

طبعة
ملونة

تقييم القرارات الاستثمارية

الدكتور
طلال كداوي

www.yazory.com



اليازوري

المحتويات

7	قائمة الأشكال
8	قائمة الجداول
9	المقدمة

الفصل الأول

الإطار العام لتقييم القرارات الاستثمارية

13	المبحث الأول: مفهوم الاستثمار
17	المبحث الثاني: مقومات الاستثمار
21	المبحث الثالث: المشروع بعده قرار استثمار
25	المبحث الرابع: الجدوى الاقتصادية للمشروع
27	المبحث الخامس: خصائص دراسة جدوى المشروعات
29	المبحث السادس: مبررات دراسة الجدوى
31	المبحث السابع: متطلبات دراسة الجدوى
33	المبحث الثامن: الصعوبات التي تواجه القائمين على دراسة الجدوى
35	المبحث التاسع: آفاق دراسة جدوى المشروعات
37	المبحث العاشر: دراسة الجدوى وتقييم كفاءة الأداء
38	تدريبات الفصل الأول
39	مصادر الفصل الأول

الفصل الثاني

الاستثمار الحقيقي

43	المبحث الأول: اختيار المشروع الاقتصادي
45	المبحث الثاني: الدراسة الاستطلاعية والجدوى الابتدائية للمشروع
51	المبحث الثالث: الدراسة التفصيلية للمشروع
82	تدريبات الفصل الثاني
84	مصادر الفصل الثاني

الفصل الثالث

تقييم قرارات الاستثمار المالية

87	المبحث الأول: معايير تقييم الأسهم
----	-----------------------------------

95	المبحث الثاني: معايير تقييم السندات
104	تدريبات الفصل الثالث
106	مصادر الفصل الثالث

الفصل الرابع

عامل الوقت وأثره في تقييم قرار الاستثمار

109	المبحث الأول: تجميد النفقات الاستثمارية
115	المبحث الثاني: توقيت تدفقات الاستثمار
121	تدريبات الفصل الرابع
121	مصادر الفصل الرابع

الفصل الخامس

تقييم قرارات الاستثمار الحقيقية

125	المبحث الأول: معايير التقييم التي لا تهتم بتوقيت التدفقات
132	المبحث الثاني: معايير التقييم التي تهتم بعامل الوقت
153	تدريبات الفصل الخامس
157	مصادر الفصل الخامس

الفصل السادس

التقييم الاجتماعي للمشروعات

161	المبحث الأول: نطاق التقييم الاجتماعي للمشروعات
162	المبحث الثاني: الإطار العام للتقييم الاجتماعي للمشروعات
176	المبحث الثالث: معايير التقييم الاجتماعي للمشروعات
191	المبحث الرابع: الفروقات بين التقييم الاجتماعي والتقييم التجاري
195	تدريبات الفصل السادس
196	مصادر الفصل السادس

الفصل السابع

المشاكل التي تواجه عملية تقييم المشروعات

201	المبحث الأول: التضخم النقدي
212	المبحث الثاني: المخاطرة وعدم التأكد
228	تدريبات الفصل السابع
231	مصادر الفصل السابع
235	ملاحق القيمة الحالية