\* .....Ù .

..%% ..... .

..% ..... .

..% .....Ù .

..% ..... :.Ù .

..%ot ..... . . . . .

..%ot ..... . . . . .

..&\$ ..... Ù Ù .

21..... . . . . . Ø . : Ø

..&& ..... Ù .

..&' ..... :.Ù .

..&' ..... :.Ù .

..&' ..... :.Ù .

..&( ..... . . . . .

..&( ..... . . . . .

..&( ..... . . . . .

..&) ..... . . . . .

..&) ..... . . . . .

..& ..... . . . . .

..& ..... . . . . .

..&- ..... Ù . :.Ù .

..&- ..... Ù . . . . .

.. \$ ..... ù . . . . .

.. ( ..... . . . . .

.. ( ..... : ù . . . . .

.. ( ..... : ù . . . . .

.. ) ..... . . . . .

.. + ..... . . . . .

.. - ..... . . . . .

.. - ..... : ù . . . . .

.. (\$ ..... . . . . .

.. (% ..... ù . . . . .

42..... : Ø

.. ( ..... ù . . . . .

.. (( ..... ù : ù . . . . .

.. (( ..... : ù . . . . .

44.....BADR : ù . . . . .

45.....BADR . . . . .

48.....BADR ù . . . . .

.. (- ..... BADR . . . . .

“( - ..... : ù .

”) \$ ..... ù .

”) % ..... .

”) % ..... : ù .

”) ( ..... .

”) \* ..... .

”) \* ..... ù : ù .

”) \* ..... ù : ù .

”) , ..... .

”) , ..... .

”) \* | ..... ù .

\*) ..... .

67 ..... .

...

قائمة الأشكال

∅

	∅	∅
%\$		\$\$%
16		02
* *		\$'
48	BDAR	04
50	! , ' +	05

مقدمة





... ..

" .. .. ù .. .. •

.. .. ù .. .. •

.. .. " .. .. •

.. .. ù .. ..

.. .. Ø

.. .. ù .. ..

.. .. ù ù

.. .. ù ù

! .. ! .. ù

الفصل الأول

صوميات عن القروض البنكية

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠





١

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠

<sup>1</sup> - أنطوان الناشف، خليل الهندي، العمليات المصرفية والسوق المالية، المؤسسة الحديثة للكتاب، جزء 1، لبنان سنة 1999.  
<sup>2</sup> - حمزة محمود الزبيدي، ادارة الائتمان المصرفي والتحليل الائتماني، ط2، مؤسسة الوراق، عمان، سنة 2002 ، ص 17.  
<sup>3</sup> - عبد المعطي رجب الرشيد، ادارة الائتمان، دار وائل للنشر، الأردن، 1999 ص 47.



١

٢-1

٢

١2

1-2

2-2

٣

3-2

٤

<sup>1</sup>- حمزة محمود الزويبيدي، مرجع سبق ذكره ص 95.

<sup>2</sup>- عبد المطلب عبد حميد، البنوك الشاملة عملياتها، إدارتها، الدار الجامعية، دار النشر والتوزيع الاسكندرية، طبعة 2000، ص 115.

<sup>3</sup>- بوالعتروس عبد الحق، مرجع سبق ذكره، ص 40.

١٠

1٠

4-2

15

١٠ j raulet ١٠

2٠

١٠ ١٠ 5-2

١٠ ١٠

! 3

1-3

١٠

١٠ % 20 - % 10

١٠ ١٠

١٠ ١٠

١٠

•

•

١٠

-2-3

١٠

•

•

<sup>1</sup> - منير إبراهيم الهندي، إدارة البنوك التجارية، الطبعة الثالثة، جامعة طنطة، كلية التجارة 1996، ص 214، 213.

<sup>2</sup> - عبد المعطي رضى الرشيد، مرجع سبق ذكره، ص 6.

•

"

Ù . -1-2 -3

"

Ø 1-2-3

Ù

1 4

Ù Ø 1-4

Ù Ø 2-4

Ù Ø 3-4

"

Ù Ø 1-3-4

"

Ù Ø 2-3-4

"

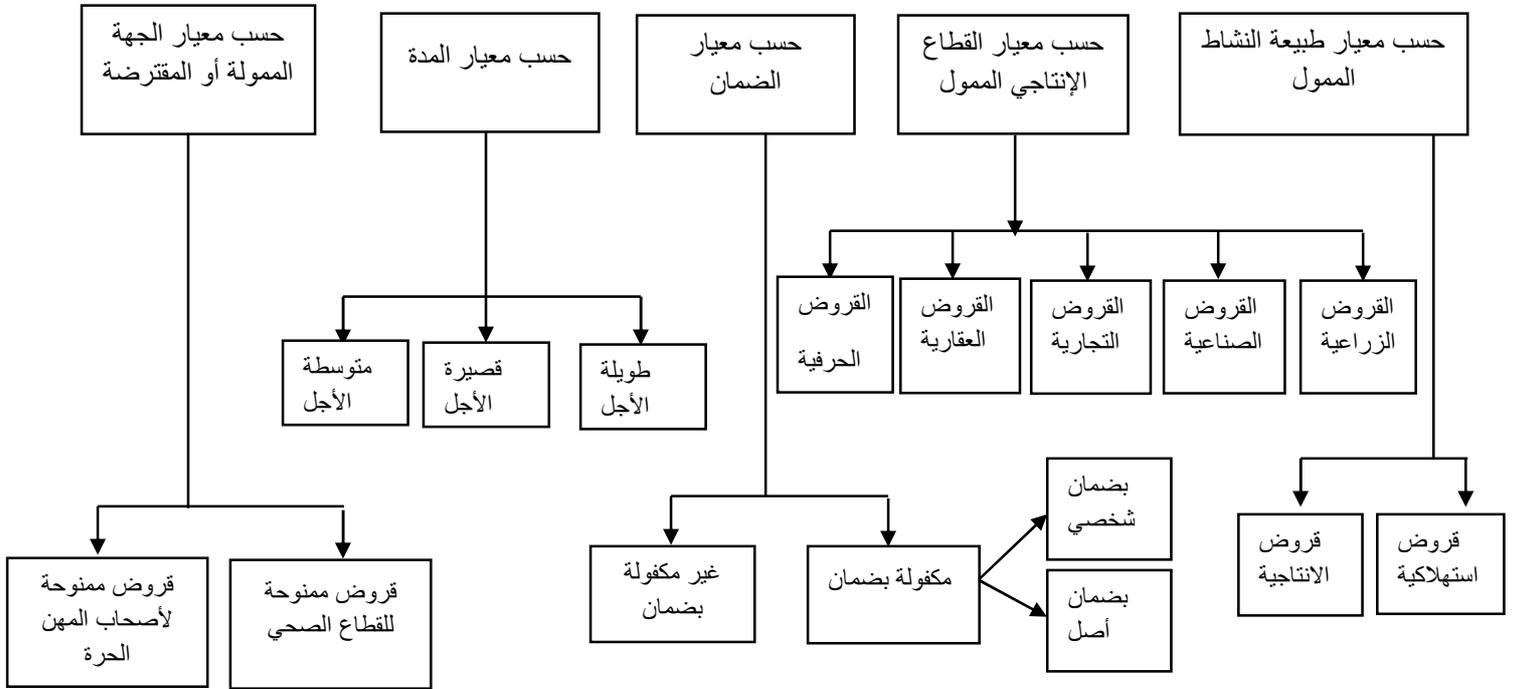
Ù

<sup>1</sup>- عبد المطلب عبد الحميد مرجع سبق ذكره، ص 113.

!5

1-5	1995	PROMEDL
2-5	2004	PROLIBL

1 Ø



١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٤٠	٤١	٤٢	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨	٤٩	٥٠	٥١	٥٢	٥٣	٥٤	٥٥	٥٦	٥٧	٥٨	٥٩	٦٠	٦١	٦٢	٦٣	٦٤	٦٥	٦٦	٦٧	٦٨	٦٩	٧٠	٧١	٧٢	٧٣	٧٤	٧٥	٧٦	٧٧	٧٨	٧٩	٨٠	٨١	٨٢	٨٣	٨٤	٨٥	٨٦	٨٧	٨٨	٨٩	٩٠	٩١	٩٢	٩٣	٩٤	٩٥	٩٦	٩٧	٩٨	٩٩	١٠٠
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

<sup>1</sup> - أسامة محمود بن موسى، دور المعلومات المحاسبية في ترشيد عملية منح القروض، رسالة ماجستير غير منشورة، تخصص محاسبة وتمويل، كلية التجارة، فلسطين، 2010، ص 45.

<sup>2</sup> - حسن بلعجوز، إدارة المخاطر المصرفية للاشارة إلى حالة الجزائر، ملتقى حول عمليات البنوك التجارية، جامعة محمد بوضياف، مسيلة، كلية العلوم الاقتصادية و علوم التسيير، سنة 2010، ص7.

· · · · · ù · · · · ·  
· · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·  
· · · · ·  
· · · · ·  
· · · · · ù ·  
· · · · · ù · · · · · ù · · · · · ù · · · · ·  
· · · · ·  
· · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·  
· · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·  
· · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·  
· · · · ·  
· · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·  
· · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·  
· · · · · ù · · · · ·

<sup>1</sup> - بوعروج نسرين و آخرون، دور أدوات التحليل المالي في منح القروض الاستثمارية، مذكرة مكملة لنيل شهادة ليسانس في علوم التسيير، تخصص مالية سنة 2012 ص 41.

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠

<sup>1</sup> - فريد كورتل وكمال رزيق، ملتقى حول ادارة مخاطر القروض الاستثمارية في البنوك التجارية، جامعة فيلادلفيا، 2005 ص4.

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠

<sup>1</sup>- يوسف كمال محمد، حوار حول الوساطة و المصارف الإسلامية، مجلة جامعة الملك عبد العزيز، الاقتصاد الاسلامي، المجلد 13 ، مركز النشر العلمي، جامعة الملك عبد العزيز، جدة 1421 هـ .

<sup>2</sup>- سليمان اللوزي وآخرون، إدارة البنوك، دار الفكر والطباعة والنشر والتوزيع، الطبعة الأولى، عمان، الأردن، 1418 هـ، ص 101.

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

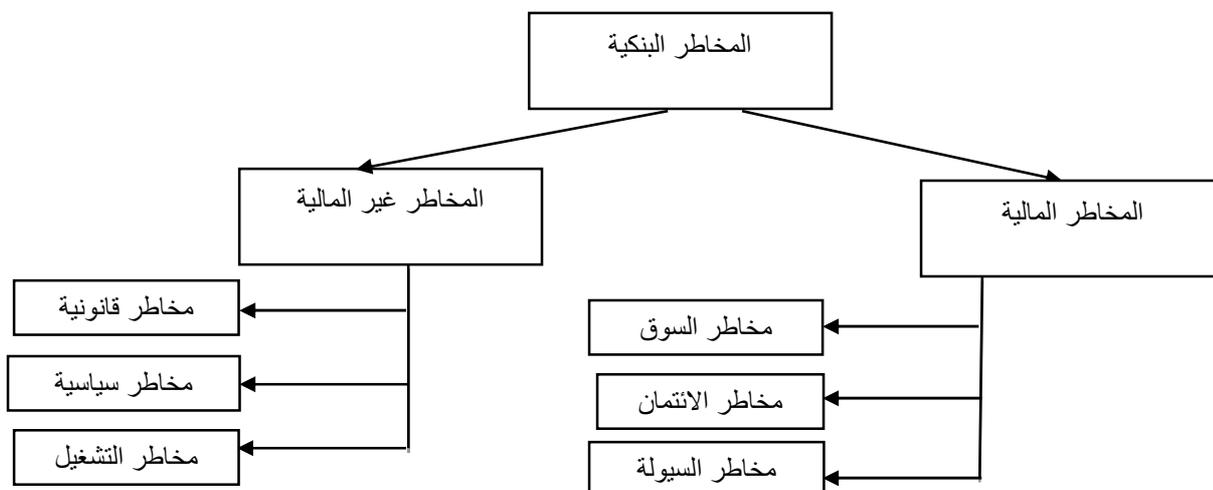
٩٩

١٠٠

<sup>1</sup> - فضل عبد كريم محمد، تعثر سداد الديون في المصارف الإسلامية، دراسة تطبيقية على المصارف السودانية، رسالة ماجستير، جامعة وادي النيل، كلية العلوم الإسلامية والعربية، أغسطس 2001، جمادى الأولى 1422 هـ، ص 201.

<sup>2</sup> - نبيل حشاد، دليلك إلى إدارة المخاطر المصرفية، موسوعة بازل 2، اتحاد المصارف العربية، العدد 1، بيروت، لبنان، 2005 ص 71.

2 Ø



...

.....

.....

!1 .....fl

.....

.....  
1»

!2 .....fl

.....

.....

.....

2» .....

.....

.....

.....

!1

.....

<sup>1</sup>- مفتاح صالح، معارفي فريدة، المخاطر الائتمانية ( تحليلها، قياسها، إدارتها و الحد منها) مداخلة مقدمة إلى المؤتمر العلمي الدولي المستوى السابع حول ادارة المخاطر و اقتصاد المعرفة، كلية العلوم الاقتصادية و الادارية جامعة الزيتونة، الأردن المنعقد اليومي، 16 18 أبريل 2007. ص3.  
<sup>2</sup>- طارق طه، ادارة البنوك في بيئة العولمة و الانترنت، دار الفكر الجامعي، الاسكندرية، سنة 2007 . ص469.

1»

2! Ù . Ù

2»

-3

3»

-4

Ù

Ù

4»

-5

Ù

Ù

5

Ù

1! -5

1-1-5

Ù

<sup>1</sup> - زهير الحدوب ولؤي وديان، محاسبة البنوك، دار البداية للنشر للطبعة الأولى، عمان، الأردن، 2010، ص 125.  
<sup>2</sup> - بلبالي عبد الرحيم، ادارة المخاطر البنكية، وأثرها على كفاءة وفعالية القطاع المصرفي، رسالة مكملة لنيل شهادة ماجستير في العلوم الاقتصادية، جامعة أبو بكر بلقايد، تلمسان 2005، 2006، ص 50.  
<sup>3</sup> - حرفوش سهام، صحراوي ايمان، دور الأساليب الحديثة، ادارة المخاطر الائتمانية للبنوك في التخفيض من حدة الازمة المالية المصرفية العالمية الملتقى الدولي حول الازمة المالية العالمية ، جامعة فرحات عباس، سطيف 2009، ص 15.  
<sup>4</sup> - زهير الحدوب، مرجع سبق ذكره ص 129.  
<sup>5</sup> - شاكور القزويني، مرجع سبق ذكره ص ص 108، 110.

2 -1-5	١
3-1-5	٢
6 -	٣
7 -	٤
	٥
	٦
	٧
	٨
	٩
	١٠
	١١
	١٢
	١٣
	١٤
	١٥
	١٦
	١٧
	١٨
	١٩
	٢٠
	٢١
	٢٢
	٢٣
	٢٤
	٢٥
	٢٦
	٢٧
	٢٨
	٢٩
	٣٠
	٣١
	٣٢
	٣٣
	٣٤
	٣٥
	٣٦
	٣٧
	٣٨
	٣٩
	٤٠
	٤١
	٤٢
	٤٣
	٤٤
	٤٥
	٤٦
	٤٧
	٤٨
	٤٩
	٥٠
	٥١
	٥٢
	٥٣
	٥٤
	٥٥
	٥٦
	٥٧
	٥٨
	٥٩
	٦٠
	٦١
	٦٢
	٦٣
	٦٤
	٦٥
	٦٦
	٦٧
	٦٨
	٦٩
	٧٠
	٧١
	٧٢
	٧٣
	٧٤
	٧٥
	٧٦
	٧٧
	٧٨
	٧٩
	٨٠
	٨١
	٨٢
	٨٣
	٨٤
	٨٥
	٨٦
	٨٧
	٨٨
	٨٩
	٩٠
	٩١
	٩٢
	٩٣
	٩٤
	٩٥
	٩٦
	٩٧
	٩٨
	٩٩
	١٠٠

<sup>1</sup>- صمود سلوى، بوهالي وهيبه، حويشي، أمال، التأمين على القروض البنكية، ليسانس كلية العلوم الاقتصادية والتسيير، منتوري قسنطينة، 2005، ص 12.  
<sup>2</sup>- محمد عبد الفتاح الصرفي، ادارة البنوك، دار المناهج للنشر والتوزيع، عمان الأردن، 2006، ص 86.  
<sup>3</sup>- صيمود سلوى وآخرون، مرجع سبق ذكره ص 13.

الرقم	التاريخ	المبلغ	الوصف
١	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٢	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٣	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٤	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٥	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٦	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٧	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٨	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٩	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٠	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١١	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٢	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٣	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٤	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٥	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٦	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٧	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٨	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
١٩	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد
٢٠	٢٠٢٠/٠١/٠١	١٠٠٠	قيد

الفصل الثاني

أساسيات حول القروض

الممنوحة لأصحاب المهن

الحررة

∅

Ù

Ù

Ù

”

Ù

Ù

”

Ù

”

٥٠

٥٠

٥٠

٥٠

”

٥٠

٥٠

٥٠

٥٠

”

٥٠

٥٠ ٥٠

٥٠

٥٠

٥٠

٥٠

٥٠

٥٠ ٥٠ ٥٠

٥٠ ٥٠

1”

%&amp;

٥٠

٥٠ ٥٠ ٥٠

f|

٥٠

٥٠

٥٠

2”

٥٠

٥٠

<sup>1</sup>- محمد مطر، ادارة الاستثمارات، الاطار النظري والتطبيقات العملية، عمان الأردن، الطبعة الأولى 1993، ص20.  
<sup>2</sup>- بلقح حلينة وآخرون، أثر سياسة الاقتراض البنكي على انشاء وترقية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، مذكرة مكملة لنيل شهادة ليسانس، المركز الجامعي، ميله، سنة 2012،2013، ص39.



Ù

Ù

”

””

Ù

Ù

Ù

•

”

””

Ù

•

”

f\$+£

Ù

•

”Ù

Ù

Ù

f|

£

1”

Ù

Ù

Ù

Ù

2

”Ù

Ù

✓

”Ù

✓

1”

Ù

Ù

<sup>1</sup> - الطاهر لطرش ، تقنيات البنوك، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، الطبعة الأولى، 2001، ص76.  
<sup>2</sup> - الطاهر لطرش، تقنيات البنوك، مرجع سبق ذكره، ص76.

	٠	.....	٠
	٠		✓
2	٠		✓
	%&	٠	٠
	٠	٠	٠
		3	٠ ٠
	...		
٠			
	٠	fl	٠
		0	-1
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
4			
	٠		✓
	"		
			-1-1
	٠		

<sup>1</sup>- الطاهر لطرش مرجع سابق ص 73.  
<sup>2</sup>- الطاهر لطرش، مرجع سبق ذكره، ص 73.  
<sup>3</sup>- عيساوي سهام، آليات منح القروض الاستثمارية في البنوك التجارية، مذكرة لنيل شهادة ليسانس في علوم التسيير تخصص مالية، المركز الجامعي ميلة، سنة 2013، ص 30.  
<sup>4</sup>- الطاهر لطرش، تقنيات البنوك ص 79.



		٠	٠
		٠	-
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
			-3
	٠	٠	٠
			1
	%) \$	٠	٠
			2
			%
			٠
crédit		٠	
على أفساط تسمى			preneur
ثمن الإيجار، وتتضمن هذه الأفساط جزء من ثمن شراء الأصل مضاف إليه الفوائد التي تعود للمؤسسة			
المؤجرة	٠	٠	crédit bailleur
			-
	٠	٠	
			4
	٠	٠	
			0

<sup>1</sup>- رضوان وليم لعمارة، أساسيات في الإدارة المالية، مدخل إلى قرارات الاستثمار وسياسة التمويل، دار المسيرة للطباعة والنشر والتوزيع 1997 ص 67.

<sup>2</sup>- مصطفى رشدي شيحة، الاقتصاد النقدي والمصرفي، الدار الجامعية، الإسكندرية 1985 ص 454.

<sup>3</sup>- محمد بن حمودة، محاضرات في التقنيات المصرفية، معهد العلوم الاقتصادية، الجزائر سنة 1998.

<sup>4</sup>- الطاهر لطرش، تقنيات البنوك، مرجع سبق ذكره، ص 76.

"

"&

..

ø

-أ

fl Ł

ù

ù

""

ø

!

ù

ù

ù

ù

ù

ù

ù

ù

fl

Ł

ù

1"ù

ù

2.

ù

"

-

"

-

"

-

"ù

-

"fl

ù

-

<sup>1</sup>- رحيم حسين، الاقتصاد المصرفي، بهاء الدين للنشر، الجزائر، سنة 2008، ص 245.  
<sup>2</sup>- هندي منير ابراهيم، مرجع سبق ذكره، ص 215.

.....

%"

.....

1" .....

2" .....

- ..... 1
- ..... 2
- ..... 3
- ..... 4
- ..... 5
- ..... 6
- ..... 7
- ..... 8
- ..... 9
- ..... 10
- ..... 11

<sup>1</sup> - أبو العتروس عبد الحق، مرجع سبق ذكره، ص 47.

<sup>2</sup> - Société interbancaire de formation, technique bancaire, diplôme d'études supérieur de banque; Alger 2003 P07.

0

.....

-1

.....

.....

.....

1-1

.....

.....

.....

2-1

.....

.....

"

.....

.....

.....

"

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<sup>1</sup>- الطاهر لطرش، تقنيات البنوك، مرجع سبق ذكره، ص58.

<sup>2</sup>- Benhlima amour- pratique des technique bancaire- DAHLEB Alger 1997 p62.

<sup>3</sup>- Bernard Marie Henri- Droit du crédit –Economico, Paris 1997 P43.

<sup>4</sup>- الطاهر لطرش، تقنيات البنوك، مرجع سبق ذكره، ص 58،59.

3-1

1"

2"

4-1

-2

1-2

warant

2-2

fl

<sup>1</sup>- الطاهر لطرش تقنيات البنوك، مرجع سبق ذكره، ص 60 ، 61.

<sup>2</sup>-A. Benhlima: opacite. P63

Ù

Ù

Ù

""

Ù

Ù

1-2-2

Ù

Ø

!

"

!

Ù

Ù

"

Ù

!Ô

Ł

Ù

"fl

Ù

""

& & &

Ù

!

"

.fl

Ł

!

"

!Ô

Ù

Ù

"

!

Ù

1»

! 2

Ù

Ù

.2

Ù

Ù

Ù Ù

agio

Ù

Ù

Ù

fl

Ù

protist

Ù

fl

Ù

Ù

fl

Ù

<sup>3</sup>.fl

<sup>1</sup>- الطاهر لطرش، مرجع سبق ذكره، ص 62 - 65.

<sup>2</sup>-Rollande luc bernard – principes et technique- dunod, 22 ème édition : Paris 2002 p 213.

<sup>3</sup>- Bouyakoub farouk- l'ntrepise et la financement bancaire casbah Alger .2000 p 241.



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... )

.....

.....

.....

.....

.....

..... 1

.....

..... 2

.....

.....

..... 3

.....

.....

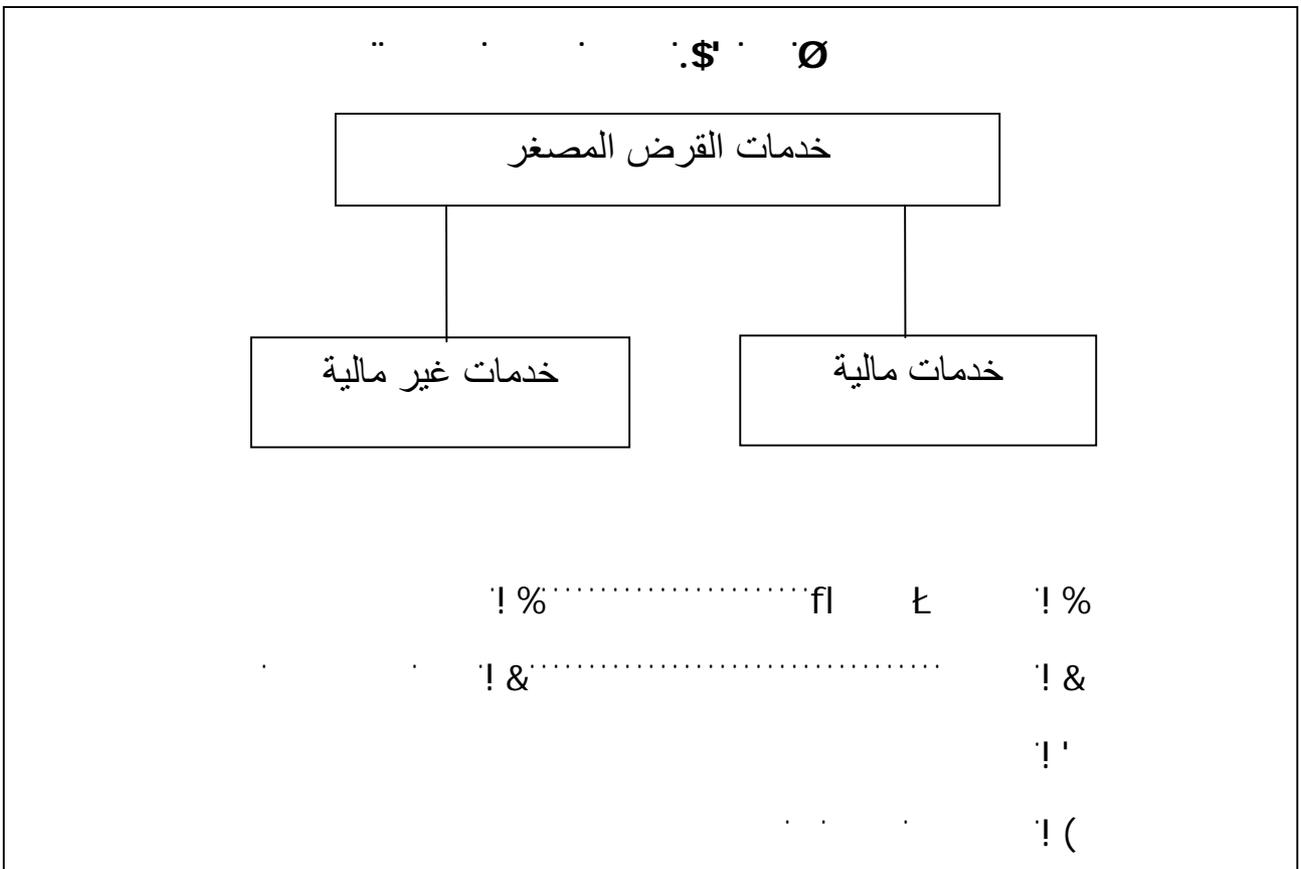
.....

.....

<sup>1</sup> - ناصر مغنى، القرض المصغر كاستراتيجية لخلق مناصب شغل في الجزائر، الملتقى الدولي الثاني حول استراتيجية الحوكمة في القضاء على البطالة وتحقيق التنمية المستدامة، جامعة المسيلة، الجزائر سنة 2011، ص 4.

<sup>2</sup> - مركواليا، التمويل متناهي الصغر، نصوص وحالات دراسية، ترجمة فادي قطان، ط1، تورينو، ايطاليا، 2006، ص 6.

<sup>3</sup> - Mejeha benuomicrofinance institutions in negeria MPRA PAPER NO.13711 posted 02 march 2009 p3 .

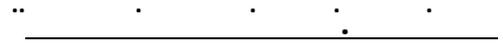


٥

<sup>1</sup> - روبرت بك آرستين، "الارشادات المتفق عليها بشأن التمويل الصغير" المجموعة الاستشارية لمساعدة الفقراء"، 2003، ص 10.

Ù

Ù



Ù

\$\$\$

Ù

Ø

-1

Ù

Ù

ł

fl

ł

fl

:

-2

Ù

Ù

Ù

Ù

Ù

Ù

Ù

"

:

-3

Ù

Ù

Ù

Ù

"

Ù

Ù

Ø

-4

Ù

"

Ù

Ù

Ù

Ù

"

-5

Ù

٥ fl ..... 1»

Ø Ø Ø Ø -6

٥ ٥

٥ ٥

»

: Ø -7

٥

٥ ٥

٥ ٥

fl t

: Ø -8

٥

٥ ٥ ٥

٥

»

Ø Ø Ø -9

٥

٥

»

<sup>1</sup> - غانم محمد مصطفى، واقع التمويل الأصغر الاسلامي وافاق تطويره في فلسطين، دراسة تطبيقية على قطاع غزة)رسالة مقدمة استكمالاً لدرجة الماجستير في المحاسبة والتمويل كلمة التجارة الجامعة الاسلامية، فلسطين سنة 2010 ص 20.

-10

1" Ù

-11

2"

.....

Ù Ù

Ù Ù

" Ù !

" Ù !

" Ù !

" Ù Ù !

Ù ← Ù !

Ù ← Ù Ù

Ù

3"

<sup>1</sup> - غانم محمد مصطفى، مرجع سبق ذكره، ص 21.

<sup>2</sup> - غانم محمد مصطفى، مرجع سبق ذكره، ص 22.

<sup>3</sup> - عبد الحميد غوفي و الياس غغال، القروض المصغرة كآلية مستحدثة لتمويل المشاريع المصغرة للأفراد في الجزائر، مجلة الاقتصاديات المالية البنكية وادارة الأعمال، جامعة محمد خيضر، بسكرة، الجزائر، العدد الافتتاحي، ص ص 36-37.

.....

٥٠

" ..

" ..

" ..

" ..

" ..

" ..

" ..

" ..

" ..

" .. ٥٠

" 1 ..

٥٠

" ..

" .. ٥٠

" .. ٥٠ ٥٠

٥٠

" ..

٥٠<sup>2</sup>

<sup>1</sup> - مفيد عبد اللاوي ونجية صالح، استراتيجية التمويل متناهي الصغر الاسلامي في الجزائر لتحقيق التنمية المستدامة، الملتقى الدولي الثاني حول المالية الاسلامية، سفاقص، تونس، 2013، ص ص 2-3.  
<sup>2</sup> - غانم محمد مصطفى، مرجع سبق ذكره ص 23.

..... ù ù

---

Ø

.....  
..... ù ù  
..... ù  
..... ù  
.....  
.....  
..... ù  
.....  
..... ù

## الفصل الثالث

دراسة حالة بنك الفلاحة

والقائمة للريفيية BADR

“ Ø ”

..... !

..... ù .....

ù .....

.....

.....

..... ù .....

“ù”

..... ù .....

..... ù .....

..... ù .....

.....

... Ø ... .Ø

Ù

... Ù

... .Ø

... Ù

<sup>1</sup>:BADR .Ø

fBADRŁ

13Ù 1402 7 206-72  
 1985 Ù 30 85-14 Ù 1982

17 330000000000 Ù fl Ł  
 ... Ù

292 BNA Ù 140 Õ BADR  
 7 41

... Ù

BADR

Ù 2001 BANKERS Almanach

... 4100 668

<sup>1</sup>- مخطط تنظيم الوكالة النمودجية: بنك الفلاحة و التنمية الريفية، BADR، مرجع داخلي.

**١: BADR**

.....  
 .. ٥٠ ٥٠ ..  
 .. ٥٠ 1990 ! 1982 ..  
 ..  
 ..  
 ..  
 ..  
 ..  
 ..  
 ..  
 ..  
 .. 90/10 .. 2005 1991 ..  
 ..  
 .. BADR ..  
 ..  
 .. PME/PMI ..  
 .. fl ٥٠ .. 2005 ..  
 .. ٥٠ ..  
 ..  
 .. ٥٠ ٥٠ ..  
 .. " .. SwIFT .. 1991- ..  
 .. 1992- ..  
 .. " .. Progiel Sybouc .. ! 1 ..  
 .. " ..  
 .. " ..  
 .. " ..  
 .. ٥٠ ! 2 ..  
 .. " .. 24 ..  
 .. " .. ٥٠ ! 3 ..  
 .. " .. ٥٠ .. 1993 ..

<sup>1</sup>- شاکر قزوینی: مرجع سبق ذکره، ص 68.

BADR	Ù	1994-
Télétraitement	Ù	1996-
"	Ù	1998-
Ù	Ù	2000-
Ù	Ù	Ù
	BADR	Ù
Ù		
	BADR	
		! 1
		"
Proiciel sybu		! 2
	2001	Serveur Client
	"	!
	Ù	!
	Ù	'90 '20'
	"	
"		Ù !
Ù	"Banque assise"	!
	"	
	MEGA-PAC	!
"	Ù	Ù
	Ù	Ù
		!

:2002 -

""

Ù BADR :2003-

2004

""

Ù

"" Ù ! 1

.1991' SwiftÙ ! 2

"" Ù ! 3

"" ! 4

"" Ù Ù Ù Ù ! 5

"" 0.1' Ù ! 6

"" %30 -7

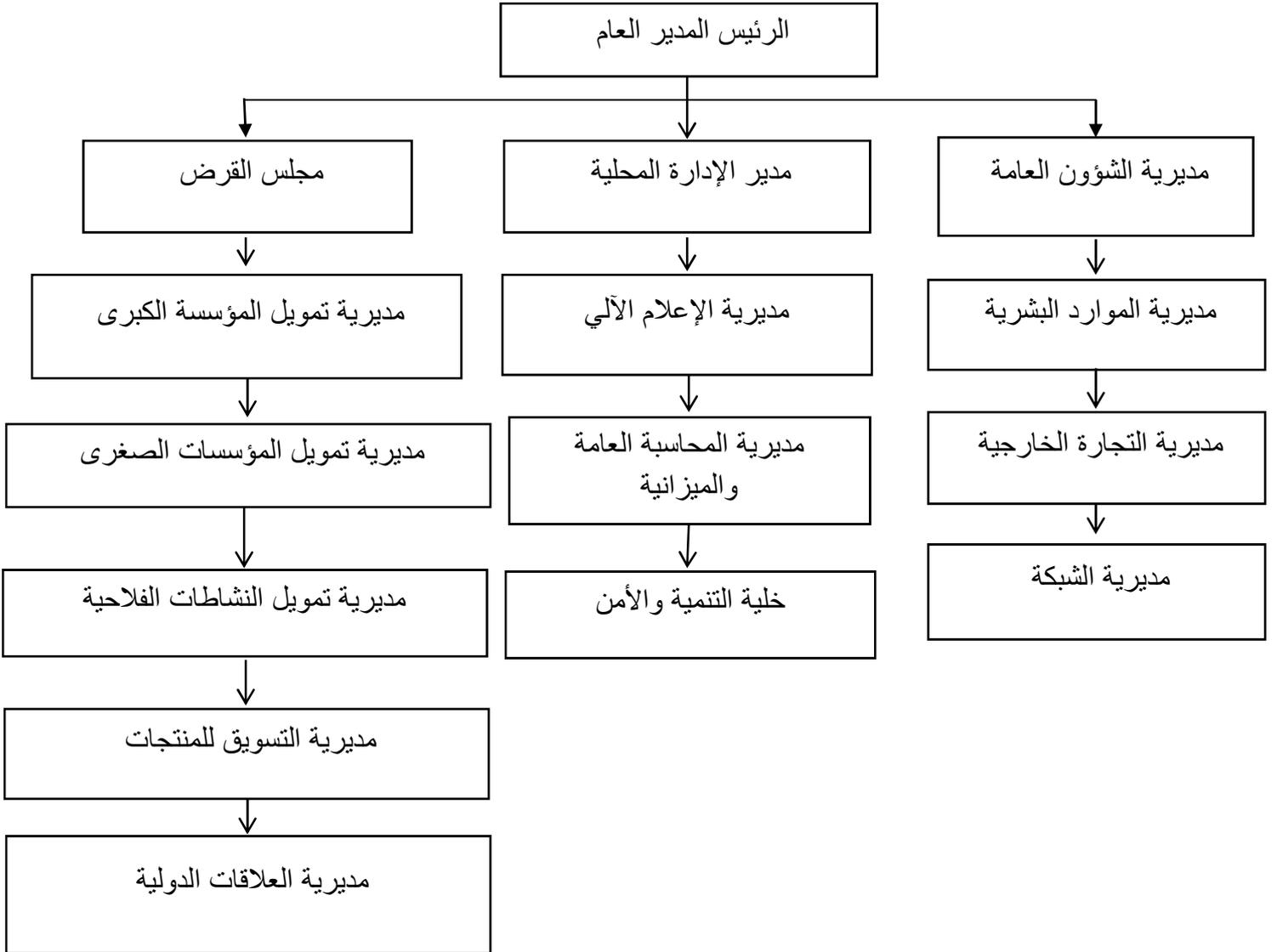
"" Ù ! 8

.Logiciel' Ù Ù Ù Ù ! 9

"" ! 10

"" 24' ! 11

"" ! 12



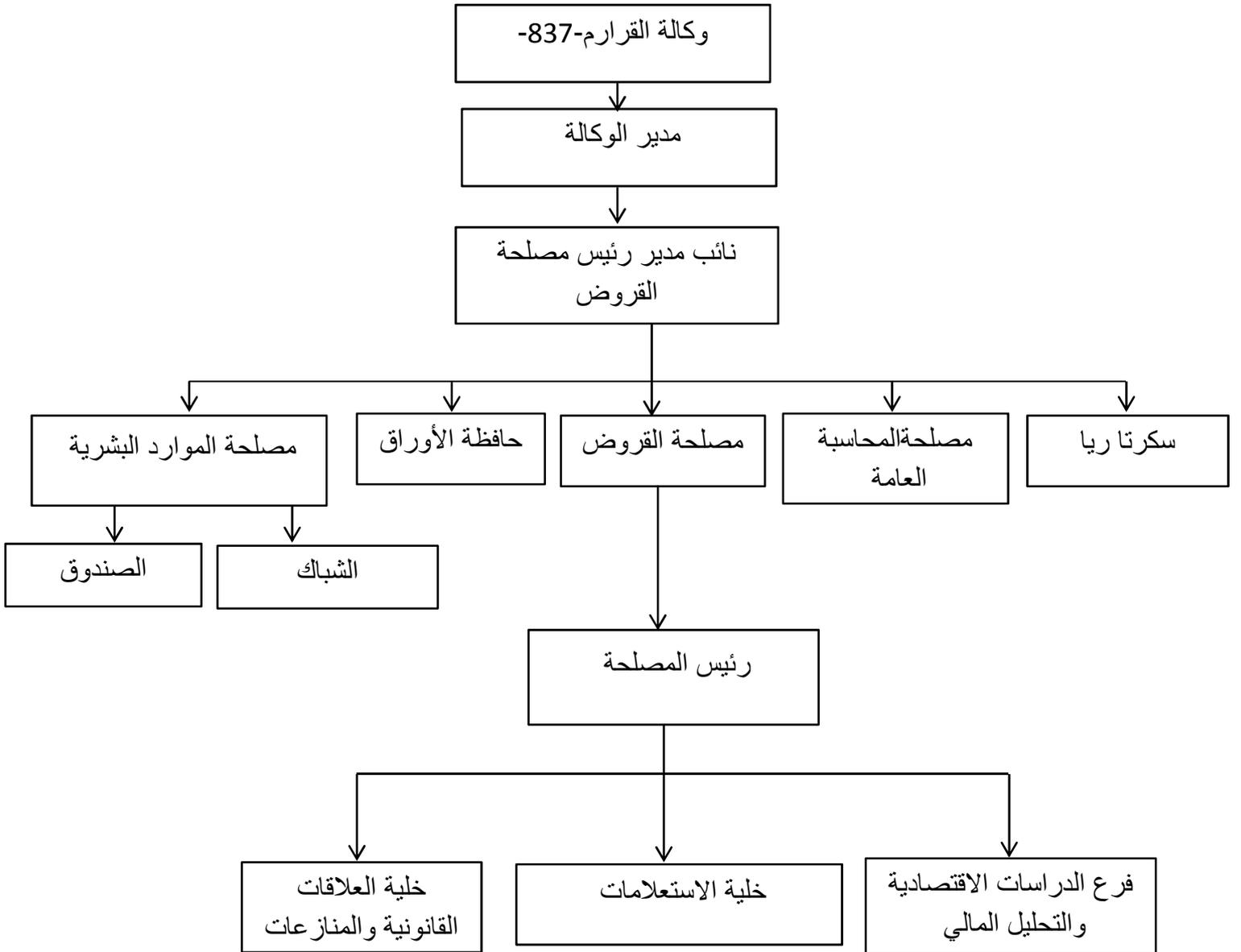
(BADR)

Ù	Ù	Ù	Ù	Ù	Ù	Ù	Ù
							Ø
106/82							
Ù	Ù						1982/03/30
		BNA				Ù	140
						31	286
1		Ù	Ù	837	Ù	1983	19
				3		13	
Ù							Ù
	Ù	Ù					

<sup>1</sup> - بوفلغة محمد و آخرون، دور البنوك التجارية في تمويل المشاريع الاستثمارية، مذكرة ليسانس في علوم التسيير، تخصص مالية، كلية العلوم الاقتصادية و التجارية و علوم التسيير، جامعة جيجل، سنة 2012، ص 72.

-837!

.05



-837!

.....

.....  
.....

.....  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<sup>1</sup>- بوفلغة محمد و آخرون، مرجع سبق ذكره ص 75-77.

Ù Ù !  
Ù

Ù !  
Ù !

Ù : ! 2-2

Ù !  
Ù !

Ù 3-2

Ù !  
Ù !

Ù 4-2

Ù !  
Ù

Ù Ù !  
Ù

Ù !  
Ù !

Ù !  
Ù !

Ù 5-2  
Ù !



autorisation dénegement

1.

<sup>1</sup>- مخطط تنظيم الوكالة النموذجية: بنك الفلاحة و التنمية الريفية BADR، مرجع داخلي.









.....

..... \*..... Ù .....

Ù .....

..... Ù Ù

..... Ù .....

.....

.....

..... Ù .....

.....

..... !%

.....

..... Ù .....

fl Ù .....

..... Ù .....

..... "fl .....

fl .....

.....

..... Ø .....

..... "fl .....

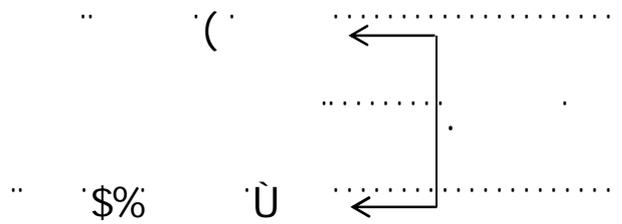
..... "fl .....

.....

"" &"\*\* &\$\$\$\$\$.

%"\*\$' '%) - +&\$\$\$\$.

%40 '%\$(, \$\$\$\$.



" '%Ù

%) ž \$: 'Ù

.. . Ø . !'

"" 'Ù . . . \$)

'fl 'Ù , ' Ł  
"" . . . 'Ù

.. . . . !('

"" . . . 'fMéganeŁ . . . !

'Ù . . . . . !

'Ù . . . . .

""

.. . . . !

""f\$% Ł . . . !

""f\$& Ł 'Ù . . . !



..... !5

!%

!&

!'

!

!6

.....

!f\$ ÈfÙ È

..... !7

È Ù

!f' f'f'f'f'

! ,

.....

!f' f'f'f'f'

È Ù

!f'

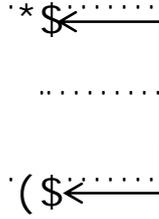
.....

!f' f'f'f'f'

È. !-

.....

!f' f'f'f'f'



!%\$

Ù

" Ù

" Ù

Ù

"

! 11

Ù

""

Ù Ù

1"

2 Ù

Ù

"f\$( 7

<sup>1</sup> - مخطط تنظيم الوكالة النموذجية: بنك الفلاحة و التنمية الريفية BADR مرجع داخلي.  
<sup>2</sup> - وكالة القرارم قوطة ، مصلحة القروض.



Ù •

"f\$) 7 •

f\$\* 7 Ù •

f\$+ 7 Ù Ù •

Ù Ù Ù •

"f\$, 7 •

"f\$- 7 •

fV\$ 7 •

Ù Ù Ù •

fV% 7 •

fV& 7 •

fV' 7 Ù •

fV( 7fI 7 Ù •

Ù •

fV9 7 Ù •

"fV\* 7 •



.. Ø .

Ù . . . . . Ù . . . !  
Ù . . . . .  
Ù . . . . . Ù . . . . .  
Ù . . . . .  
Ù . . . . .  
Ù . . . . . Ù . . . . .  
Ù . . . . . Ù . . . . .  
Ù . . . . .  
Ù . . . . .

علمة

..

U

U

U

U

U

U

U

U

U

o

o

U

..

..

"

U

-1

-2

"

U

..

U

-3

U

-4

U

"

-5

"

.....	-6
..... "Ù	
.....	-7
..... Ù	
..... "	
..... "	
..... Ù	-1
..... "	
..... Ù	-2
..... "	
..... Ù	-3
..... "	
.....	-4
..... "	
.....	-5
..... "	
.....	-6
..... " " Ù Ù	



**المراجع**

.....	.1
.....	.2
.....	.3
.....	.4
.....	.5
.....	.6
.....	.7
.....	.8
.....	.9
.....	.10
.....	.11
.....	.12
.....	.13
.....	.14
.....	.15

"%" -- ' Ù	.16
' Ù	.17
"%" -- ' %	.18
2002	
% ' Ù	.19
"&\$\$* ' !	.20
.2006	
.21	
"%" - ' ' Ù	.22
"&\$\$' ' ' % , )	.23
.24	
.1996	
".Ø	.1
"&\$\$%' Ù	.2
' Ù	.3
&\$\$)	
.2006-2005	.4
.&\$%! &\$%& ' Ù	.5
"&\$\$('	

.....Ù ..... .6

"&\$%& Ù

.....Ù ..... .7

""&\$%&

Ù

.....Ù ..... .8

""&\$\$)

.....Ù ..... .9

Ù

. 2013/2012

Ù ..... .10

""&\$%

.....Ù ..... .11

Ù

"" %&&Ù

&\$\$%

.....Ù ..... .12

!

Ù

"" &\$%(! &\$%

.....Ù ..... .13

Ù

. 2010-2009

""% - &

.....Ù ..... .1

""

Ù

""&\$\$'

.....Ù ..... .3

Ù

Ù

Ù

""

.....Ù ..... .4

&Ù

Ù

""&\$\$)

%

..... ù ..... ù ..... .5

..... % .....  
..... "" % &%

.....  
..... .1

..... ù .....  
..... ""&\$-\$

..... ù ..... .2

..... .2010  
..... ù ..... .3

..... ù ..... fl .....  
..... ""&\$%\$

..... ù ..... ù ..... ù ..... .4  
..... ""&\$)\$

..... .5  
..... ""% - ,

..... fl ..... ù ..... ù ..... .6

..... % ! %  
..... ""&\$+\$ ù

..... ù ..... .7  
..... ù

..... .2013  
..... ù ..... .8

..... ù .....  
..... "&\$%%

1. A.BenhlimaAmeur, pratique des Technique bancaire, DAMLER Alger 1997.
2. Bernard Marie Henri- Droit de credit- economic, paris 1997 .
3. Boyakoub Farouk – l'entreprise et la financement bancaire, CASBAH Alger 2000 .
4. Fadoua Bensalah, mesure et analyse de la rabilte des gencies de la BADR , mémoire de fin d'étude envue de l'obtention de diplôme supérieur des études bancaires, 2012.
5. MejehaBenuo Micro finance institutions in Nigeria mpRA paper No 3711. Posted 02 March 2009.
6. Rolland de enc Bernard- principes et techniques – dunod, 2eme édition paris 2002
7. Société interbancaire de formation .Technique bancaire, diplôme d'études supérieurs de banque, Alger, 2003.

الملاحق

ملا

(المدى)

le

Au :

Payer Contre le présent billet :

à l'ordre de :

de :

Valeur :

la somme

SOUSCRIPTEUR

DOMICILIATION

CA 18

INSTRUCTIONS PARTICULIERES

B.P. DA. :

(الملحق رقم)

اللقب و الإسم :

النشاط :

العنوان :

سيدي مدير بنك الفلاحة و التنمية الريفية  
الوكالة المحلية للاستغلال.....

## رسالة سقـــــوط أجل القرض

إني أعترف بأني مدين نحو مؤسستكم بمبلغ ..... الذي يمثل مبلغ  
قرض الاستثمار طويل المدى الذي منحتموني إياه .

إني اكتب لصالحكم ..... من سندات لأمر كل واحدة بمبلغ  
.....

كما أنني ألتزم بإرجاع المبلغ مع الفوائد السارية على مدى (08) ثمانية سنوات و في حالة عدم دفع  
قسط واحد من الأقساط المترتبة علي فإن جميع الأقساط المتبقية في ذمتي سوف تصبح ملزمة الدفع  
دون اللجوء إلى الإحتجاج .

إنني أعترف طوعا بأن إمضائي لسندات الأمر المذكورة أعلاه لا يتضمن و لا يعني تجديد  
لديني من مؤسستكم.

إنني ألتزم أيضا بدفع كل المصاريف الخاصة بالإجراءات المحتملة إتخاذها ضدي بعد أول  
طلب منكم.

أرجو أن تتقبلوا سيدي المدير تحياتي الخالصة .

حرر ..... في : .....

ختم و توقيع المدين



# F.REGANI

(السجل ب)



-Vente matériels et Produits Agricoles-  
Lots Affes-Route Nationale N°05 Chelghoum Laid W-Mila

Fixe/Fax :031537568 Mob: 05 55089992

N°RC:1633079A05

CHELGHOU M LAID LE 19/01/2015

N°ARTICLE:43030920971

M FISCAL:296225010492430

## FACTURE PROFORMA N° 22I2015

NOM:

PRENOM:

ADRESSE : GRAREM W-MILA

Designation	TVA%	Quantité	Prix U HT	Montant HT
8000 4wd Tracteur agricole 80 cv 4X4	17%	1	1966800,00	1966800,00
CAB Cabine pour 8000	17%	1	299200,00	299200,00
<b>TOTAL HT</b>				<b>2 266 000,00</b>
<b>T.V.A 17%</b>				<b>385 220,00</b>
<b>T.V.A 7%</b>				
<b>TOTAL TTC</b>				<b>2 651 220,00</b>

*payé le 29/01/2015  
Chèque N°  
07230700*

Arretée la présente facture à la somme de :  
Deux million six cent cinquante et un mille deux cent vingt dinars .

NB Les prix définitifs sont ceux lors de la livraison

نس. رقاتسي  
بيع المعدات و السوازم الفلاحية  
01 جزيرة عقاب فاطمة شلفووم العيسد  
43030920971 رقم الهاتف / 33079 05 رقم الهاتف

(الملحق 04)

# بنك الألفية والتنمية الريفية

BANQUE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

شركة مساهمة ذات رأسمال مقداره 33.000.000.000 د.ج. مقرها الرئيسي "DEMANDE DE CREDIT" شركة مساهمة ذات رأسمال مقداره 33.000.000.000 د.ج. مقرها الرئيسي



GRE MILA / 055  
ALE GRAREM/837

Grarem le :11/03/2015

Reçu de :

(1)

Pour le compte de :

(2)

Nature du crédit sollicité : Exploitation

Investissement

montant du ou des crédits sollicité :

DA

Délai de réponse fixé pour le dossier :

30 jours calendaires : dossiers relevant des pouvoirs gences

35 jours calendaires : dossiers relevant des pouvoirs Régionaux

45 jours calendaires : dossiers relevant des pouvoirs Centraux

Cher client,

Le présent document vous permet de protester auprès de la Direction du Réseau d'Exploitation (DRE) en cas non réception de la réponse de la Banque dans les délais fixés.

Téléphone / Fax/ 021 69 85 1,5

Il est précisé que les délais de réponse ne commencent à courir qu'à partir de la réception de l'intégralité des documents et informations (y compris les compléments)

L'accusé de réception ne vaut pas engagement, de quelque nature que ce soit, en matière d'octroi du crédit.

Banque de l'Agriculture et du  
Développement Rural (3)

1 - Indiquer l'identité ou la raison sociale du demandeur du crédit

2 - Préciser l'identité de la société émettrice de la demande

3- Signature autorisée d'un cadre de la structure réceptrice de la demande avec nom, prénom et qualité de l'intéressé, le tout accompagné de l'apposition du cachet humide de la Banque.

Banque de l'Agriculture et du Développement Rural

S.S. 17, Bd. Colonel Amirouche - ALGER / Tel : 021 64.72.64 à 70 / 72.72.86 / 72.72.90 / Telex : 55070  
www.badr-bank.dz

(المصدق 05)

# بنك الأمانة والتنمية الريفية



شركة مساهمة ذات رأسمال قدره 33.000.000.000 دج س.ت. رقم 00 ب 0011640 الجزائر العاصمة  
مقرها الرئيسي بالجزائر - 17 شارع العقيد خميروش

A. L. E GRAREM: INDICE: 537

## DEMANDE DE CONSULTATION DE LA CENTRALE DES RISQUES

Nous vous demandons de nous communiquer la situation de la relation ci-après citée, vis-à-vis des centrales des risques et des crédits impayés :

Nom/Prénom ou Raison Sociale :

Date de naissance ou de création :

Lieu de naissance ou de création :

Activité :

Adresse :

Numéro de compte :

Numéro de registre de commerce ou carte d'agriculture ou carte d'artisan

Numéro d'identification ONS : // // // // //

FAIT A GRAREM, LE :

LE DIRECTEUR

(الملاحق 06)

# بنك الزراعة والتنمية الريفية



شركة مساهمة ذات رأسمال قدره 33.000.000.000 دج س.ت. رقم ب 0011640 الجزائر العاصمة  
شركة مساهمة ذات رأسمال مقرها 33.000.000.000 دج س.ت. رقم ب 0011640 الجزائر العاصمة  
ALGER, Le 09/10/2014 مقرها الرئيسي بالجزائر - 17 شارع الشهيد سيروان  
DIRECTION DES ETUDES  
GENERALES.....119

FAX: 021.60.58.54  
021.60.55.20

REF/N<sup>2471</sup> /DEG/2014

GRAREM.....2471 837 24

## RELATION:

Suite à la consultation de la Centrale des Risques et des impayés de la Banque d'Algérie, et sur la base des informations fournies dans votre demande, nous vous signalons que votre relation sus citée :

Ne figure pas sur le fichier central des risques.

Figure sur le fichier central des risques.

Crédits en cours déclarés (voir tableau ci-joint).

Pas de crédits en cours déclarés.

Figure sur le fichier central des crédits impayés (voir tableau ci-joint).

Ne figure pas sur le fichier central des crédits impayés.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Banque de l'Agriculture et du Développement Rural

S. S. 17, Ba. Colonel Amirouch - ALGER / Tél. 021 64.72.64 à 70 / 72.72.88 / 72.72.90 / Telex : 55078  
www.badr-bank.dz



(الملحق 07)

BANQUE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

ALE GRAREM/837

مصرفيات حالة قبل التمويل

NOM OU RAISON SOCIALE : « COOPERATIVE D'AGRICULTURE ET DE DEVELOPPEMENT RURAL »

ADRESSE : GRAREM W MILA

ACTIVITE : COOPERATIVE DE SERVICES

COMPTE : 837-300010.300

VISITE SUR SITE AVANT FINANCEMENT

03/03/2015

A la date indiquée en marge, Nous, Mr. Abdelhakim Boudia chef de service crédit, avons effectué une visite, avant financement, en compagnie de Mr. Abdelhakim Boudia directeur de la CAP sollicitant un crédit d'exploitation pour les besoins de la coopérative à savoir : une **Avance sur Marchandises**. La structure visitée n'est que le siège sociale de la coopérative. Ce site est constitué de :

- Bloc administratif d'une superficie de 170 m<sup>2</sup> ;
- Un hangar d'une superficie de 138 m<sup>2</sup> : exploité pour le stockage de produits agricoles
- Abri 1 : abritant deux broyeurs ;
- Abri 2 : utilisé comme garage du matériel roulant appartenant à la coopérative.

Le site est entourée d'un mur de clôture en parpaing.

Les immeubles en question ont toujours fait l'objet de garanties des crédits octroyés à notre relation par leur inscription en hypothèque. Pour le crédit d'exploitation sollicité, le client compte reconduire la même hypothèque.

En effet, la relation objet de notre étude a déjà bénéficié de plusieurs lignes de crédits qui ont été remboursé à bonne date.

Le chef de sce crédit

le directeur

(الملحق 08)

## BANQUE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

Dossier de crédit : [ ]

Activité : CEREALICULTURE

Domiciliation : BADR ALE GRAREM /837

N° Compte : 837.701.401.300

### Note au Comité de Trésorerie et de Crédit

Direction Générale	
DGA / Engagements	
Direction Centrale	
Groupe Régional d'Exploitation	X

*\*Mettre une croix dans la cellule appropriée*

Objet de la demande : crédit investissement moyen terme

Date : 

Jr	Mois	Année
26	11	2014

## **Partie I**

### **Présentation de L'entreprise**

**1 - Identification de l'entreprise**

Date saisie

26/11/2014

Dernier CRE

	<b>ALE</b>	<b>GRE</b>	<b>N° Compte (Radical)</b>
<b>Domiciliation actuelle :</b>	GRAREM/837	MILA/055	837-701-401-300

	<b>Forme juridique</b>	<b>Nom &amp; Raison sociale</b>	<b>Dénomina. Commerciale</b>
<b>F. juridique Nom &amp; R. sociale :</b>	agriculteur privé		

<b>Secteur d'activité :</b>	AGRICULTURE
-----------------------------	-------------

<b>Activité :</b>	CEREALICULTURE
-------------------	----------------

<b>Classification professionnelle* :</b>	<b>Date du</b>	<b>Valable au</b>
--	----------------	-------------------

\*Concerne uniquement les entreprises de réalisation.

<b>Adresse fiscale (siège social) :</b>	GRAREM GOUGA
---	--------------

<b>Localisation de l'unité :</b>	GRAREM GOUGA
----------------------------------	--------------

<b>Registre de commerce N° :</b>	CF:7474655004B1743	<b>Déjà délivré le :</b>	27/12/2011
----------------------------------	--------------------	--------------------------	------------

<b>N° Téléphone :</b>	0773-66-48-01	<b>Fax :</b>	
-----------------------	---------------	--------------	--

<b>Date de création :</b>	23/07/2009
---------------------------	------------

<b>Date d'entrée en relation :</b>	23/07/2009
------------------------------------	------------

<b>Date début d'activité :</b>	23/07/2009
--------------------------------	------------

<b>Capital social :</b>	
-------------------------	--

<b>Associés et répartition capital :</b>	<b>Nom &amp; Prénom</b>	<b>Âge</b>	<b>Qualité *</b>	<b>Parts sociales</b>	<b>%</b>
	NEANT				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!
	//				#DIV/0!

\* Qualité : Gérant, Co-gérant, associé, actionnaire

<b>Gérant / PDG :</b>	<b>Nom/prénom</b>	<b>Statut **</b>

<b>Pouvoirs gérant :</b>	<b>Etendus ***</b>	<b>Restreints ***</b>	<b>Nature</b>
	XXX		

<b>Durée mandat :</b>	<b>Illimitée ***</b>	<b>Limitée ***</b>	<b>Du :</b>	
			<b>Au :</b>	

\*\*Associé, Statutaire, Désigné par AG

\*\*\*Mettre une croix dans la cellule appropriée

**Commentaire :**

Notre client exerce dans le secteur de l'agriculture pour son propre compte dont il est le seul gérant son exploitation sis a mechta ghar silm dalra de grarem gouga

**2 - Situation des engagements**

Date Extraction donnée

26/11/2014

2.1. Dernière autorisation	Date	U : DA	
Type de prêt	Montant	Validité	Organe décision
CREDIT RFIG COURT TERME	2.333.000,00	31/10/2014	GRE MILA 055

**Commentaire :**

notre client a bénéficié d'un crédit RFIG de LA compagne 2013/2014 dont l'utilisation est en cours,

**2.2. Situation des engagements**

U : DA

Intitulé		Série	Montant	Échéance
1. Crédits à court terme :	CREDIT RFIG COMPAGNE 14/2015	310	1.035.000,00	31/10/2014
2. Crédits à moyen et long terme :				
3. Crédits rééch. ou restructurés (*)				
4. Crédits par signature :				
5. Crédits impayés :				
6. Autres séries (**)				

(\*) Y compris les intérêts rééchelonnés

(\*\*) Prorogation d'impayés. CEAR

**2.3. Manchette d'engagements**

U : DA

Récap. des engagements	Positions débitrices	Positions créditrices
crédit agricole RFIG	2.333.000,00	
engagement, t de financement RFIG	1.035.000,00	
Autres :		

**Commentaire :**

le client utilise le crédit RFIG à l'issue des débloquages fait au débit de son compte courant et effectués sur la base des factures proformas présentes.

**3. Situation des garanties**

Date Extraction

26/11/2014

**3.1. Garanties comptabilisées**

U : DA

Série	Intitulé	Valeur
	NEANT	

Commentaire :

**3.2. Autres garanties et réserves détenues**

U : DA

Intitulé	Valeur
engagement de livraison de la recolte a la CCLS chelghoum-laid DPAMR subrogé au profit de la BADR	

Commentaire :

les garanties détenues concernant le crédit RFIG de la campagne 2014/2015.

**3.3. Garanties et réserves non-bloquantes ou non recueillies**

U : DA

Intitulé	Valeur
adhesion au FGA	

Commentaire :

la garanties non bloquante FGA est met en place à la date d'échéance ou au dernier déblocage .

**4 - Fiscalité de l'entreprise**

Intitulé de la situation	Extrait de rôle	CNASAT	CASNOS	CACOBATH
Numéro : NIF ou NIS*				
Apuré (e) *	x		x	
Non apuré (e)*				
Datè (e) du	X		X	
Montant de la dette	//	//	//	//
Echéancier de remboursement				
allant du :				
au:				
Périodicité de remboursement **				
Montant échéance à payer (DA)				

\*mettre une croix dans la cellule appropriée

\*\* Périodicité (Mensuelle, trimestrielle, semestrielle)

Commentaire :

notre client s'agissant d'une activité agricole ,il n'est pas assujetti ni a l'impots ni autres caisse d'assurance

**5 - Moyens de l'entreprise****5.1. Moyens humains :**

U : KDA

Rubriques	Cadres	Maîtrise	Exécution	Total
Technique				
Administratif				
Commercial				
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Commentaire :**

notre client assure lui meme le fonctionnement de son exploitation agricole.

**5.2. Biens immeubles:****5.2.1. Terrains:**

U : KDA

Nature juridique (*)	Superficie M2	Localisation	Valeur expertisée	
			Expert designé	Montant
location et melk	62ha	ouled brahem et dar sefouni granem		

**Commentaire :**

\* Propriété, Concession, en indivision ou location

Le client exploite des terres agricoles pour une superficie globale de 62 HA, ces terres sont exploitées pour la production de céréaliculture et différents légumes secs ,selon bail de location établie devant maitre touam hassan

**5.2.2. Constructions :**

U : KDA

Nature juridique (*)	Superficie M2	Localisation	Valeur expertisée	
			Expert designé	Montant
PROPRIETE	220M	grarem	NEANT	NEANT

**Commentaire :**

\* Propriété, Concession, en indivision ou location

Notre client dispose d'un garage construit sur une parcelle de terre pris de sa maison qui sera destiné pour abriter le tracteur à acquérir

**5.3. Biens meubles**

U : KDA

Nature	Année d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur Expertisée	Valeur Nette
véhicule personnel	//	//	//	
	//	//	//	
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Commentaire :**

notre client est propriétaire d'une voiture personnel de marque RENAULT qui compte gager et nantir au profit de la banque servant comme garantie du crédit

## 6- Produits et services de l'entreprise

### 6.1. Principaux produits et Prestation de services

Produits et services	Description	Part dans le CA	Dont % exporté
produits cerealiers	blé dure	1	0%
legumes secs			0%
produit laitiers			0%
			0%

#### Commentaire :

la production principale est constituée des céréales (blé dur + légume secs) aussi produit laitiers.

### 6.2. Déploiement de l'entreprise sur le marché

International	National	Régional	Local
		X	X

mettre une croix dans la cellule appropriée

#### Commentaire :

les services de l'entreprise sont destinés à la clientèle local et régionale

### 6.3. Partenaires commerciaux

Désignation	Etrangers	Nationaux	
		Publics	Privés
Fournisseurs		X	X
Clients		X	X

#### Commentaire :

\*mettre une croix dans la cellule appropriée

les services de l'entreprise sont destinés au secteur privé et public.

## 7- Consultation des centrales des risques et impayés

### 7.1. Autres domiciliations bancaires

Banques

SEUL BADR

### 7.2. Consultation Centrales des risques et des impayés

Client	Centrale des risques			Centrale des impayés		
	Figure		Ne figure pas	Figure		Ne figure pas
	Type	Mts MDA		Classe	Mts MDA	
BOUANAKA ABDELHAFID			X			X

#### Commentaire :

NOTRE CLIENT NE FIGURE PAS SUR LES FICHIERS DE LA CENTRALE DES RISQUE NI DE LA CENTRALE DES IMPAYES.

## 8. Chiffre d'affaires et Mouvements confiés

U : KDA

Exercice	N - 3	N - 2	N - 1	Exercice en cours
mvts confiés	1.697	2.154	3.541	167
chiffre d'affaire exercice				
MC/CA	#VALEUR!	#VALEUR!	#VALEUR!	#VALEUR!

#### Commentaire :

les mouvements confiés sont importants et en progression au fil des années.

### 9. Autres affaires indentifiées

#### 9.1. Engagements

Nom/ R. Sociale	Activité	Domiciliat Bancaire	Date		Échéance	U : KDA	
			Engagts			Garanties	
			Type prêt	Mts KDA		Type	Valeur
NEANT	NEANT						

#### Commentaire :

neant

#### 9.2. Consultation Centrales Risques et Impayés

U : KDA

Affaires du groupe	Centrale des risques			Centrale des impayés		
	Figure		Ne figure pas*	Figure		Ne figure pas*
	Type	Mts KDA		Classe	Mts MDA	
			X			X

\*mettre une croix dans la cellule appropriée

#### Commentaire :

#### 9.3. Mouvements confiés

Affaires	N-2	N-1	N
NEANT			
	NEANT		
		NEANT	
			NEANT

#### Commentaire :

NEANT

## 10. Autres appréciations du Directeur :

Notre client exerce une activité agricole, exclusivement la céréaliculture, il exploite des terres agricoles en location de 62 ha situé à dar sefouni daïra de grarem (47 ha) et ouled brahm commune de didouche mourad wilaya de constantine (14 ha). il est domicilié a nos guichets depuis l'an 2009, il nous confie la totalité de son chiffre d'affaires, son compte n'as jamais enrégistré d'inscidents, le client agé de 52 ans est connu par sa compétence, son sérieux et son honorabilité.

le gérant nous a représenté le dossier de crédit moyen terme ordinaire pour le financement d'un tracteur agricole, comportant le contrat de location notarié (document manquant) du premier dossier notifier défavorablement à juste titre. Nous soulignons que la réserve de rejet a été levée par le client.

la structure de financement se présenté comme suit:

CMT MOYEN TERME : 70%	→	1.863.400,00 DA
APPORT PERSONNEL: 30%	→	798.600,00 DA
COÛT TOTALE : 100%	→	2.662.000,00 DA

Pour notre part et pour les raisons précitées et sachant que notre client à toujours honoré ses engagements a bonne date.

Pour ces raisons, nous émettons un avis favorable pour le financement de CMT sollicité pour une durée de 3 ans comme souhaité par le client, délais jugé raisonnable.

Date : 26/11/2014

Signature:

(الملحق 09)

# بنك الألفية والتنمية الريفية



B. A. D. R شركة مساهمة ذات رأسمال قدره 33.000.000.000 دج س. ت. رقم 00 ب 0011640 الجزائر العاصمة  
G R E MILA/ 055 مقرها الرئيسي بالجزائر - 17 شارع العقيد عميروش  
A L E GRAREM/ 837

01, place de la mairie grarem 43100  
TEL : 031-56.48.72  
FAX : 031-56.41.35

PROCES VERBAL DU COMITE DE CREDIT  
N° 02/15 DU :10/03/2015

## POSITION DES COMPTES

COMPTE : 837-700-590-300

EMPRUNTEUR : T. JAFFOUS SALAH

C / C DA : 14.582,68

ACTIVITE : céréaliculture

A L E : GRAREM 837 N° COMPTE 837.700-590-300

GRUPE D'AFFAIRE

Sté 1

Sté 2

Sté 3

Autorisation précédente			Encours des crédits		Autorisation sollicitée		
Type de	Montant	Échéance	Type de crédit	Montant	Type de crédit	Montant	Échéance
					crédit leasing	2 987 940,00	31/03/2022
<u>Garantie Détenues en portefeuille</u>				<u>Garanties à proposées</u>			
				*engagement notarié de souscription DPAMR renouvelable pendant la durée de crédit *enregistrement du contrat crédit bail liant la BADR/CLIENT *Livraison à la PMAT ancienne moissonneuse batteuse *signature chaine de billet a ordre . * convention de prêt.			
avis favorable							

LE DIRECTEUR D'AGENCE

(الملاحق 10)

**AUTORISATION D'ENGAGEMENT**  
بنك الزراعة والتنمية الريفية

N° 027/2012 DATE : 07/11/2012



Organe de décision (1) : A. L. E. GRAREM/837 Date du comité : 07/11/2011 PV N° : 31 / 2012  
Structure émettrice (2) : A. L. E. GRAREM/ 837  
Emprunteur : Mr. [Nom] - COMMERCE DE DÉTAIL N° CPT 837:101.745.808  
Agence domiciliaire : GRAREM-837 GRE de rattachement : MLA /055 Coté risque.....  
Groupe d'appartenance : .....

Type de prêt ou de crédit	Montant 4	Validité 5	Limité utilisat. 6	Durée Amort 2 6	Différé partiel 7	différé Total 7	Taux marge 7
CMT	1.087.450,00	/	12 mois	60 Mois	/	/	/
INVEST VAN							

**Garanties bloquantes :**

- Engagement notarié de nantissement et gage matériels à acquérir et Souscription DPAMR
- Versement apport personnel : 585.550,00

**Réserves bloquantes:**

- Signature chaine de billets à ordre

**Garanties non bloquantes :**

- Nantissement et gage matériels à acquérir

**Réserves non bloquantes :**

DPAMR

**Observation : A Saisir sur module prêt .**

- 1-indiquer le comité ayant pris la décision
- 2-indiquer la structure ayant émis l'autorisation
- 3-indiquer le non du groupe auquel appartient le client au sens de l'instruction 74/94 de la banque d'Algérie, et indiquer au verso l'engagement total du groupe.
- 4-lorsque le crédit doit servir à l'importation d'équipement le montant en dinars est donné à titre indicatif lors de la réalisation prendre en considération le cours du jour.
- 5-A servir pour les crédits à court terme, à l'exception des crédits de campagne.
- 6-A servir pour les crédits de campagne et els crédits d'investissement seulement, la durée d'amortissement comprend la durée du prêt mois la durée du différé.
- 7-A servir pour les crédits d'investissement.

signature (s) habilitée (s)

## 1 - RAPPEL DES ENGAGEMENTS EN COURS

Autorisation d'engagement (1) du  
Comité de crédit :

Type de prêt ou de crédit	Montant 4	Validé 5	Dte limite d'utilisation	Durée d'amortissement	différé partiel <7>	Différé total <7>	Taux ou marge <7>	Taux commission d'engagement	Taux commission d'engag.
CMT	40.917.746,00	/	12 MOIS	05 ANS	12 MOIS	/	/	EN VIGUEUR	
				/	/	/			

## O2 GARANTIES DETENUES ET COMPTABILISEES :

Nature	Valeur	Observations
HYPOTHEQUE	46.440.00,00	

(\*) il y a lieu de préciser si la valeur de la garantie est évaluée sur la base d'une expertise réalisée par la banque.

## O3 SITUATION FINANCIERE DU GROUPE D'APPARTENANCE :

Désignation	Engagements BA		Engagemen Confrères(*)	Observations
	Engagem	Garanties		
Entreprise A				
Entreprise B				
Entreprise C		/	/	/
Entreprise...				
Total groupe				

(\*) A Confirmer par la consultation de la centrale des risques et des impayés :

## O4. STRUCTURE DE FINANCEMENT (\*):

Désignation	Autofinancemen	Concours bancaire	Observation
Rubrique 1			
Rubrique 2			
.....			
Total			

(\*) Réservée aux crédits à moyens et long terme

بنك الفلاحة والتنمية الريفية  
BANQUE DE L'AGRICULTURE  
ET DU DEVELOPPEMENT RURAL  
ALE GRAREM/ 837

Siège:

Réponse à votre lettre du  
/otre référence

Objet : **DEMANDE DE CREDIT CMT ORDINAIRE**

(الملحق 11)

DESTINATAIRE  
GRAREM, LE : 10/12/2014

RAPPELER  
NOTRE  
E-Z-B  
AGENCE

G R E MILA/ 055  
S/D EXPLOITATION

MR. ~~BOUMELAL~~ ABDELKADER B. MOULOUA  
CN/837.701.401.300  
ACTIVITE : agriculteur

ENGAGEMENT 310= 1.035.000,00 DA  
ENGAGEMENT 921= 2.333.000,00 DA  
CREDIT SOLLICITE= 1.863.400,00 DA  
POSITION COMPTE= 5.279,30 DA

Aux fins d'examen et suite à donner, nous vous transmettons Ci-joint l'entier dossier de crédit présenté par la relation visée en marge, pour l'acquisition d'un tracteur pneumatique dans le cadre CMT ORDINAIRE pour les besoins de sont l'activité.

Pour cela nous émettons un avis favorable pour cette ligne de crédit sollicité.

Dans l'attente de votre décision. Nous vous en souhaitons une bonne réception.

LE DIRECTEUR D'AGENCE

(الملحق 12)

# بنك الألفية والتنمية الريفية



شركة مساهمة ذات رأسمال قدره 33.000.000.000 دج س. ت. رقم 00 ب الجزائر العاصمة  
B. A. D. R.  
مقرها الرئيسي بالجزائر - 17 شارع العقيد عميروش  
G R E MILA / 055  
A L E GRAREM/837

GRAREM, LE : 19/01/2015

REF: EZ-B 311/15

MR:   
B/   
CITE ALI BOUSBIA GRAREM

**OBJET:** Notification dossier crédit CMT ORDINAIRE.

**ACTIVITE: CEREALICULTURE.**

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous informer que notre Institution a sanctionné favorablement votre demande de crédit d'investissement ci-après détaillé :

- \* C L T Bancaire de DA : 1.597.200,00
- \* Apport personnel de DA : 1.064.800,00.
- \* Durée de crédit : 05 ans + Différé : 01 ans, utilisation : 12 mois.

## GARANTIES ET RESERVES BLOQUANTES

- \*Versement apport personnel de : 1.064.800,00 DA.
- \*Attestation fiscales et parafiscales récentes et apurées.
- \*Engagement notarié de nantissement et gage tracteur à financer, et de souscription DPAMR subrogée au profit de la BADR, et procuration notarié de renouvellement d'assurance.
- \*signature chaine de billet à ordre.
- \* signature lettre de déchéance du terme.
- \*bail de location des terres agricoles d'une superficie de 20HA ou plus renouvelable pendant la durée de crédit.
- \*gage du véhicule à expertiser.

## GARANTIES ET RESERVES NON BLOQUANTES :

- \*Nantissements et gage tracteur financés.
- \* Souscription DPAMR subrogée au profit de la BADR pendant la durée de crédit.
- \* convention de prêt.

Dans cette attente, veuillez agréer, monsieur nos salutations distinguées

(الملحق 13)

بنك الفلاحة والتنمية الريفية

B.A.D.R



LE, 15/01/2015

CITE ALI BOUSSIA GRAREM  
GRAREM  
MILA

- Agence domic. : 837 GRAREM "837"
- Activite : CULTURE DE CEREALES
- Compte client : 837-701401-300-0-00

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande de financement, nous avons le plaisir de vous annoncer que notre établissement est disposé à vous offrir le crédit suivant :

- Numero du dossier : 15 010001

01 97 42 41 10 BORDJ BOULEVARD MUR DUNITHIE

Type de prêt

- Montant : 1.597.200,00 DA
- Durée d'amortissement : 0048 mois
- Différé : PARTIEL
- Durée de différé : 0012 mois
- Date limite d'utilis. : 31-01-2016
- Taux : 5,250000 %

## بنك الافلاک والتنمية الريفية

**B.A.D.R**

Cependant nous attirons votre aimable attention, sur le fait que ce credit ne pourra connaître le debut d'utilisation, que lorsque la(es) reserve(s) figurant ci-apres aura(ont) ete levee(s) :

- SIGNATURE DE BILLETS A ORDRE MATERIALISANT L'ECHÉANCIER DE REMBOU
- GAGE DE VEHICULE
- ENGAGEMENT NOTARIE DE MANTISSEMENT ET/OU GAGE MATERIEL.
- PROCURATION DE RENOUVELLEMENT D'ASSURANCE.
- DPAMR
- APPORT PERSONNEL OU AUTOFINANCEMENT EN ESPECES
- ATTESTATION FISCALE ET PARAFISCALE APUREE
- AUTRES RESERVES A SAISIS

Dans cette attente, veuillez agreer, Monsieur, nos salutations distingu

(الملحق 14)

بنك الفلاحة والتنمية الريفية

BANQUE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

اتحادية المؤسسة بالفرنسية



## CONVENTION DE PRET

(ANNEXE N° 11 DU MANUEL DE GESTION DES CREDITS / AVRIL 1994)

### Entre les soussignés,

la Banque de l'Agriculture et du Développement Rural (B.A.D.R), société par actions au capital de trente trois milliards de dinars (33.000.000.000 DA) ayant son siège social à Alger sis 17, Boulevard Colonel Amirouch, désignée ci-après la Banque, représentée par :

Mr L. ...  
ADRESSE : place de la mairie

EN SA QUALITE DE : DIRECTEUR ALE GRAREM 837  
d'une part  
grarem gbuga w nfla 43

et .....  
CITE ALI BOUSSIA GRAREM GOUGA GRAREM  
(nom, prénom ou raison sociale, adresse du siège social, nature juridique selon le cas, etc) désigné (e) ci-après l'emprunteur,

d'autre part,

il a été convenu et arrêté ce qui suit :

### OBJET DE LA CONVENTION :

Par la présente convention, la banque accorde à l'emprunteur désigné ci-dessus un prêt aux conditions particulières et générales ci-après définies.

## I. CONDITIONS PARTICULIERES DU PRET

NUMERO DU PRET : 15-0100001	TAUX DU PRET : 05,25 % VARIA
NATURE DU PRET : C.M.T. AGRICOLE NON BONIFIE	TAUX DE BASE : 05,25 %
OBJET DU PRET : CEREAICULTURE	TAUX DE LA MARGE : 00,00 %
MONTANT DU PRET : *****1.597.200,00 DA	TAUX BONIFIE : 00,00 %
DUREE DU PRET : 060 MOIS	TAUX PENALITE : 02,00 %
PERIODICITE : ANNUELLE	TAUX INT. RETARD : 07,25 %
MONTANT ECHEANCE: DEGRISSEIF	COMMIS. ENGAGEMENT : 00,50 %
DIFFERE (INCLUS): 012 MOIS PARTIE	FRAIS DE DOSSIER HT : 3.993,00
I. INTERCALAIRES : 1ERE ECHEANCE	FRAIS CAUTIONNEMENT : 10,00
REMOURS. : 837-701401-300-0-00	FRAIS DE GAGE : 0,00
COMPTE DE PRET : 837-701401-287-0-00	DEBUT D'UTILISATION : 15/01/2015
TAUX DE DIFFERE : 5,25 %	FIN D'UTILISATION : 31/01/2016

## II. CONDITIONS GENERALES DU PRET

### ARTICLE 1 MONTANT DU PRET

La banque accorde par la présente convention à l'emprunteur un prêt dont le montant figure dans les conditions particulières.

### ARTICLE 2 OBJET DU PRET

Conformément à la demande de financement formulée par l'emprunteur, le prêt objet de la présente convention sera destiné au financement du projet indiqué dans les conditions particulières et ce, en application de la structure de financement arrêtée d'un commun accord.

### ARTICLE 3 DUREE DU PRET

Le prêt est consenti pour la durée et la période de différé indiquées dans les conditions particulières. Si le prêt, objet de la présente convention, n'a pas enregistré un début de consommation à la date limite indiquée dans les conditions particulières, la présente convention est réputée nulle si la banque n'accepte pas sa prorogation.

### ARTICLE 4 TAUX D'INTERET VARIABLE

Le taux d'intérêt applicable aux utilisations du prêt est constitué d'un taux de base révisable périodiquement conformément aux conditions de banque en vigueur majoré de la marge indiquée aux conditions particulières. Le taux de base indiqué aux conditions particulières ci-dessus est soumis, en conséquence, à une révision périodique. L'emprunteur sera informé de toute modification du taux de base. L'emprunteur déclare accepter sans restriction ni réserve toute modification.

### ARTICLE 5 TAXES ET COMMISSIONS

Toutes les taxes et commissions liées à la mise en place et l'utilisation du prêt sont à la charge de l'emprunteur ainsi que toutes autres taxes et commissions qui viendraient s'y ajouter en vertu des textes législatifs et réglementaires.

### ARTICLE 6 MODALITES D'UTILISATION DU PRET

Le prêt, objet de la présente convention, sera utilisé par le débit du compte de prêt ouvert par la banque auprès de l'agence domiciliaire de l'emprunteur sous le numéro indiqué dans les conditions particulières.

Les utilisations du prêt seront autorisées en fonction des besoins de financement sur présentation de justificatifs dont la validité relève de l'appréciation de la banque et de la signature concomitante de billets à ordre. La preuve de la réalisation du prêt de même que celle des remboursements résultera des écritures passées par la banque.

### ARTICLE 7 MODALITES DE REMBOURSEMENT

A la fin de la période d'utilisation qui ne pourrait dépasser celle indiquée dans les conditions particulières, les consommations effectives du prêt seront constatées par la banque et un calendrier d'amortissement en principal et intérêts lorsque les conditions particulières prévoient un taux fixe sera établi sur la base de ce constat, matérialisé par des billets à ordre. Ces billets viendront en remplacement de ceux prévus à l'article 6 sus-visé.

L'emprunteur s'engage à rembourser le crédit en principal et intérêt par tranches conformément aux échéances fixées au tableau d'amortissement établi conformément aux conditions particulières de la présente convention.

Toute modification du taux d'intérêt tel qu'arrêté par les conditions particulières entraînera, en conséquence, le réajustement du tableau d'amortissement.

#### ARTICLE 8 GARANTIES

Pour garantir le paiement en capital, intérêts, frais et commissions du prêt, objet de la présente convention, l'emprunteur s'engage à affecter au profit de la banque les garanties indiquées dans les conditions particulières.

Les frais d'enregistrement et autres liés au recueil des garanties citées ci-dessus sont à la charge exclusive de l'emprunteur. Le détournement, la vente partielle ou totale des biens corporels ou incorporels affectés en garantie au profit de la banque expose l'emprunteur, conformément aux présentes conditions, en plus de l'annulation du crédit, à des poursuites judiciaires.

L'utilisation du prêt est subordonnée au recueil effectif des garanties.

#### ARTICLE 9 REMBOURSEMENT ANTICIPE

L'emprunteur a la faculté de rembourser partiellement ou intégralement et par anticipation le prêt. Le remboursement partiel sera imputé sur les échéances les plus éloignées.

#### ARTICLE 10 AUTORISATION DE PRELEVEMENT

L'emprunteur donne autorisation à la banque en vue du prélèvement d'office sur son compte des sommes suffisantes pour le remboursement du montant des échéances en capital et intérêts et de toutes les sommes qui seront devenues exigibles (commissions, frais, taxes, ...).

#### ARTICLE 11 CLAUSES RESOLUTOIRES

En cas de non-remboursement des sommes devenues exigibles en capital, intérêts et autres frais et accessoires, la banque se réserve le droit d'exiger le paiement de la totalité de la créance.

La banque peut exiger le remboursement immédiat de la totalité des fonds utilisés, notamment dans les cas suivants :

- a) fausse déclaration de l'emprunteur,
- b) paiement de dépenses n'entrant pas dans le cadre de la réalisation du projet retenu au titre de la présente convention,
- c) détournement de l'objet initial du prêt,
- d) non respect d'un quelconque engagement souscrit par l'emprunteur,
- e) toute modification relative à la situation financière et juridique de l'emprunteur pouvant éventuellement affecter le remboursement du prêt,
- f) vente partielle ou totale des biens corporels et incorporels affectés en garantie au profit de la banque,
- g) non respect des clauses de la présente convention ; l'emprunteur prendra à sa charge tous les coûts encourus par la banque du fait de l'exigibilité anticipée.

#### ARTICLE 12 CONTROLE DU PRET

Pour permettre à la banque un contrôle régulier de l'utilisation du prêt, l'emprunteur s'engage à :

- a) fournir tous états et documents que la banque jugera utile d'exiger,
- b) remettre les copies certifiées conformes de ses bilans annuels, documents comptables et annexes et éventuellement du rapport du commissaire aux comptes,
- c) faciliter toutes visites effectuées par les agents de la banque ainsi que l'accès aux locaux et autres installations,
- d) la banque pourra également s'assurer sur place et sur pièces de la conformité des documents fournis.

#### ARTICLE 13 OBLIGATIONS DE L'EMPRUNTEUR

Sous réserve des dispositions législatives et réglementaires en vigueur, tant qu'il sera débiteur en vertu de la présente convention, l'emprunteur s'engage à :

- a) ne constituer au profit d'autres créanciers sur ses biens présents ou futurs et jusqu'à remboursement effectif du prêt aucune garantie sûreté ou engagement ayant pour effet de privilégier un autre créancier,
- b) faire tout ce qui est nécessaire pour maintenir et protéger sa capacité juridique et ses moyens de production et/ou de services,
- c) assurer son matériel mobilier et ses biens immobiliers et à maintenir cette assurance et à payer les primes stipulées au contrat ; en cas de sinistre, total ou partiel, avant complète libération de l'emprunteur, la banque exerce sur l'indemnité d'assurance les droits résultant à son profit conformément aux clauses prévues dans l'acte de garantie conclu en application de la présente convention,
- d) confier à la banque l'intégralité du chiffre d'affaires réalisé par le projet financé dès son entrée en production ou en service.

#### ARTICLE 14 PENALITE DE RETARD

Tout retard dans le paiement des sommes dues par l'emprunteur entraînera, sans mise en demeure et à titre de pénalités, le prélèvement d'un intérêt de retard.

Le taux de pénalité de retard applicable est indiqué aux conditions particulières.

#### ARTICLE 15 COMMISSION ET FRAIS

L'emprunteur s'engage à payer trimestriellement la commission d'engagement et les frais du dossier figurant aux conditions particulières.

#### ARTICLE 16 REGLEMENT DE LITIGE

Tout litige né de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention sera, à défaut de règlement à l'amiable, porté devant les juridictions compétentes.

#### ARTICLE 17 ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile aux adresses respectives indiquées dans la présente convention.

Fait à GRAREM le 28 JAN 2015

# \*\*\* اتفاقية القرض \*\*\* دبلوم ابنتيه

(ملحق رقم 11 من وجيز تسيير القرض / أفريل 1994)

بين الموقعين أسفله:

- بنك الفلاحة والتنمية الريفية (بندر) شركة مساهمة برأس مال قدره ثلاثة و ثلاثون مليار دينار جزائري (33.000.000.000 دج) المسجلة بالسجل التجاري للجزائر العاصمة تحت رقم 00/11640 ب-00 الكائن مقرها الاجتماعي بالجزائر العاصمة 17 شارع العقيد صيروش، والمثلة من طرف السيد **مدير وكالة القرام 837** من جهة
- المعين فيما يلي: "البنك" والاسم واللقب أو عنوان الشركة، العنوان، المقر الاجتماعي، الصفة القانونية و ذلك حسب الحالة.....(الخ) من جهة أخرى
- المعين فيما يلي: "المقرض"

حيث اتفقا و أقرأ على مايلي:  
**موضوع الاتفاقية:**  
بموجب هذه الاتفاقية، يمنح البنك للمقرض المذكور أعلاه قرض حسب الشروط الخاصة و العامة المحددة كما يلي:

## 1- الشروط الخاصة للقرض:

- نوع القرض:** قرض استثماري متوسط المدى **المبلغ:** 1.597.200,00 دج **صحة العقد:** 04 سنة+01 سنة تأجيل+01 سنة استئصال النسبية: المعمول بها
- الضمانات الاحتياطية الحاضرة: 1- رهن السيارة لفائدة البنك مع إعداد الخيرة. 2- إمضاء سلسلة من السندات لأمر. 3- دفع المساهمة الفردية بمبلغ 1.064.800,00 دج. 4- تعهد موثق برهن الجرار الممول لفائدة البنك والتأمين الشامل ضد جميع الأخطار ووكالة لفائدة البنك بإعادة التأمين. 5- الوضعية انجبارية وشبه انجبارية جديدة ومصفاة. 6- عقد كراء الأراضي الفلاحية مساحتها 20 هكتار طول مدة القرض. 7- إمضاء رسالة سقوط أجل القرض.
  - الضمانات الاحتياطية غير الحاضرة: 1- رهن الجرار المعمول لفائدة البنك. 2- التأمين الشامل ضد جميع الأخطار لفائدة البنك.

3- تحرير اتفاقية القرض.

## 2- الشروط العامة للقرض

- المادة 1:** مبلغ القرض:  
- يمنح البنك بموجب هذه الاتفاقية للمقرض قرض مبلغه مبين في الشروط الخاصة.
- المادة 2:** موضوع القرض:  
- بناء على طلب التمويل المقدم من طرف المقرض، فإن القرض موضوع هذه الاتفاقية سيخصص لتمويل المشروع المذكور في الشروط الخاصة، و هذا تطبيقا لتكيفية التمويل المتفق عليها بين الأطراف.
- المادة 3:** مدة القرض:  
- يمنح القرض لمدة و لفترة التأجيل المنصوص عليهما ضمن الشروط الخاصة.
- غير أنه إذا كان القرض موضوع هذه الاتفاقية لم يسجل بداية الاستهلاك في المدة المحددة ضمن الشروط الخاصة، فإن هذه الاتفاقية تعتبر منقذة إذا لم يقبل البنك تمديدتها.
- المادة 4:** نسبة الفائدة المتغيرة:  
- إن نسبة الفائدة المطبقة على استعمال القرض متكونة من نسبة قاعدية قابلة للمراجعة دوريا وفقا لشروط البنك السارية المعمول و إضافة إلى النسبة المحددة في الشروط الخاصة.
- تخضع النسبة القاعدية المذكورة ضمن الشروط الخاصة للمراجعة الدورية.
- يتم إخطار المقرض بكل تعديل في النسبة القاعدية، و يصرح المقرض بقبول هذا التعديل دون قيد أو تحفظ.
- المادة 5:** الرسوم و العمولات:  
- تكون جميع الرسوم و العمولات المرتبطة بفتح و استعمال القرض على عاتق المقرض إلى جانب الرسوم و العمولات الأخرى التي تضاف لاحقا و ذلك طبقا للنصوص التشريعية و التنظيمية.
- المادة 6:** كيفية استعمال القرض:  
- إن القرض موضوع هذه الاتفاقية يتم استعماله بإدانة حساب القرض المفتوح من طرف البنك لدى الوكالة الموطنة للمقرض تحت الرقم المشار إليه ضمن الشروط الخاصة.
- ترخص استعمال القرض حسب احتياجات التمويل الذي يثبت بتقديم بيانات اعتمادها من طرف البنك و كذلك بالإمضاء على سندات لأمر.
- إن إثبات القرض و تسديده يكون حسب الكتابات و المعلومات المسجلة من طرف البنك.
- المادة 7:** طرق التسديد:  
- عند نهاية فترة الاستعمال التي لا يمكن أن تتجاوز تلك المحددة ضمن الشروط الخاصة، فإن الاستهلاكات الفعلية للقرض تثبت بتقديم بيانات اعتمادها من طرف البنك في جدول التسديد الذي يحدد فيه الأصل و الفوائد و هذا في حالة ما إذا كانت الشروط الخاصة تنص على نسبة 1/2

ثابتة معدة على أساس سندات لأمر مدعمة لهذه الحالة، هذه السندات تعوض تلك المنصوص عليها في المادة السادسة (6) أعلاه - يتعبد المقترض بتسديد أصل القرض والفوائد على أقساط حسب جدول التسديد المعد طبقاً للشروط الخاصة لهذه الاتفاقية. إن كل تعديل في نسبة الفائدة المحددة في الشروط الخاصة يجب مراجعة جدول التسديد.

#### المادة 8: الضمانات:

لضمان الوفاء بأصل القرض، والفوائد، المصاريف و العمولات المتعلقة بالقرض موضوع الاتفاقية، يتعبد المقترض بتخصيص الضمانات المذكورة في الشروط الخاصة لفائدة البنك.

تكون مصاريف التسجيل و المصاريف المتعلقة بالضمانات المذكورة أعلاه على عاتق المقترض.

إن أي تبديد أو بيع جزئي أو كلي للأموال المادية و المعنوية المخصصة كضمان لفائدة البنك يعرض المقترض حسب شروط الاتفاقية، بالإضافة إلى إلغاء القرض متابعاً قضائياً.

استعمال القرض مرتبط بالإستلام الفعلي للضمانات.

#### المادة 9: التسديد المسبق:

للمقترض الحق في التسديد المسبق للقرض جزئياً أو كلياً.

التسديد الجزئي يقتطع من الأقساط المتباعدة.

#### المادة 10: الترخيص بالخصم:

يعطى المقترض ترخيص للبنك للخصم الفوري من حسابه للمبالغ التي تكفي لتسديد الأقساط، من أصل و فوائد و كذا المبالغ الأخرى التي أصبحت واجبة الأداء (حولات، مصاريف، ضرائب)

#### المادة 11: شروط الفسخ:

في حالة عدم تسديد المبالغ الواجبة الأداء من أصل، فوائد و مصاريف أخرى و ملحقات، فإن البنك يحتفظ بحق إلزامه على التسديد الفوري لكل قيمة القرض، خاصة في الحالات التالية:

- التصريح الخاطيء للمقترض.
- دفع التفتحات التي لا تدخل في إطار تحقيق المشروع الموافق عليه في هذه الاتفاقية.
- تحويل الموضوع الأصلي للقرض.
- عدم احترام المقترض لأي تعهدات المتعلق عليها من طرفه.
- كل تعديل متعلق بالوضعية المالية و القانونية للمقترض.
- البيع الكلي أو الجزئي للأموال المادية و المعنوية المخصصة كضمان لفائدة البنك.

عند عدم احترام بنود هذه الاتفاقية، يتحمل المقترض جميع الأعباء المسجلة من طرف البنك بفعل الأداء المسبق.

#### المادة 12: مراقبة القرض:

حتى يتسنى للبنك المراقبة المستمرة و المنتظمة لاستعمال القرض يتعبد المقترض بما يلي:

- تقديم جميع البيانات و الوثائق التي يراها البنك ضرورية.
- تقديم صور مطابقة للأصل للميزانية السنوية، ووثائق الحسابات و المنحقات و كذا تقرير محافظ الحسابات.
- تسهيل الزيارات التي يقوم بها أعوان البنك كذا الدخول للمحلات و التجهيزات الأخرى.
- كذلك يستطيع البنك أن يتحقق في عين المكان و بناء على الوثائق المقدمة من تطلقها.

#### المادة 13: التزامات المقترض:

مع مراعاة الأحكام التشريعية و التنظيمية سارية المفعول، و ملام الدين مبنياً بموجب هذه الاتفاقية، فهو ملزم بما يلي:

- عدم تقديم لصائح الدائنين الآخرين، أي ضمان أو تعهد لامتياز ثان عن آخر على الأموال الموجودة حالياً أو المستقبلية، حتى يتم التسديد الفعلي للقرض.
- العمل على كل ما هو ضروري لإبقاء و حماية مؤهلاته القانونية و كذا وسائل الإنتاج و الخدمات.
- تأمين المعدات المتحركة و العقارات و الوفاء بجميع المصاريف وفقاً لعقد التأمين. و في حالة حدوث كارثة كلية أو جزئية قبل إتمام ذمته، يحتفظ البنك بحق التعويض في التأمين طبقاً لبنود الضمان المنبثق وفقاً لهذه الاتفاقية.
- تقديم للبنك رقم الأعمال الكامل المحقق في المشروع عند الدخول في مرحلة الإنتاج أو الخدمات.

#### المادة 14: العقوبات التأخيرية:

كل تأخر من طرف المقترض عن الوفاء بالدين يؤدي إلى توجيهه إنذار بالدفع بسبب هذا التأخير مع خصم فوائد التأخير.

نسبة عقوبة التأخير السارية المفعول محددة في الشروط الخاصة.

#### المادة 15: العمولة و المصاريف:

يتعبد المقترض بدفع كل ثلاثة أشهر عمولة التعهد و مصاريف الملف المذكور في الشروط الخاصة.

#### المادة 16: تسوية النزاع:

كل نزاع ناتج عن تفسير أو تنفيذ هذه الاتفاقية، يخضع في حالة عدم التسوية الودية للمتابعة أمام الجهات القضائية المختصة.

#### المادة 17: اختيار الموطن:

لتنفيذ هذه الاتفاقية يختار الأطراف الموطن "العناوين السابقة الذكر".

في القرارم بتاريخ: 2015 / 01/28

المدين (01)



- Le bénéficiaire.
- Les bailleurs de fonds - banques

(السلوة 15)

#### d - Résultats

- Augmentation du revenu de l'éleveur.
- Amélioration du cadre de vie de la famille de l'éleveur.
- Développement et modernisation de l'exploitation et de son parc roulant.

#### IV. Evaluation financière :

Le présent projet consiste en l'acquisition d'un tracteur agricole pour argumentation des revenus de l'exploitation

##### 1. Les investissements du projet .

L'investissement du projet est établi en fonction de la facture proforma fournie par l'exploitant .

Tableau N° 1 , Tableau des investissements

structure de l'investissement .					
Investissements	unités	quantités	PU	MONTANT	%
matériel agricole					
tracteur	unité	1	2662000.00	2662000.00	100.00
<b>Total investissement</b>				<b>2662000.00</b>	<b>100.00</b>

##### 2. Montage financier .

Le promoteur de ce projet dispose d'un crédit bancaire à hauteur de 70%, donc le montant de crédit est de l'ordre de 1863400.00DA.

Tableau N° 02 . Le coût total de l'investissement

CREDIT (MOYEN TERME)	70%	1863400.00
APPORT PERSONEL	30 %	798600.00
<b>COUT TOTAL (DA)</b>	<b>100 %</b>	<b>2 662 000.00</b>

Unité : DA

### 3. Echancier de remboursement ,

Ce poste correspond à la rémunération des crédits consentis par la banque ,

Tableau N° 03, Tableau des amortissements de crédit

Nature de Crédit	Durée	Montant	Année 0	Année 01	Année 02	Année 03
Crédit	3	2662000.0				
Intérêt				5.5%	5.5%	5.5%
Principal				887333.33	887333.33	887333.33
Reste à rembourser			2662000.00	1774666.67	887333.33	0.00
Intérêt				48803.33	48803.33	48803.33
Annuité			2662000.00	936136.67	936136.67	936136.67

Unité .DA

### 4. Les charges de fonctionnement ,

Elles comprennent, les charges d'alimentation, les frais vétérinaires et ceux de personnels, frais de service, frais d'assurance, impôts et taxes, frais d'amortissement de crédit et frais divers, ainsi que les frais d'énergie et autres

Désignation	Quantité	Unité	PU	Montant	%	Année1	Année 2	Année 3
<b>1 charge cultures</b>								
culture fourragères:								
BD	26.00	ha	30000.00	780000.00		780000.00	819000.00	859950.00
Fèves	16.00	ha	35000.00	560000.00		560000.00	588000.00	617400.00
p-pois	4.00	ha	35000.00	140000.00		140000.00	147000.00	154350.00
<b>TOTAL 1</b>				<b>1480000.00</b>	<b>60.45</b>	<b>1480000.00</b>	<b>1554000.00</b>	<b>1631700.00</b>
<b>2-Charges liées à l'élevage:</b>								
Produits vétérinaires	AN	1.00	25000.00	25000.00		25000.00	25250.00	25502.50
aliment de bétail	100.00	qx	2500.00	250000.00		250000.00	252500.00	255025.00
<b>TOTAL 2</b>				<b>275000.00</b>	<b>11.23</b>	<b>275000.00</b>	<b>277750.00</b>	<b>280527.50</b>
<b>3-Charges des services</b>								
frais préliminaires	ff			10000.00		10000.00	10500.00	11025.00
électricité, inergie	ff			32000.00		32000.00	33600.00	35280.00
Assurance	5.00	tête		119191.86		119191.86	125151.45	131409.03
frais de déplacement	ff			10000.00		10000.00	10500.00	11025.00
telephone,fax,internet	ff			10000.00		10000.00	10500.00	11025.00
frais de transport	ff			30000.00		30000.00	31500.00	33075.00
<b>Total 3</b>				<b>211191.86</b>	<b>8.63</b>	<b>211191.86</b>	<b>221751.45</b>	<b>232839.03</b>
<b>4. frais divers</b>								
Impôts et taxes				0.00		0.00	0.00	0.00
autres (maintenance,...)	ff			50000.00		50000.00	52500.00	55125.00
<b>TOTAL 4</b>				<b>50000.00</b>	<b>2.04</b>	<b>50000.00</b>	<b>52500.00</b>	<b>55125.00</b>
<b>5-frais de personnels : 02 Ouvriers</b>								
<b>TOTAL 5</b>	2.00	ouvriers	216000.00	432000.00	17.65	432000.00	453600.00	476280.00
<b>Total charges de fonctionnement</b>				<b>2448191.9</b>	<b>100.00</b>	<b>2448191.86</b>	<b>2559601.45</b>	<b>2676471.53</b>

Unité :DA

### 5. Les recettes du projet ,

Le chiffre d'affaire prévisionnel de l'exploitation est basé sur la vente de la production animal lait 26,36 % et les veaux et velle 8,89 % et la production végétale qui présente 64,75 % Des recettes du projet , est ils sont estimées comme l'indique le tableau ci-dessous.

Tableau N° 5, Tableau détaillé des recettes prévisionnelles de l'exploitation

Recettes	unités	qté	PU	Montant	%	Année 1	Année 2	Année 03
<b>1 -ventes d'animaux</b>								
vente des veaux et velles	tête	5	85000	425000.00		425000.00	454750.00	486582.50
<b>TOTAL 1</b>				<b>425000.00</b>	<b>8.89</b>	<b>425000.00</b>	<b>454750.00</b>	<b>486582.50</b>
<b>2- ventes des produits animaux</b>								
Lait	Litre	30000	42	1260000.00		1260000.00	1260000.00	1260000.00
<b>TOTAL 2</b>				<b>1260000.00</b>	<b>26.36</b>	<b>1260000.00</b>	<b>1260000.00</b>	<b>1260000.00</b>
<b>1 -ventes productions végétal</b>								
BD	qx	390	4500	1755000.00		1755000.00	1755000.00	1755000.00
Féverole	qx	100	8000	800000.00		800000.00	800000.00	800000.00
fèves	qx	30	10000	300000.00		300000.00	300000.00	300000.00
petit pois	qx	20	12000	240000.00		240000.00	240000.00	240000.00
<b>TOTAL 2</b>				<b>3095000.00</b>	<b>64.75</b>	<b>3095000.00</b>	<b>3095000.00</b>	<b>3095000.00</b>
<b>Total Général</b>				<b>4780000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>4780000.00</b>	<b>4809750.00</b>	<b>4841582.50</b>

Unité , DA

## 6. L'amortissement fiscal des investissements ,

L'amortissement financier des investissements sera effectué sur la base des taux annuels d'amortissements fiscalement admis à savoir ,

Tableau N° 06 . Tableau des amortissements fiscaux des investissements

Désignation	Montant	Durée de vie	Année 01	Année 02	Année 03
<b>Matériel</b>					
tracteur	2662000.00	20	133100.00	133100.00	133100.00
<b>Total des amortissements</b>			<b>133100.00</b>	<b>133100.00</b>	<b>133100.00</b>

Unité , DA

## 7. Prévisionnels de l'exploitation ,

### 7.1. comptes de résultats ,

Le TCR est établi sur une période de trois ans (03 exercices) où sont présentés l'ensemble des charges et des produits de l'exploitation, nous présentons toutes les recettes et dépenses de l'exploitation.

	Année 0	Année 01	Année 02	Année 03
<b>1- ventes des produits</b>				
vente d'animaux		425000.00	454750.00	486582.50
vente de production animale		3095000.00	3095000.00	3095000.00
<b>chiffre d'affaire (01)</b>		<b>3520000.00</b>	<b>3549750.00</b>	<b>3581582.50</b>
<b>2- Charges production</b>				
tracteur	2662000.00			
charges P- végétales		1480000.00	1554000.00	1631700.00
charges P- animales		275000.00	277750.00	280527.50
<b>Total des charges(2)</b>	<b>2662000.00</b>	<b>1755000.00</b>	<b>1831750.00</b>	<b>1912227.50</b>
<b>Marge brute (1-2)</b>	<b>-2662000.00</b>	<b>1765000.00</b>	<b>1718000.00</b>	<b>1669355.00</b>
<b>3 - charges de structure</b>				
frais personnel		432000.00	453600.00	476280.00
frais services		211191.86	221751.45	232839.03
frais divers		50000.00	52500.00	55125.00
<b>total des charges(3)</b>		<b>693191.86</b>	<b>727851.45</b>	<b>764244.03</b>
<b>Excédent brut d'exploitation (EBE)</b>	<b>-2662000.00</b>	<b>1071808.14</b>	<b>990148.55</b>	<b>905110.97</b>
frais financiers		48803.33	48803.33	48803.33
Dotations aux amortissements		133100.00	133100.00	133100.00
<b>résultat brut d'exploitation (RBE)</b>	<b>-2662000.00</b>	<b>889904.81</b>	<b>808245.21</b>	<b>723207.64</b>
IBS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>résultat net exploitation (RNE)</b>	<b>-2662000.00</b>	<b>889904.81</b>	<b>808245.21</b>	<b>723207.64</b>
Cash flow	-2662000.00	1023004.81	941345.21	856307.64
<b>cash flow actualisé</b>	<b>-2662000.00</b>	<b>930004.37</b>	<b>777971.25</b>	<b>643356.60</b>

Unité :DA

## 7.2. Bilans prévisionnels .

Les bilans prévisionnels ne présentent pas de remarques particulières sauf que le terrain et le génie-civil n'ont pas fait l'objet d'amortissement car il n'a pas été tenu compte des coûts de ces actifs.

### Bilan 1 ère année

#### ACTIF

#### PASSIF

désignations	montant brut	amortissement	montant net	compte	montant
investissement Foncier				Fonds propres	798600.00
Construction Aménagements				Fonds social	
Installation				Résultat des exercices antérieurs dettes	4780000.00
Matériel	2662000.00	133100	2528900.00		
Plantation					
Animaux Reproducteurs					
<b>Investissement bruts</b>	<b>2662000.00</b>	<b>133100.00</b>	<b>2528900.00</b>	Emprunt bancaire	936136.67
Stock matières et fournitures	150000.00		150000.00		
Créances d'investissement					
disponibilités	4725741.47		4725741.47	Résultat net	889904.81
<b>Totaux</b>	<b>7537741.47</b>	<b>133100.00</b>	<b>7404641.47</b>	<b>Totaux</b>	<b>7404641.47</b>

Unité , DA

### bilan 2ème année

Actif				Passif	
désignations	montant brut	amortissement	montant net	compte	montant
investissement Foncier				Fonds propres	798600.00
Construction Aménagements				Fonds social	
Installation				Résultat des exercices antérieurs dettes	5669904.81
Matériel	2528900.00	361271.4286	2167628.57		
Planfation					
Animaux Reproducteurs	0.00	0	0.00		
<b>Investissement bruts</b>	<b>2528900.00</b>	<b>361271.43</b>	<b>2167628.57</b>	Emprunt bancaire	936136.67
Stock matières et fournitures	170000.00		170000.00		
Créances d'investissement					
disponibilités	5875258.12		5875258.12	Résultat net	808245.21
<b>Totaux</b>	<b>8574158.12</b>	<b>361271.43</b>	<b>8212886.69</b>	<b>Totaux</b>	<b>8212886.69</b>

Unité , DA

bilan 3ème année

Actif				Passif	
désignations	montant brut	amortissement	montant net	compte	montant
investissement Foncier				Fonds propres	798600.00
Construction				Fonds social	
Aménagements				Résultat des exercices antérieurs	6559809.61
Installation				dettes	
Matériel	2167628.57	309661.2245	1857967.35		
Plantation					
Animaux Reproducteurs	0.00	0	0.00		
<b>investissement bruts</b>	<b>2167628.57</b>	<b>309661.22</b>	<b>1857967.35</b>	Emprunt bancaire	936136.67
Stock matières et fournitures	190000.00		190000.00		
Créances d'investissement					
disponibilités	6246578.93		6246578.93	Résultat net	643356.60
<b>Totaux</b>	<b>8604207.50</b>	<b>309661.22</b>	<b>8294546.28</b>	<b>Totaux</b>	<b>8294546.28</b>

Unité : DA



# F.REGANI

-Vente matériels et Produits Agricoles-  
Lots Affes-Route Nationale N°05 Chelghoum Laid W-Mila



الملاحق 16

Fixe/Fax :031537568 Mob: 05 55089992

N°RC:1633079A05

N°ARTICLE:43030920971

CHELGHOUM LAID LE 16/02/2015

M FISCAL:296225010492430

## FACTURE N° 21/2015

NOM:

PRENOM:

ADRESSE : MILA

MODE DE PAIEMENT: CHEQUE BADR

Designation	TVA	Quantité	Prix U HT	Montant HT
Tracteur Agricole MAHINDRA 8000 4wd 80cv DA	17%	1	1966800,00	1966800,00
Cabine 8000 MAHINDRA Ns°15MSD156	17%	1	299200,00	299200,00
<b>TOTAL HT</b>				<b>2266000,00</b>
<b>T.V.A 17%</b>				<b>385 220,00</b>
<b>T.V.A 7%</b>				
<b>TOTAL TTC</b>				<b>2 651 220,00</b>

Arretée la présente facture à la somme de :  
Deux millions six cent cinquante et un mille deux cent vingt dinars .

