

التأجير التهموي

(دراسة مقارنة)

الدكتور

بسام هلال مسلم القلاب



دار البزاية للنشر والتوزيع

فهرس الكتاب

الموضوع	رقم الصفحة
الإهداء	7
المقدمة	13
تعريف عقد التأجير التمويلي	17
خصائص عقد التأجير التمويلي	28
أهمية التأجير التمويلي	33
الانتقادات الاقتصادية لنظام التأجير التمويلي والعقبات التي تواجهه	40
تقويم التأجير	42
الجزء الأول: الإطار التنظيمي للتأجير التمويلي	
الفصل الأول: الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي	
■ المبحث الأول: الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي في ظل النظريات التقليدية	
- الفرع الأول نظرية الإيجار المقترن يوعد بالبيع	51
- الفرع الثاني: نظرية الفرض المقترن بنقل الملكية	58
- الفرع الثالث: نظرية البيع المقترن بالاحتفاظ بالملكية	62
■ المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي في ظل النظريات الحديثة	
- الفرع الأول: نظرية العقد المنشئ للملكية الاقتصادية	73
- الفرع الثاني: نظرية العقد المركب	77
- الفرع الثالث: نظرية العقد غير اللازم المتضمن خيار الشرط	81
■ المبحث الثالث: الطبيعة القانونية الخاصة لعقد التأجير التمويلي	
- الفرع الأول: ذاتية عقد التأجير التمويلي	87
- الفرع الثاني: النتائج المترتبة على الطبيعة الخاصة لعقد التأجير التمويلي	88
- الفرع الثالث: تمييزه بوصفه ذا طبيعة خاصة عن العقود المشابهة له	91
الفصل الثاني: النظام القانوني للمؤجر التمويلي	
■ المبحث الأول: ماهية المؤجر التمويلي	
- الفرع الأول: الشكل القانوني للمؤجر التمويلي	103
- الفرع الثاني: كيفية تأسيس المؤجر التمويلي	105
■ المبحث الثاني: تنظيم مزاولة أعمال التأجير التمويلي	

- 121 - الفرع الأول: نطاق القيد في سجل المؤجر به
- 139 ■ المبحث الثالث: امتيازات المؤجر التمويلي
- 139 - الفرع الأول: الإعفاءات والأفضلية
- 142 - الفرع الثاني: امتيازات قضائية
- 145 الفصل الثالث: تكوين عقد التأجير التمويلي
- 147 ■ المبحث الأول: المرحلة التمهيدية لنشأة العقد
- 148 - الفرع الأول: تقديم الطلب
- 151 - الفرع الثاني: دراسة الكلب وتحليل المعلومات
- 155 ■ المبحث الثاني: مرحلة انعقاد عقد التأجير التمويلي
- 155 - الفرع الأول: الأركان الموضوعية لعقد التأجير التمويلي
- 174 - الفرع الثاني: الشروط الشكلية لإبرام عقد التأجير التمويلي
- 184 - الفرع الثالث: تنفيذ عقد التأجير التمويلي
- 191 ■ المبحث الثالث: إثبات عقد التأجير التمويلي ونفاذه في حق الغير
- 191 - الفرع الأول: إثبات عقد التأجير التمويلي
- 193 - الفرع الثاني: نفاذ عقد التأجير التمويلي في حق الغير
- 198 - الفرع الثالث: تفسير عقد التأجير التمويلي
- 211 خاتمة الجزء الأول
- 217 الفصل الأول: آثار عقد التأجير التمويلي
- 219 ■ المبحث الأول: التزامات المؤجر التمويلي
- 219 - الفرع الأول: تمكين المستأجر من الانتفاع بالمأجور
- 234 - الفرع الثاني: الإلتزام بنقل ملكية المأجور إلى المستأجر
- 238 - الفرع الثالث: التزام المؤجر التمويلي بالتمويل
- 241 ■ المبحث الثاني: التزامات المستأجر
- 241 - الفرع الأول: التزام المستأجر بدفع الأجرة
- 246 - الفرع الثاني: التزام المستأجر بالمحافظة على المأجور
- 251 - الفرع الثالث: الإلتزام بتحمل المسؤولية المدنية
- 257 - الفرع الرابع: الإلتزام بالامتناع عن بعض التصرفات المتعلقة بالمأجور

- 258 - الفرع الخامس: الالتزام برد المأجور محل العقد
- 263 ■ المبحث الثالث: التصرف في الحقوق والقيود الواردة عليه
- 264 - الفرع الأول: التصرفات القانونية التي يجبرها المؤجر في حقه
- 270 - الفرع الثاني: التصرفات القانونية التي يجبرها المستأجر في حقه
- 284 - الفرع الثالث: تسجيل التصرفات القانونية الواقعة على عقد التأجير والمأجور
- 287 **الفصل الثاني: ضمانات عقد التأجير التمويلي**
- 289 ■ المبحث الأول: الضمانات القانونية
- 289 - الفرع الأول: حق ملكية الأصول بضمان العقد التأجير التمويلي
- 292 - الفرع الثاني: استرداد المأجور لفسخ عقد التأجير التمويلي
- 301 ■ المبحث الثاني: ضمانات المؤجر الاتفاقية المباشرة
- 301 - الفرع الأول: الضمانات العينية
- 310 - الفرع الثاني: الضمانات الشخصية
- 318 - الفرع الثالث: التأمين وسيلة للضمان في عقد التأجير التمويلي
- 329 ■ المبحث الثالث: ضمانات المؤجر التمويلي الاتفاقية غير المباشرة
- 329 - الفرع الأول: مضمون الشرط الجزائي في عقد التأجير التمويلي
- 341 - الفرع الثاني: جدوى الشرط الجزائي كوسيلة للضمان
- 345 **الفصل الثالث: انتهاء عقد التأجير التمويلي**
- 347 ■ المبحث الأول: انقضاء عقد التأجير التمويلي بانقضاء المدة
- 348 - الفرع الأول: شراء المأجور محل العقد
- 357 - الفرع الثاني: تجديد عقد التأجير التمويلي
- 361 - الفرع الثالث: رد الاموال المؤجرة
- 363 ■ المبحث الثاني: انقضاء عقد التأجير التمويلي قبل انقضاء المدة
- 363 - الفرع الأول: فسخ عقد التأجير التمويلي
- 376 - الفرع الثاني: انفساخ عقد التأجير التمويلي
- 377 - الفرع الثالث: آثار فسخ عقد التأجير التمويلي

381	■ المبحث الثالث : الانقضاء التبعي لعقد التأجير التمويلي
385	خاتمة الجزء الثاني
389	الخاتمة العامة
401	قائمة المراجع