

الدكتور
عبدالرسول عبدالرزاق الموسوي



دراسات الجدوى وتقييم المشروعات



المحتويات

الصفحة

الموضوع

11	 المقدمة
15	 ما قبل العرض
23	 الفصل الأول: عناصر التحليل الاقتصادي
25	 المبحث الأول: دراسة السوق
26	 أولاً: المعلومات الضرورية
26	 1-1 : معلومات عامة
29	 2-1 : النمو
33	 3-1 : الهيكلية
34	 4-1 : السوق المحلي
35	 5-1 : التبادل مع العالم الخارجي
37	 ثانياً: مصادر المعلومات
38	 1-2 : الاحصاءات المتوفرة
41	 2-2 : الإسقاطات
42	 المبحث الثاني: القوى العاملة
42	 أولاً: الخصائص العامة
43	 1-1 : سوق العمل
44	 2-1 : المعطيات الاجتماعية والاقتصادية العامة
44	 ثانياً: هيكل القوى العاملة والمهارات المطلوبة
45	 1-2 : القوى العاملة المحلية والقوى العاملة الأجنبية
46	 2-2 : الخصائص المتعلقة بالمشروع
46	 ثالثاً: العلاقة مع الخيارات الفنية
47	 1-3 : العلاقات غير المباشرة

47	2-3 : الآثار الاجتماعية
49	المبحث الثالث: المواد الأولية
49	أولاً: المواد الأولية والمنتجات الوسيطة
50	ثانياً: المشكلات الرئيسية المرتبطة بالتمويل
50	1-2 : المصادر
51	2-2 : النقل
52	3-2 : النوعية والاحتفاظ
53	4-2 : الانتظام في التمويل
53	ثالثاً: الأسعار
54	رابعاً: الطاقة
54	1-4 : المشتريات الخارجية
55	2-4 : الاكتفاء الذاتي
55	3-4 : توليد الأبخرة الحرارية
55	خامساً: الماء
56	سادساً: الخدمات
58	المبحث الرابع: الموقع والحجم
58	أولاً: الموقع
58	1-1 : العوامل المقررة
61	2-1 : المشاريع التي تخضع لمحددات قوية
62	3-1 : المشاريع ذات القيود المحدودة
64	4-1 : النتائج
65	ثانياً: الحجم
66	1-2 : رأي المستثمر الخاص
68	2-2 : ماذا نستنتج ؟

71	المبحث الخامس: الخيارات الفنية والمتغيرات ومعامل الحجم
72	ولاً: الأساليب الفنية والتطور التكنولوجي
74	1-1 : التطور التكنولوجي
74	2-1 : العوامل الاقتصادية
75	3-1 : الانعكاسات على دراسة المشروع
75	ثانياً: اختيار الفن الانتاجي - المتغيرات
76	1-2 : المتغيرات المتعارضة
76	2-2 : المتغيرات المتجانسة
76	ثالثاً: تحديد المتغيرات
77	1-3 : العوامل المادية
78	2-3 : العوامل الاجتماعية - الاقتصادية
79	3-3 : العوامل الاقتصادية
82	رابعاً: معامل الحجم
82	1-4 : الأسباب الفنية
83	2-4 : الأسباب الإدارية
88	المبحث السادس: الاستثمار - الاندثار - الكلفة
88	ولاً: الاستثمار
89	1-1 : النفقات الأولية
89	2-1 : الأراضي
89	3-1 : المباني والهندسة المدنية
90	4-1 : المعدات
90	5-1 : قطع الغيار
90	6-1 : التكاليف الأولية
90	7-1 : رأس المال الدائر

92	 ثانياً: الاندثارات
92	 1-1 : مبدأ الاندثار
93	 2-1 : طرق الاندثار
96	 ثالثاً: التكلفة
97	 1-3 : ضرورة معرفة سعر التكلفة
98	 2-3 : حساب التكلفة
98	 3-3 : عناصر حساب التكلفة
102	 المبحث السابع: الحسابات التقديرية للإنتاج والصندوق
103	 أولاً: حساب الإنتاج التقديري
103	 1-1 : تجميع النفقات
107	 2-1 : العمليات الحسابية
109	 ثانياً: الحساب التقديري للصندوق
111	 1-2 : تحليل الحسابات التقديرية
111	 2-2 : خطة التمويل
113	 تمارين
117	 الفصل الثاني: معايير التقييم المالي والاقتصادي
122	 المبحث الأول : المعايير التي لا تستخدم الخصم
122	 أولاً: معيار فترة الاسترجاع
122	 1-1 : المفهوم والحساب
126	 2-1 : مزايا المعيار
126	 3-1 : مساوئ المعيار
127	 ثانياً: معيار الوحدة النقدية المستثمرة
127	 1-2 : المفهوم والحساب
129	 2-2 : مزايا المعيار

130	 2-3 : مساوئ المعيار
131	 المبحث الثاني: المعايير التي تستخدم الخصم
132	 أولاً: مبدأ الخصم وأسلوب الحساب
134	 ثانياً: معيار صافي القيمة الحالية
135	 1-2 : القواعد العامة في استخدام المعيار
137	 2-2 : معدل الخصم المختار على مستوى المنشأة
137	 3-2 : ملاحظة نقدية
138	 ثالثاً: معيار معدل العائد الداخلي
139	 1-3 : المقارنة مع معيار صافي القيمة الحالية
143	 2-3 : مزايا المعيار
143	 3-3 : مساوئ المعيار
144	 رابعاً: معيار نسبة (Ratios) العائد / الكلفة الحالية
144	 1-4 : أهمية نسبة العائد
146	 2-4 : ملاحظات نقدية
147	 المبحث الثالث: عدم التأكد
147	 أولاً: نقطة التعادل
154	 ثانياً: مبادئ التقييم في مستقبل احتمالي
154	 1-2 : مفهوم الاحتمال
155	 2-2 : المبدأ الحسابي
156	 3-2 : شجرة القرار
157	 4-2 : تقليل أعلى المخاطر
157	 تطبيقات
157	 تطبيق 1
162	 تطبيق 2

166	تطبيق 3
206	تمارين
215	الفصل الثالث: التقييم الاجتماعي - الاقتصادي
218	المبحث الأول: منهج الأسعار
221	المبحث الثاني: منهج الآثار
224	المبحث الثالث: تقييم مشروع السجائر الجديد من وجهة نظر اقتصادية...
225	أولاً: التقييم الاقتصادي باستخدام أسعار الظل
226	1-1 : التكاليف الاستثمارية
230	2-1 : التكاليف التشغيلية
232	3-1 : الإيرادات
233	4-1 : اقتصادية المشروع
235	ثانياً: التقييم الاقتصادي باستخدام طريقة الآثار
235	1-2 : تتبع الآثار الاقتصادية
237	2-2 : أسلوب القياس
247	ثالثاً: الاستنتاجات
248	رابعاً: المعايير الجزئية
248	1-4 : معامل التشغيل
249	2-4 : صافي الاثر على الصرف الاجنبي
252	3-4 : أثر المشروع على البيئة
254	تمارين
257	المراجع
261	الملاحق