



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
المركز الجامعي لميلة
معهد العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

المرجع : 2013/.....

قسم : علوم التسيير
ميدان : علوم اقتصادية، التجارية وعلوم التسيير
الشعبة: علوم التسيير
التخصص: مالية

مذكرة بعنوان :

إشكالية الاستثمار في ولاية ميلة

بين الواقع و الطموح

مذكرة مكملة لنيل شهادة الليسانس في علوم التسيير(ل.م.د)
تخصص " مالية "

إعداد الطلبة :

إشراف الأستاذ (ة) :

زموري كمال

- بن طبال يسمينة
- زواغي هند
- زطيلي أميرة

السنة الجامعية: 2013/2012

دعا

" اللهم بك آمنت وبك اعتصمت وعليك توكلت فلا حول
ولا قوة إلا بك أنت "

"ربنا لا علم لنا إلا ما علمنا إنك أنت العليم الحكيم، اللهم تقبل
منا العمل الصالح وأجمل ذكرنا ودعائنا هذا خالص
لوجهك الكريم، اللهم أن نسألك علما
نافعاً ورزقاً طيباً وعملاً متقبلاً "

" اللهم إذا أعطيتنا نجاحاً فلا تأخذ تواعضاً، وإذا أعطيتنا تواعضاً
فلا تأخذ اعتزازنا بكرامتنا "

" يارب لا تدعني أصاب بالغرور إذا نجحت ولا أصاب باليأس إذا
فشل بل ذكرني دائماً بأن الفشل هو التجارب التي
تسبق النجاح "

" يارب علمني أن السماح هو أكبر مراتب القوة وأن حب الانتقام
هو أول مظاهر العنف "

" يارب إذا جردني من المال أترك لي الأمل، وإذا جردني
من النجاح أترك لي قوة العناد حتى
أغلب على الفشل، وإذا جردني من نعمة الصحة أترك لي نعمة الإيمان "
" يارب إذا أساءت إلى الناس أعطيني شجاعة الإعتذار،
وإذا أساء الناس إلي أعطيني شجاعة العفو "

امداداء *

اهداء *



اهلا

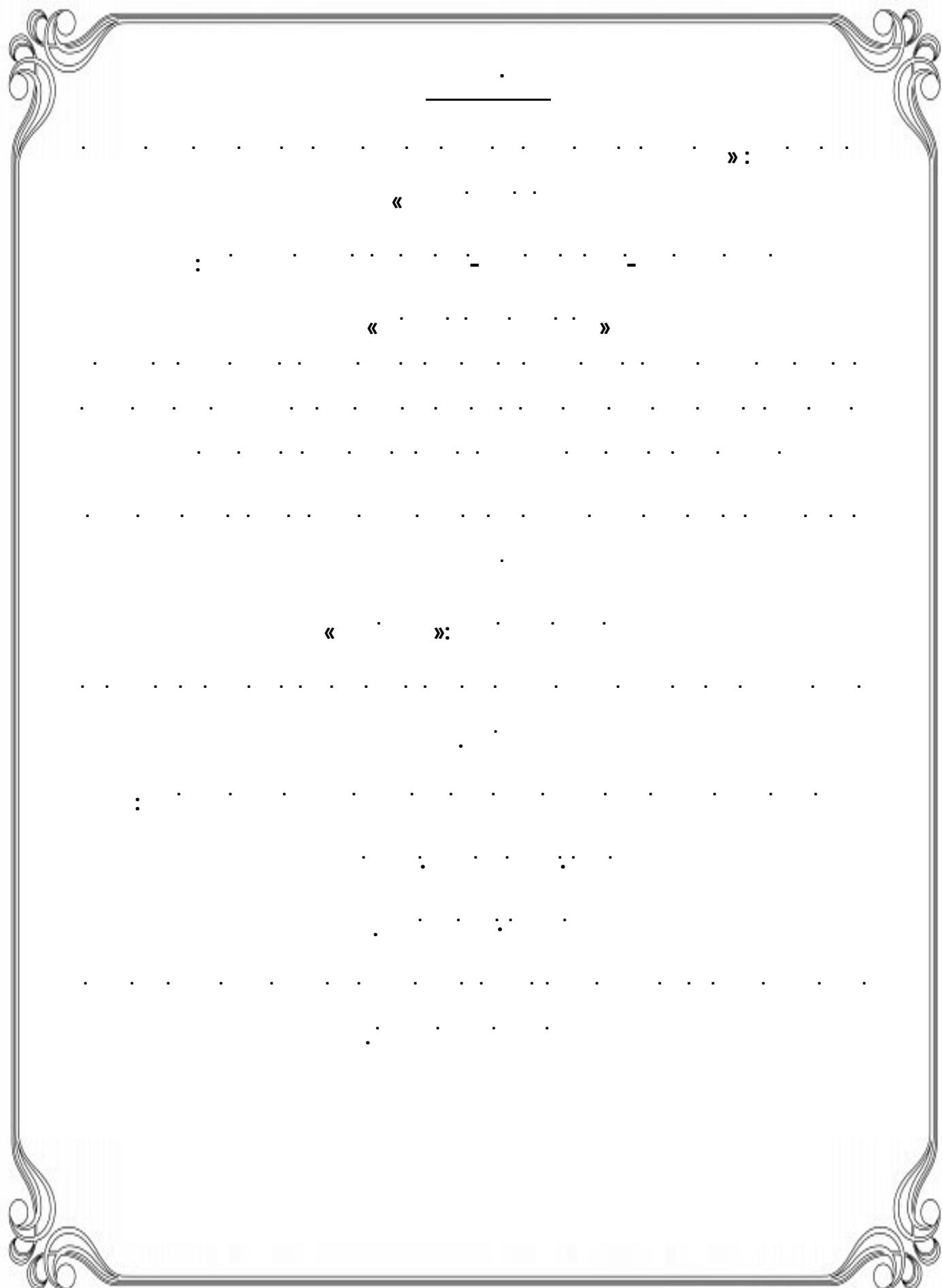
بـ مـ دـ مـ نـ ةـ

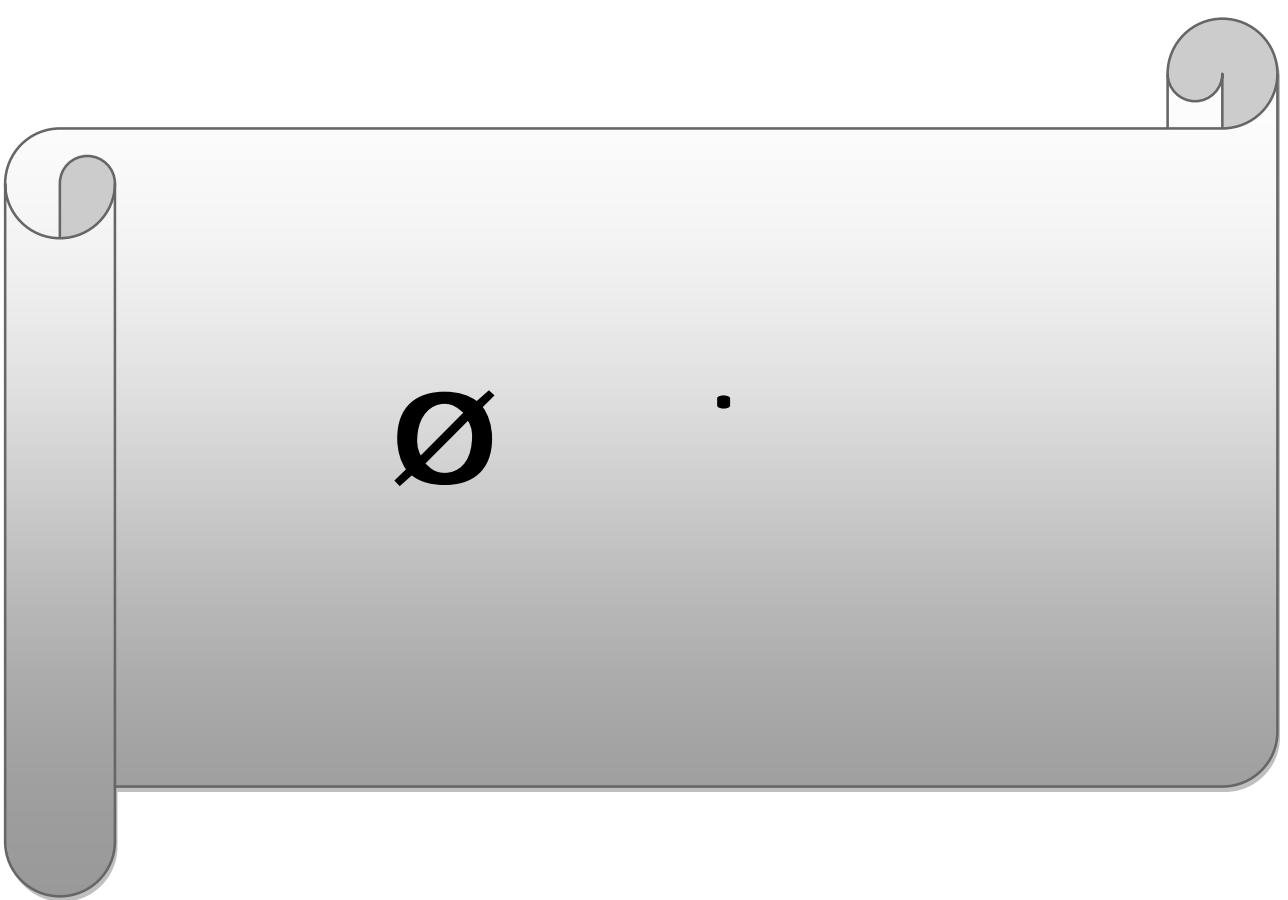
اهداء

بسم الله الرحمن الرحيم

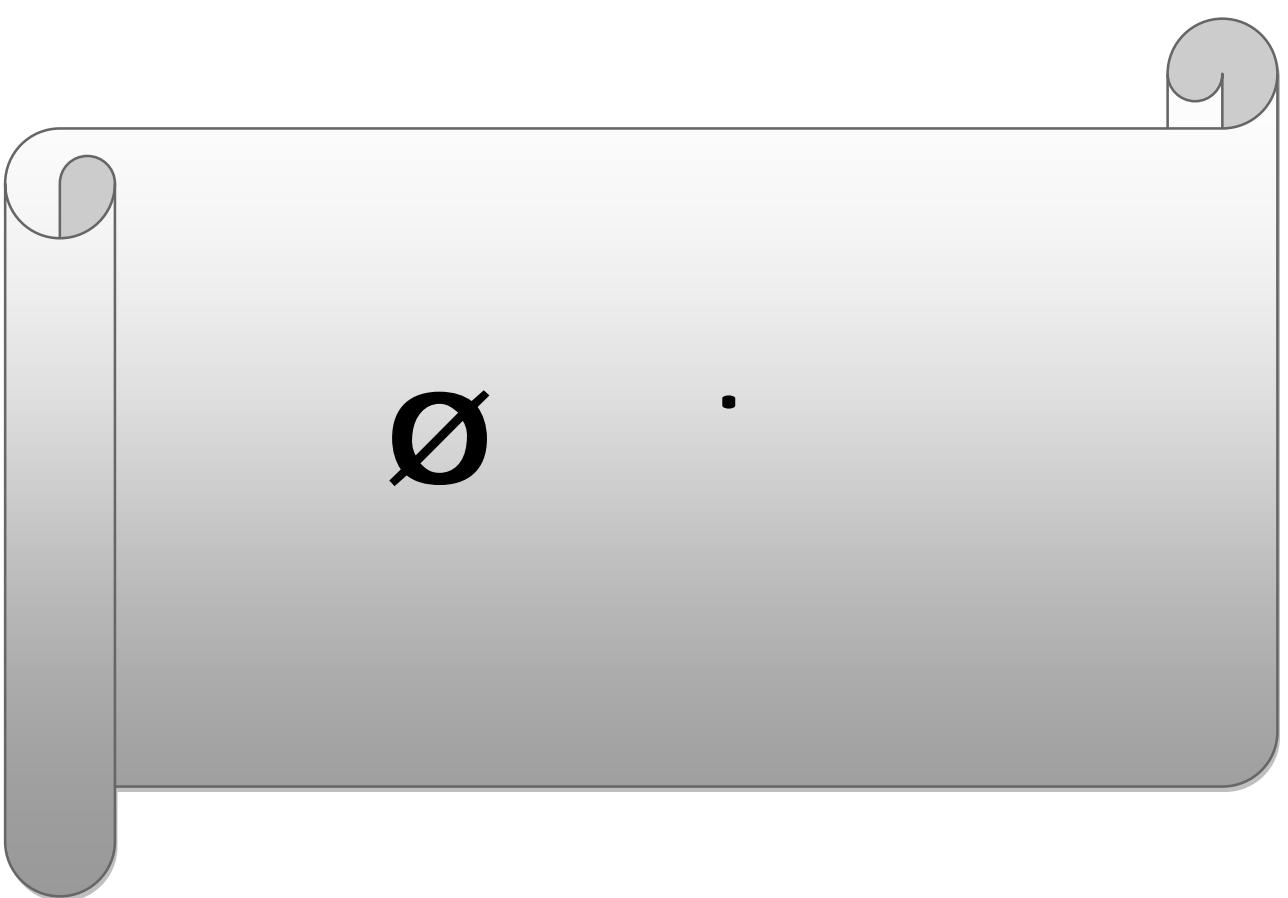
(قل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون)

هذه

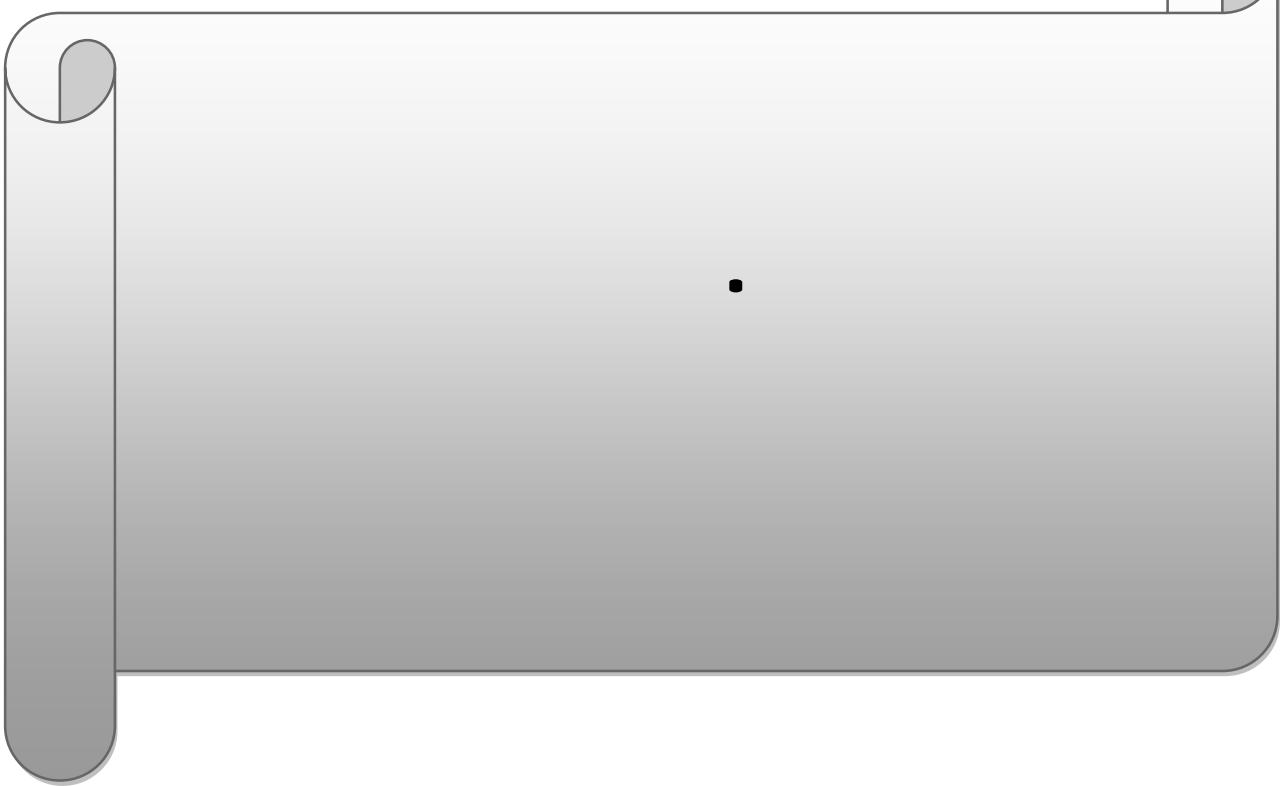




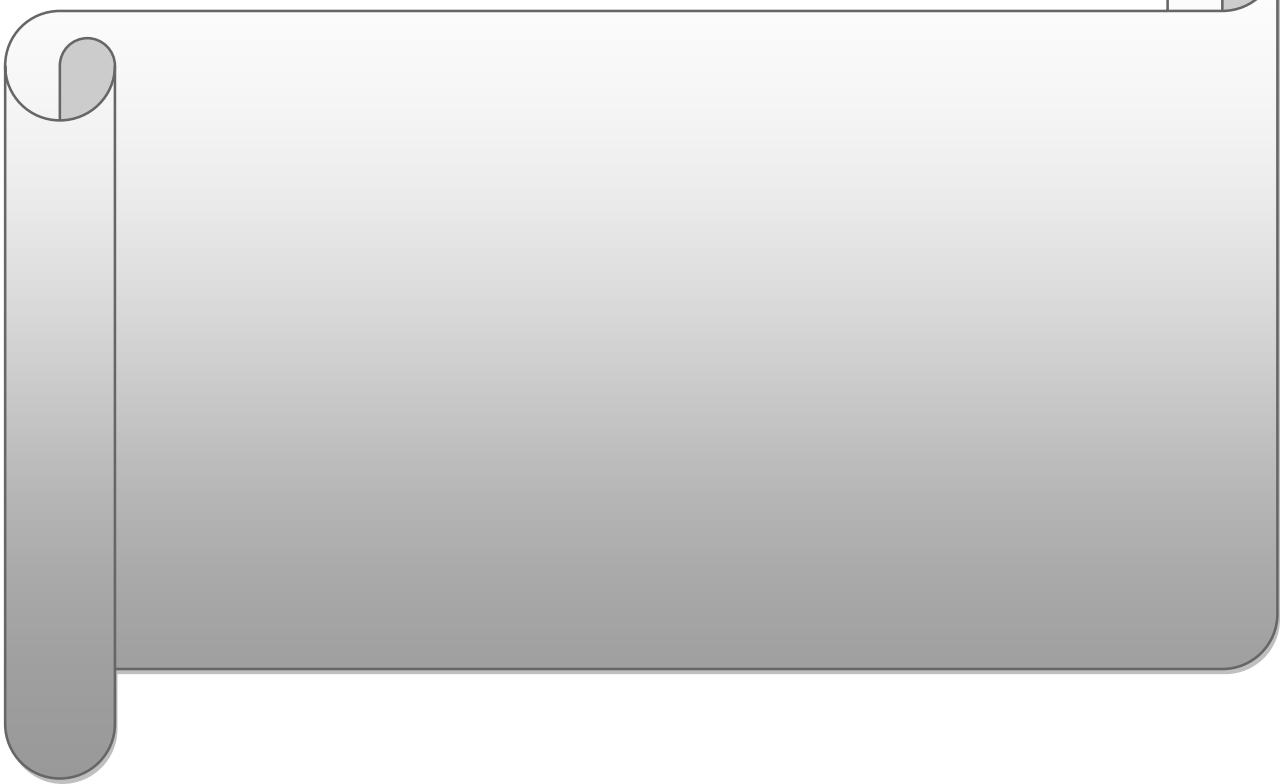
07		(1 - 1)



37		(1 - 2)
38		(2 - 2)
46		(3 - 2)
47		(4 - 2)
49		(5 - 2)
50		(6 - 2)
54		(7 - 2)
55		(8 - 2)
56		(9 - 2)
57		(10 - 2)
58	2012–2001	(11 - 2)
59	2011 – 2010	(12 - 2)
61		(13 - 2)
63		(14 - 2)
63		(15 - 2)



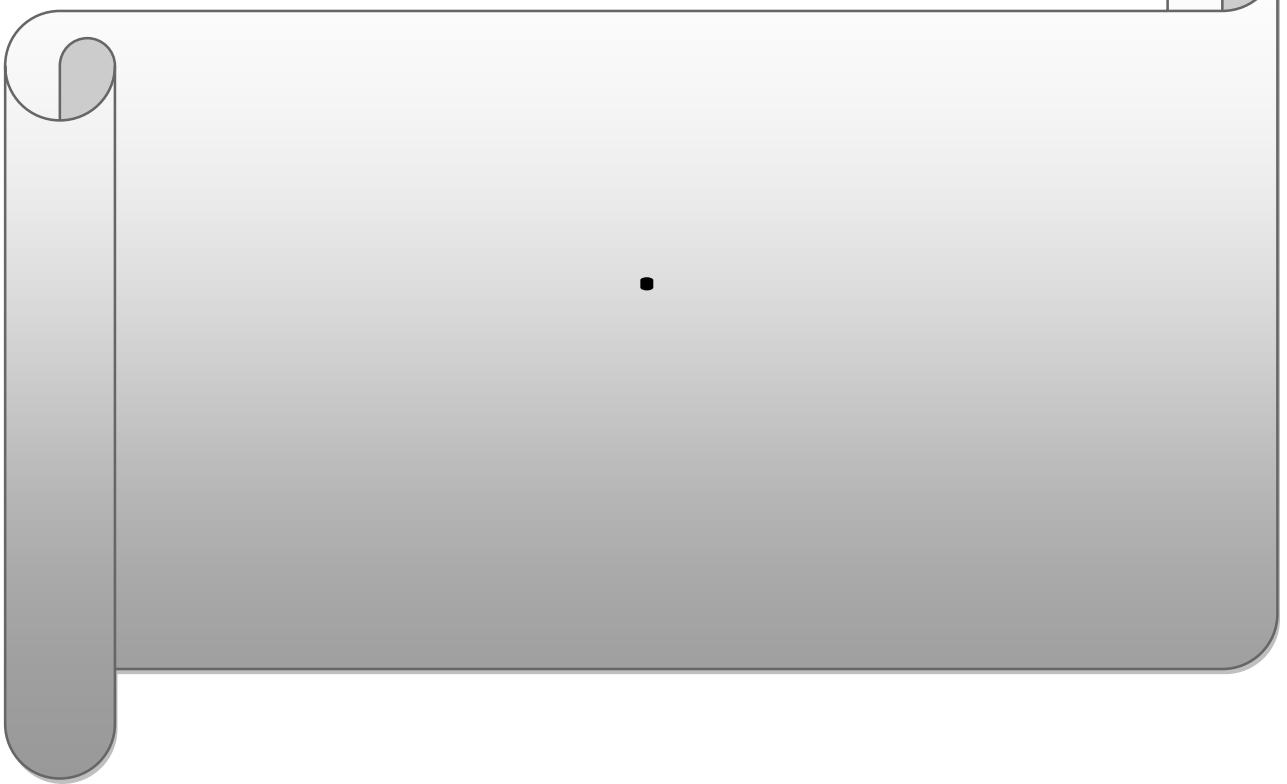
77	50-30	01
78		02
79		03



الفهرس

I	الدعاء
II.....	الإهداء
V.....	شكر وتقدير
VII	قائمة الأشكال الواردة في البحث
IX.....	قائمة الجداول الواردة في البحث
XI.....	قائمة الملحق الواردة في البحث
XIII.....	الفهرس
(أ- د)	المقدمة
أ.....	1 - إشكالية البحث
ب.....	2 - فرضيات البحث
ب.....	3 - أهمية البحث
ب.....	4 - أهداف البحث
ج.....	5 - دوافع اختيار الموضوع
ج.....	6 - منهج البحث و أدواته
ج.....	7 - حدود البحث
د.....	8 - هيكل البحث
د.....	9 - صعوبات البحث
(30 - 2)	الفصل الأول : عموميات حول الاستثمار
2.....	تمهيد الفصل الأول:
3.....	المبحث الأول: ماهية الاستثمار
3.....	المطلب الأول : مفهوم الاستثمار
4.....	المطلب الثاني : خصائص الاستثمار
5.....	المطلب الثالث : تصنيفات وأنواع الاستثمار
9.....	المبحث الثاني : أدوات الاستثمار، أهميته و أهدافه
9.....	المطلب الأول : أدوات الاستثمار
12.....	المطلب الثاني: أهمية الاستثمار
13.....	المطلب الثالث: أهداف الاستثمار
15.....	المبحث الثالث: دراسات الجدوى، مجالات و محددات الاستثمار

15	المطلب الأول: دراسات الجدوى
16	المطلب الثاني: مجالات الاستثمار.....
18	المطلب الثالث: محددات الاستثمار.....
20	المبحث الرابع : ضوابط ، مشاكل وأفاق الاستثمار.....
20	المطلب الأول: ضوابط و مخاطر الاستثمار.....
21	المطلب الثاني: المشاكل والصعوبات التي تواجه الاستثمار.....
22	المطلب الثالث : أفاق الاستثمار في ظل العولمة.....
30	خلاصة الفصل الأول :.....
(68 - 32)	الفصل الثاني: مكانة وخصوصية الاستثمار في ولاية ميلة في ظل السياسة الوطنية لترقي الاستثمار
32	تمهيد الفصل الثاني :.....
33	المبحث الأول : المناخ الاستثماري في الجزائر
33	المطلب الأول : عموميات حول المناخ الاستثماري
39	المطلب الثاني: جهود الجزائر في تهيئة وتطوير المناخ الاستثماري.....
43	المبحث الثاني : واقع الاستثمار ولاية ميلة
43	المطلب الأول: تقديم ولاية ميلة.....
44	المطلب الثاني : مكانة الاستثمار في ولاية ميلة.....
65	المبحث الثالث: تقييم وضعية الاستثمار في ولاية ميلة وأفاق تطويره.....
65	المطلب الأول: الصعوبات التي يواجهها الاستثمار في ولاية ميلة:.....
65	المطلب الثاني:الجهود المبذولة من أجل ترقية الاستثمار في ولاية ميلة
67	المطلب الثالث : أفاق تطوير الاستثمار في ميلة:.....
68	خلاصة الفصل الثاني:.....
(72 - 70)	الخاتمة.....
(75 - 74)	المراجع
(79 - 77)	الملاحق.....



1993

-1

i

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

-2

(1

(2

(3

(4

(5

- 3

Y

O

-4

()

- 5

()

- 6

Y

Y

✓

✓

✓

✓

- 7

2012 – 2009

•Ô•9

: · Ø × Ø Ô

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

• • •

19

20

1u

2u

3u

4u

5u () +)

.40 2012 - 2011

.17 2009

.28 1998

.47 1998

.102- 96 1991

1

2

3

4

5

1

2

3

.17 1
.18 2

³ - Richard zisswi uer,les investissements des entreprises, édition Dalloz , paris ,1982 , p23.

- 1

- 2

- 3

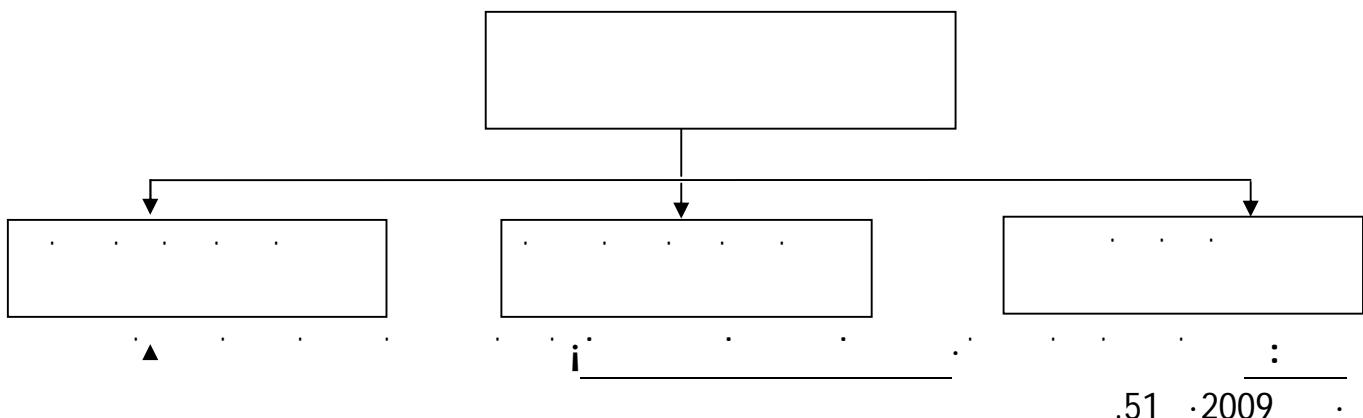
- 4

$\cdot (\dots \quad \cdot \quad \cdot \quad \cdot \quad \cdot \quad)$

)

(....

: (1-1)



1

.34 · 1996 · 1

(7)

(7)

2

REALE STAT INVESTEMENT

REITS

TRUSTS

1

2

3

4

5

()

10

✓

✓

✓

2

✓

✓

.1

✓

✓

✓

✓

✓

✓

.2

✓

✓

1

V

V

• 63

✓

3

✓

✓

✓

.1

✓

✓

✓

✓

✓
✓
✓

1

2

()

3

4

5

34

36

.61 1999

36

34

(...)

1

()

✓

✓

✓

1

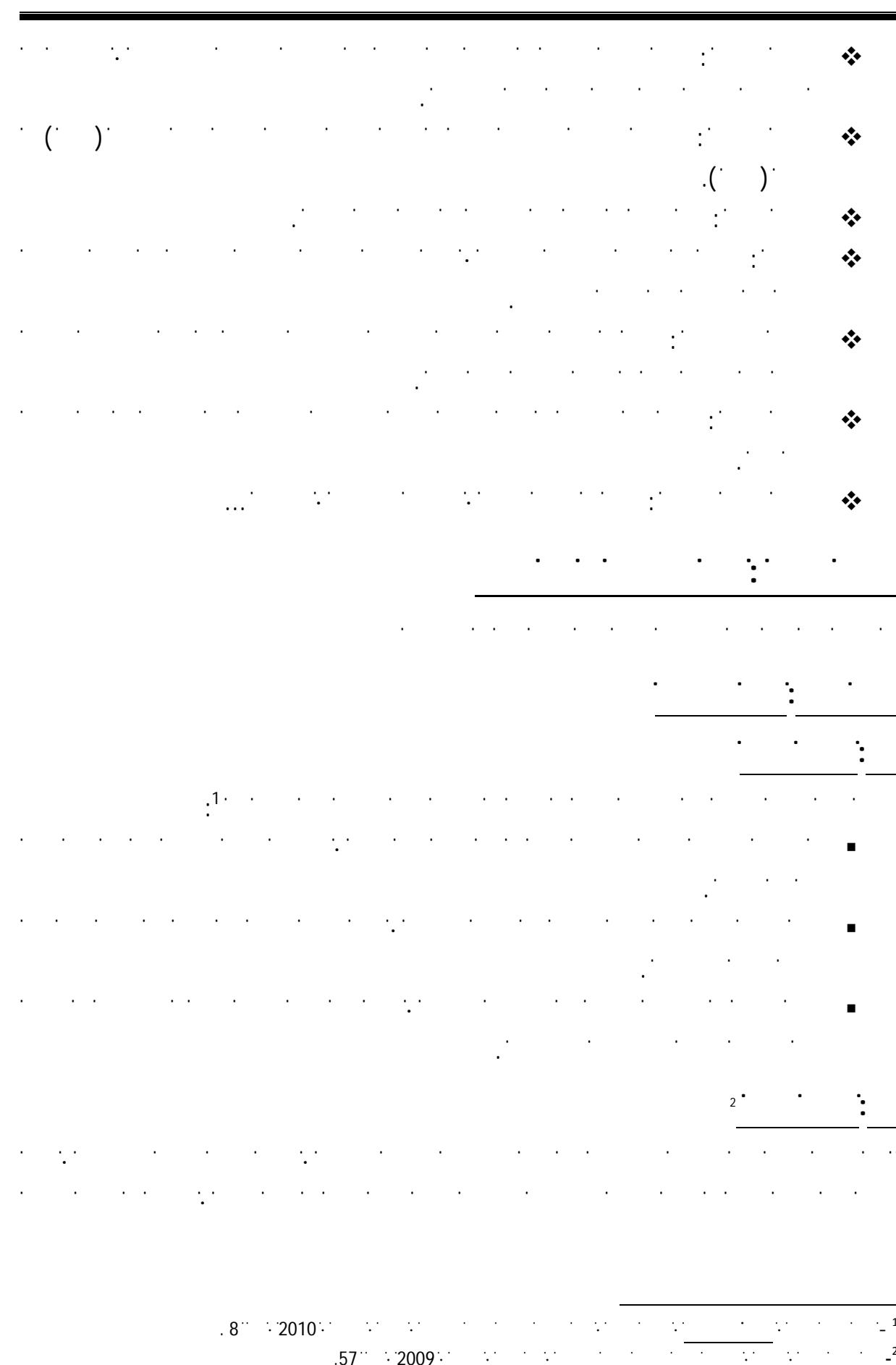
/1

/2

/3

/4

24 : 1997



✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓

✓

✓

✓

1

¹ See, e.g., *United States v. Ladd*, 10 F.2d 100, 103 (1st Cir. 1925) (dictum).

- 1

✓

✓

✓

✓

- 2

✓

✓

✓

✓

✓

()

- 1

2

% 10

()

1

(entry mode)

Greenfield investment

Gross border merger and acquisitions »«

2

49%

✓

)

(

62 2009 – 2008

1

2

10 -08 2012 – 2011 å

: "Bot"

50 20

: ()

- 2



:¹()◆

(-)

:◆

()

:²

()

◆

:³

()

(% 1)

()

237 1993 1

2

23 2001

3

10 2005- 2004

40

2

58 1999 1
170 - 157 2008 2

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

2003

6000

%85

()

% 50

% 15



• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

• • • •

: Ô Ô · Ø

Q

| (CNAC)

“(ANSEJ)”

1998

1

2

3

4

15 -14 2003 /23/22 1

50 1988 2

145 2002 09/08 3

.30 2003 /23/22 4

1986 1
25 -24
31 2
236 3
1986

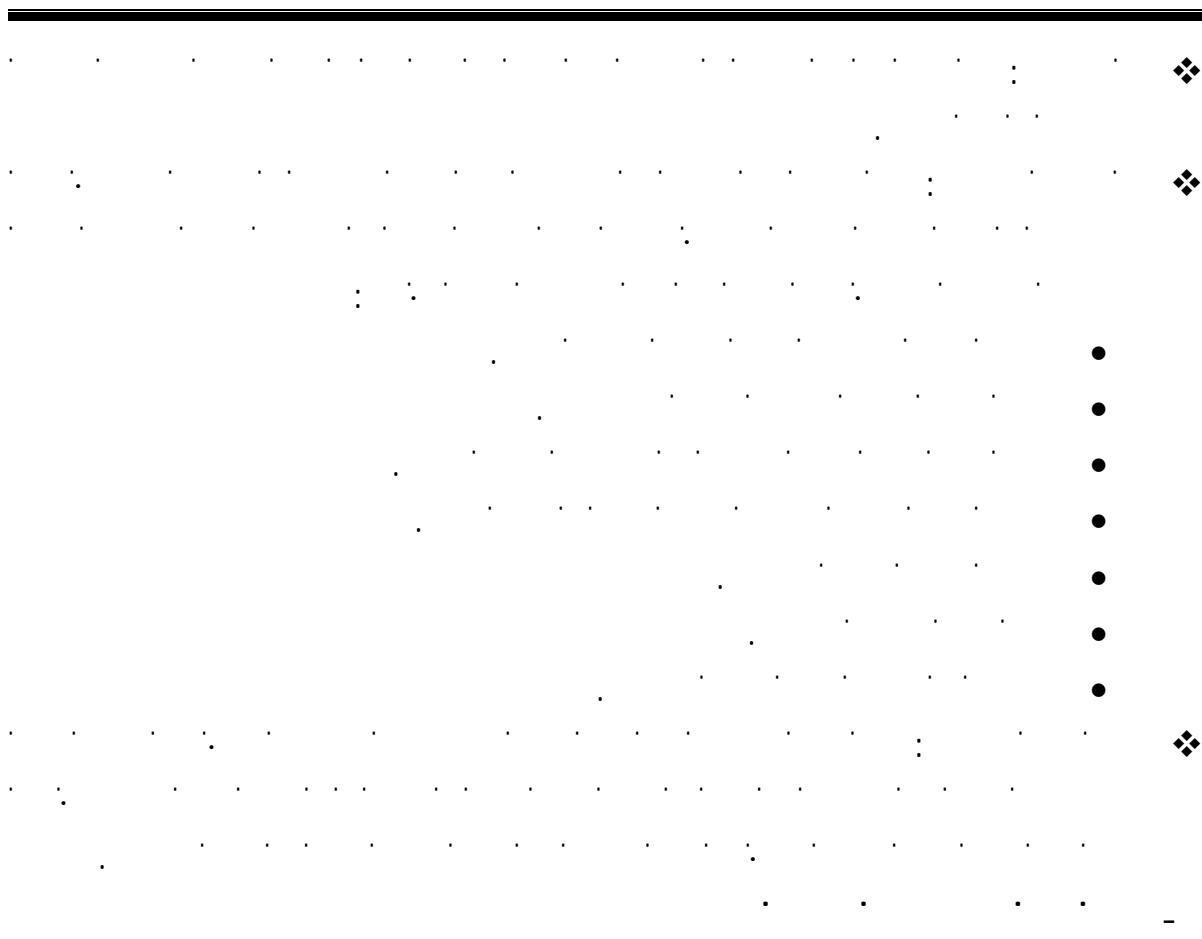
-1

1



-2

.17 -16 .15 .14 .13 .12 .11 .10 .09 .08 .07 .06 .05 .04 .03 .02 .01



60

(%40) 1

%30

%6

%55.2

%24

3 3

(Indices de risque)

Delphi

		<u>(Business Environment Risk Indice)</u>		-1
		45	0	B.E.R.I
	(15)			B.E.R.I
)	()	3	0.5)
				(
		B.E.R.I		(1 - 2)

							000000
12	4	6	2	0	0	3	-1
						1.5	-2
						1.5	-3
						1.5	-4
						1.5	-5

						1							-6
						1.5							-7
						2.5							-8
						2							-9
						0.5							-10
						1							-11
						1							-12
						2							-13
						2							-14
						2.5							-15

1994/1993

B.E.R.I

(Political Risk Indice) - 2

BERI

(2 - 2)

•	
•	
•	
•	
•	
•	
•	

Source : Peyrard.J, **Gestion financière internationale**, Ed Vuibert, Paris, France, 1995.

20	0	•
35	21	•
35		•

Business International Indice:

(10 0)

1993 5 1414 19 12 /93

Journal of Oral Rehabilitation 2009 36: 811–816

01

02

: 03

03 04

✓ ✓

✓
✓
✓

04 : 05 -

04 : 06 -

18 : 17 -

14 : 16 -

17 : 18 -

✓
✓

✓
✓

%3 ✓

: 18 -

(5) (2) ✓

✓

: 19 -

12

3

(ANDI)

3

%3

(10)

(5)

(10)

(5)

% 50



% 20

32 13 1984

33670 2 3048.54 00

(2011)810.370

%68: -

%32: -

()

(micro etats)

674

.69 - 68 1

15

)

()

()

•

•

•

()

45

40

140

15

-1

1913

1«

5

20

100

-2

2001 12 18/01

2

250

1

✓

2

✓

500

✓

✓

12 17

-1

.137 2008

55 -2005

-2

56 -

(3 | 2)

()		()	0 000
500 - 100	250 - 50	02 - 200	
100	49 - 10	200	
10	9 - 1	20	

Source : Massika Boufama et Rabah Hamdi Bacha, Petite et moyenne Entreprises en Algérie, les cahiers du CREAD, n°76, centre de recherche en économie appliquée pour le développement, Alger, 2006, P 59.

200 50

2011 2006

(4 | 2)

2011		2010		2009		2008		2007		2006	
90,79	5000	87,81	4641	88,26	4354	83,06	3436	82,72	3103	82,88	2265
7,57	417	10,03	530	9,04	443	14,24	589	14,5	544	14,2	388
1,63	90	2,16	114	2,10	103	2,70	112	2,77	104	2,92	80
100	5507	100	5285	100	4900	100	4137	100	3751	100	2733

2011 2006

2011 2006

2733

2006

3751

2007

5507 2011

ANGEM)(

(ANDI)

Ô

%7,57 Ô

%90,79

2011

%1,63

(ANGEM)

(CNAC)

-1

(34)

1994

26

()

%75

50%

50%

()

%90

%75

(%5)

(3)

(5)

()

•
•
•

:CNAC

:(5 - 2)

%70	%29	%01	05
%70	%28	%02	05 10

(CNAC)

-Ô

50 30

•
•
•
•
•
•
•

(6 - 2)

2013	2012	2011	2010	
19	66	114	26	
00	09	13.07	181	
26	53	80	19	
06	30	158	53	

2010

2013 – 2012

2011

CNAC

1

-2

1996 8 26/96

10

35 19

10

%17

%5

%7

%100

%71	%29	5000000

%72	%28	10000000 5000000

5 %29

%71

%28

%72 10 5

✓

✓

%50 ✓

%70	%1	%29	5000000

%70	%2	%28	10000000 500000
-----	----	-----	-----------------

%28 %29

10000000 5000000 5000000



80		95
60		60

%80

%60

%95

2011

ANSEJ

ANSEJ

(7 - 2)

%		%	
%27	9685	%25	4205
%26	9226	%36	6234

%15	5512	%13	2305	
%10	3732	%9	1475	
%1	451	%1	215	
%10	3507	%8	1351	
%10	3496	%8	1362	
%100	35609	%100	17147	المجموع

8935

17147

6234

19874

: (8 - 2)

%		%		
%22	4398	%25	2193	
%18	3643	%25	2265	
%23	4523	%21	1915	
%9	1869	%6	560	

%2	406	%2	193	
%10	1998	%8	685	
%15	3037	%13	1124	
%100	19874	%100	8935	المجموع

2265

3643

2265

2011

2011

: (9 - 2)

%27	1869	%27	758	
%22	1527	%28	784	
%13	892	%13	359	
%10	700	%7	194	
%2	152	%2	66	
%15	1011	%13	353	

%10	696	%9	260	
%100	6847	%100	2774	

: (10 - 2)

%26	1615	%28	696	
%18	1128	%24	581	
%14	881	%13	330	
%12	733	%8	200	
%5	316	%5	125	
%14	884	%12	290	
%10	632	%10	240	
%100	6189	%100	2462	

315745

32

00 8:

00 15:

0 9:

/ 400

/ 350/200

/ 07

1990/06/23 195|90

1990/10/20

(05)

(11)

-1

%45

105000

2000

2012-2011

2012 - 2011 : (11 - 2)

2012 - 2011	
1113473	
518191	
416148	
1152248	
26459	
1194260	
70173	
85312	

2011 -2009 : (12 - 2)

2011	2010	2009	
89704	83707	82128	()
39361	38329	37767	
345661	330432	327206	()
168887	161383	158344	
40261	40121	41091	()
21683	19501	20484	
4145641	3108000	1967671	()
445000	374000	326000	
433704	15250	96305	
37201	29789	27467	

(ANSEJ-CNAC)

1995 29 250 / 95
2002 11
1995 29 260 / 95

-1

>

7

1968

o

o

o

o

14 1200

○



59 679

11



: (13 - 2)

°40			01
°47			02
°39			03
°57			04
°53			05
°50			06
°50			07
°50			08
°50			09
°60			10
°80			11

15

1945

1660

6

10

FANS.CANERALA.

-2

✓

✓

✓

✓

✓
✓
✓
+

-3

:(14 - 2)

031.57.83.41	500		01
031.52.75.21	05		02
0771.37.79.02	05		03
072.71.57.029	-		04
031.52.66.67	05		05

-4

:(15 - 2)

031.57.38.84	-		01
031.57.74.50	-	21	02
031.57.52.84		03	03

031.56.73.28			04
031.59.51.73	-		05
	71 05		06
031 57 74 50	14		07
031.57.30.44			

-5

)Parc Datrac Tion

-1

%98

-2



(6)		26	1980
		19	
	%6.8		2009
			%11.5
2011 - 2008			
%35.30	1944		
	13.84	762	2011
			% 6.17
			340
	%89.4		
	%30.8		2009
	%98		

(ANSEJ)

(ANDI)

(CNAC)

50 35

)

(

(%7 %17)

%4.5 %3

✓

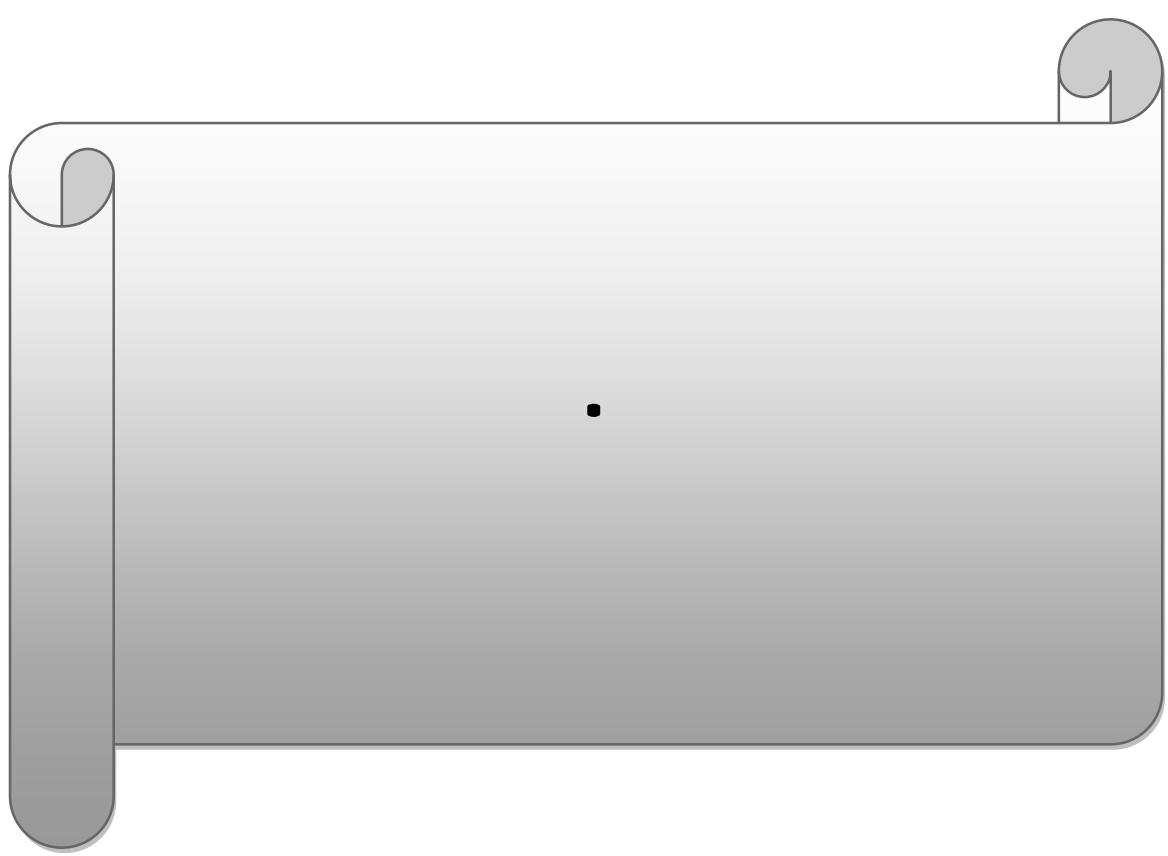
✓

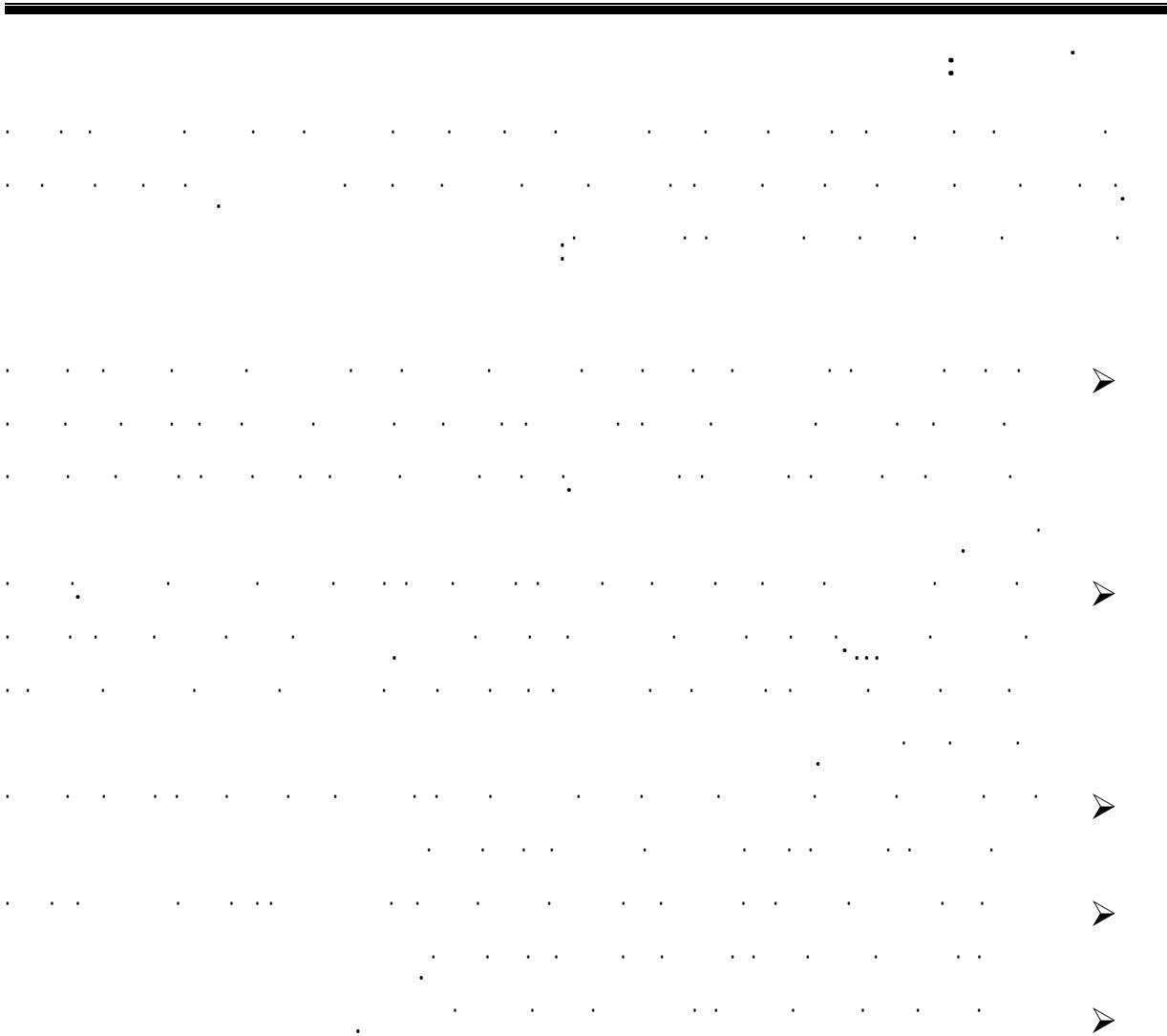
✓

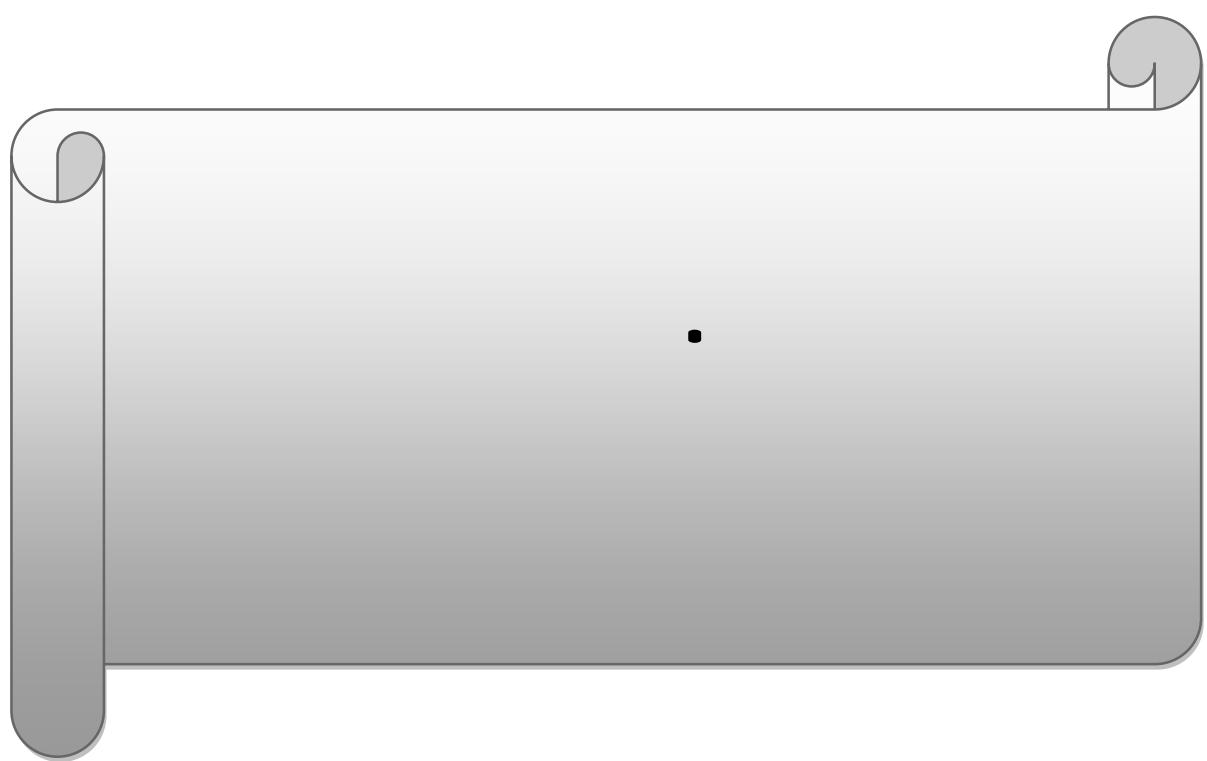
35

300

110







		- 1
	1997	(1)
2009		(2)
	1998	(3)
	1998	(4)
2009		(5)
	1997	(6)
	1988	(7)
1999		(8)
	2008	(9)
	1993	(10)
	2009	(11)
1996		(12)
		(13)
		2010
	1999	(14)
2010		(15)
	1991	(16)
	1999	(17)
2009		(18)
		- 2
		(19)
	2008	2 17
		- 3
		(20)
	2002 09/08	
		(21)
2003	/23/22	
		(22)
2003	/23/22	

		- 3
		(23)
	1986	(24)
		(25)
	1996	
		(26)
	2001	
		(27)
	2005- 2004	
		(28)
	2008 -2007	
		(29)
	1989	
		(30)
	2003- 2002	
		(31)
	2011-2010	
- 2008		(32)
		2009
	2001	
		(33)
	2012 – 2011	
		(34)
	2012 – 2011	

1-livre:

35) Richard zisswi uer , les investissements des entreprises , édition Dalloz , paris1982

