

الدكتور
عبد الرزاق أحمد السنهورى

الوسيط فى شرح القانون المدنى

الجزء العاشر والأخير

التأمينات الشخصية والعينية

تتقيح

المستشار أحمد مدحت المرازى
رئيس محكمة النقض الأسبق

طبعة تحتوى على آخر المستجدات فى التشريع والقضاء والفقہ

2004

الناشر
جلال حذى وشركاه
بالأسكندرية

فهرس

صفحة

٣	التأمينات الشخصية والتأمينات العينية
٣	كلمة تمهيدية
٣	الدائن العادي له ضمان عام على جميع أموال المدين
٤	الضمان العام للدائن لا يكفي
٥	التأمينات الخاصة - تأمينات شخصية وتأمينات عينية
٦	مقومات التأمينات الخاصة
٨	قسمان لهذا الجزء العاشر

القسم الأول

التأمينات الشخصية

١١	تمهيد
١١	ظهور التأمينات الشخصية قبل ظهور التأمينات العينية
١١	تفوق التأمينات العينية على التأمينات الشخصية
١٢	رجوع التأمينات الشخصية إلى الظهور في القانون التجاري
١٣	أنواع التأمينات الشخصية
١٤	خطة البحث في الكفالة
١٥	مقدمة
١٥	التعريف بالكفالة - نص قانوني
١٩	التطور التاريخي للكفالة
٢٠	خصائص عقد الكفالة
٢٤	الالتزام بتقلم كفيل - نص قانوني
٣٠	ما استحدثه التقنين الجديد في خصوص الكفالة

الفصل الأول - أركان الكفالة

٣١	المبحث الأول - الالتزام الأصلي المكفول
----	--

(٤) الفوائد عن أي مبلغ من المبالغ المتقدمة ^(١) .

٧٤١ - محل الامتياز : فيما يتعلق بمعدل القسمة ، على العقار الذي دفع في نصيب المتقاسم الملزم بدفع المعدل ^(٢) .

وفيما يتعلق بضمن التصفية ، على العقار الذي بيع بالمزاد إلى أحد المتقاسمين ^(٣) .
وفيما يتعلق بضمان الاستحقاق ، على جميع العقارات التي حصلت قسمتها بمقدار حصة المتقاسم الأصلية في الشروع .

٧٤٢ - شهر الامتياز : يجب قيد هذا الامتياز ، ولو كان عقد القسمة مسجلاً .

ويكون القيد بموجب قائمة فيبين فيها مقدار معدل القسمة أو الثمن مقدار معدل القسمة أو ثمن التصفية ، ويرفق بها عقد القسمة أو محضر مرسومي المزاد .

٧٤٣ - مرتبة الامتياز : ومتى قيد الامتياز ، كانت مرتبته بحسب تاريخ قيده .

تم بحمد الله تعالى

(١) بلاتبول وريبير وبيكيه فقرة ٦٥٤ .

(٢) بيدان وفواران فقرة ٥٩٧ . وأنظر ذلك في قسمة المنقول أنفاً فقرة ٧٢٦ .

(٣) بلاتبول وريبير وبيكيه فقرة ٦٥٧ - كولان وكابيتان ٢ فقرة ١١٥٥ - جوسران ٢ فقرة ١٧٦٠ .

(٤) بيدان وفواران فقرة ٥٩٨ - بلاتبول وريبير وبيكيه فقرة ٩٥٦ .

٣٢	١ § - الالتزام الأصلي المكفول في ذاته
٣٢	مصدر الالتزام المكفول وعمله
٣٣	كفالة الالتزام الصحيح - نص قانوني
٣٥	كفالة الالتزام الباطل
٣٦	كفالة الالتزام القليل للإبطال - نص قانوني
٤٢	كفالة الالتزام الشرطي والالتزام للمستقبل - نص قانوني
٤٧	كفالة الالتزام الطيعي
٤٩	٢ § - الالتزام الأصلي المكفول هو الذي يحدد مدى الالتزام الكفيل
٤٩	تبعية التزام الكفيل للالتزام الأصلي للمكفول
٤٩	التزام الكفيل لا يجوز أن يكون أشد عبثاً من الالتزام المكفول
٤٩	ولكن يجوز أن يكون أهون - نص قانوني
٥٣	شمول الكفالة للمحلفات الالتزام المكفول - نص قانوني
٥٦	كفالة الدين التجاري تعتبر عملاً مدنياً فيما عدا استثناءات معينة - نص قانوني
٦٠	المبحث الثاني - الاتفاق بين الكفيل والدائن (عقد الكفالة)
٦٠	طرفا الكفالة الكفيل والدائن دون المدين - نص قانوني
٦٢	التراضي بين الكفيل والدائن
٦٤	شكل الكفالة
٦٦	إثبات الكفالة - نص قانوني
٦٧	أهلية الكفالة
٦٩	عيوب الرضاء في الكفالة
٧٠	الكفالة المعلقة على شرط أو للفترة بأجل
٧١	لا يجوز للمدين أن يسوى مركز الكفيل بعد الكفالة
٧٢	مدى التزام الكفيل وتقسيم الكفالة

الفصل الثاني - آثار الكفالة

العلاقة فيما بين الكفيل والدائن والعلاقة فيما بين الكفيل والمدين

وبينه وبين المترمين بالدين

٧٥

٧٥	المبحث الأول - العلاقة فيما بين الكفيل والدائن
٧٥	الكفيل غير المتضامن والكفيل المتضامن
٧٥	المطلب الأول - الكفيل غير متضامن مع المدين أو مع كفلاء آخرين
٧٥	متى يطالب الدائن الكفيل
٧٧	بماذا يطالب الدائن الكفيل - التقسيم - نص قانوني
٧٨	تعدد الكفلاء بعقد واحد
٨٠	تعدد الكفلاء بعقد متوالي
٨١	الدفع التي يدفع بها الكفيل رجوع الدائن عليه
٨٢	الدفع بوجوب رجوع الدائن على المدين أولاً - نص قانوني
٨٩	تمسك الكفيل بالدفع التي يحتج بها المدين - نص قانوني
٩٤	الدفع الخاصة بالكفيل
٩٥	الدفع بالتجريد - نص قانوني
٩٨	شروط الدفع بالتجريد
١٠٦	الآثار التي تترتب على الدفع بالتجريد - نص قانوني
١٠٩	صورة خاصة للدفع بالتجريد : دفع بتجريد التأمين العيني قبل التنفيذ على أموال الكفيل - نص قانوني
١١٣	ما يلتزم به الدائن عند استيفائه الدين من الكفيل - نص قانوني
١١٥	كفيل الكفيل - نص قانوني
١١٨	المطلب الثاني : الكفيل متضامن مع المدين أو مع كفلاء آخرين
١١٨	تضامن الكفيل مع المدين - نص قانوني
١٢٢	تضامن الكفلاء فيما بينهم
١٢٤	تطبيق أحكام التضامن
١٢٥	الكفيل المتضامن والكفيل العادي - حرمان الكفيل المتضامن من حق التجريد - نص قانوني
١٢٥	الكفيل المتضامن والمدين المتضامن - أوجه الدفع التي يستطيع أن يحتج بها كل منها - نص قانوني
١٢٦	المبحث الثاني - العلاقة فيما بين الكفيل والمدين وفيما بينهما وبين المترمين بالدين
١٣١	المطلب الأول : العلاقة فيما بين الكفيل والمدين

١٣١	الرجوع بالدعوى الشخصية أو بدعوى الحلول
١٣٢	§ ١ - رجوع الكفيل على المدين بالدعوى الشخصية
١٣٢	نصوص قانونية
١٣٤	أي كفيل يرجع على المدين بالدعوى الشخصية
١٣٦	الأساس القانوني الذي تقوم عليه الدعوى الشخصية
١٤٠	الشروط الواجب توافرها لرجوع الكفيل على المدين بالدعوى الشخصية
١٤٥	ما الذي يرجع به الكفيل على المدين في الدعوى الشخصية إذا وفي الكفيل المدين كاملاً
١٥٠	ما الذي يرجع به الكفيل على المدين في الدعوى الشخصية إذا وفي الكفيل جزءاً من الدين
١٥١	§ ٢ - رجوع الكفيل على المدين بدعوى الحلول
١٥١	نص قانوني
١٥٢	أي كفيل يرجع بدعوى الحلول على المدين
١٥٣	الشروط الواجب توافرها لرجوع الكفيل على المدين بدعوى الحلول
١٥٥	ما الذي يرجع به الكفيل على المدين في دعوى الحلول إذا وفي الكفيل جزءاً من الدين
١٥٩	موازنة بين دعوى الحلول والدعوى الشخصية
١٦١	§ ٣ - رجوع الكفيل على المدينين المتضامنين
١٦١	نص قانوني
١٦٢	مدنيون متضامنون ضمنهم الكفيل جميعاً
١٦٣	مدنيون متضامنون ضمن الكفيل بعضهم
١٦٦	المطلب الثاني : العلاقة فيما بين الكفيل والمتضامين بالدين المقصود بالمتضامين بالدين
١٦٦	§ ١ - رجوع الكفيل الذي وفي الدين على الكفلاء الشخصيين الذين كفّلوا الدين معه

١٦٦	نص قانوني
١٦٧	الحالة الأولى - تعدد الكفلاء وانقسام الدين بينهم
١٦٨	الحالة الثانية - تعدد الكفلاء مع التضامن أو التضامن فيما بينهم
١٦٩	رجوع الكفيل الذي وفي الدين على كل من الكفلاء الآخرين - أساس هذا الرجوع
١٧٠	شروط هذا الرجوع
١٧١	مقدار ما يرجع الكفيل به
١٧٣	§ ٢ - رجوع الكفيل الذي وفي الدين على الكفيل العيني وعلى الحائز على العقار
١٧٣	رجوع الكفيل الذي وفي الدين على الكفيل العيني
١٧٥	رجوع الكفيل الذي وفي الدين على الحائز للعقار
	الفصل الثالث - انقضاء الكفالة
١٧٦	انقضاء الكفالة بطريق تبعية وانقضاءها بطريق أصلي
١٧٦	المبحث الأول - انقضاء الكفالة بطريق تبعية
١٧٦	كيف ينقضي الدين المكفول
١٧٦	انقضاء الدين المكفول بالوفاء
١٧٨	انقضاء الدين المكفول بالوفاء بمقابل - نص قانوني
١٨١	انقضاء الدين المكفول بالتجديد
١٨٣	انقضاء الدين المكفول بالمقاصة
١٨٤	انقضاء الدين المكفول باتحاد الذمة
١٨٦	انقضاء الدين المكفول بالإبراء
١٨٨	انقضاء الدين المكفول باستحالة التنفيذ
١٨٩	انقضاء الدين المكفول بالتقادم
١٩١	انقضاء الكفالة بفسخ الدين المكفول أو بإبطاله
١٩١	المبحث الثاني - انقضاء الكفالة بطريق أصلي
١٩١	كيف تنقضي الكفالة بطريق أصلي

٢١٦	الفروق ما بين الرهن وحقوق الامتياز
٢١٨	ظهور الرهن الرسمية على المتقولات
٢١٨	التأمينات العينية في التقنين المدني المصري

الباب الأول - الرهن الرسمي

٢١٩	تعريف الرهن الرسمي - نص قانوني
٢٢١	خصائص حق الرهن الرسمي
٢٢١	الرهن الرسمي حق عيني عقاري
٢٢٢	الرهن الرسمي حق تبعي
٢٢٣	الرهن الرسمي حق غير قابل للتجزئة
٢٢٤	خطة البحث

الفصل الأول - إنشاء الرهن الرسمي

٢٢٥	الشكل والموضوع
٢٢٦	المبحث الأول - إنشاء الرهن الرسمي من ناحية الشكل
٢٢٦	نص قانوني
٢٢٨	أهمية الرسمية لانعقاد عقد الرهن الرسمي ولإنشاء هذا العقد لحق رهن رسمي
٢٢٩	المقصود بالرسمية في هذا الصدد
٢٣٠	الجزاء على تخلف الرسمية
٢٣٠	إبرام عقد الرهن الرسمي خارج مصر
٢٣٢	نفقات عقد الرهن الرسمي
٢٣٣	التوكيل في الرهن الرسمي
٢٣٤	الوعد بالرهن الرسمي
٢٣٦	المبحث الثاني - إنشاء الرهن الرسمي من ناحية الموضوع
٢٣٦	تطبيق القواعد العامة
٢٣٨	خطة البحث
٢٣٨	المطلب الأول - الراهن وملكيته للعقار المرهون وأهليته للتصرف فيه
٢٣٨	نص قانوني

١٩٢	المطلب الأول - انقضاء التزام الكفيل دون الدين المكفول بسبب من
١٩٢	من أسباب انقضاء الالتزام
١٩٢	أسباب انقضاء التزام الكفيل دون الدين المكفول
١٩٣	انقضاء التزام الكفيل باعتماد الذمة
١٩٣	انقضاء التزام الكفيل بالإبراء
١٩٤	انقضاء التزام الكفيل بالتقادم
١٩٥	المطلب الثاني - أوجه خاصة بالكفالة دون غيرها
١٩٥	أوجه ثلاثة خاصة بالكفالة
١٩٦	(١) براءة ذمة الكفيل بقدر ما أضاعه الدائن بخطأه من الضمانات
١٩٦	نص قانوني
١٩٧	الكفلاء الذين يحق لهم التمسك ببراءة ذمتهم
١٩٩	الأساس الذي تقوم عليه براءة ذمة الكفيل
١٩٩	الخطأ الذي يرتكبه الدائن
٢٠١	الضمانات التي يضيعها الدائن بخطأه
٢٠٢	الشروط الواجب توافرها لبراءة ذمة الكفيل
٢٠٤	(٢) براءة ذمة الكفيل لتأخر الدائن في اتخاذ الإجراءات ضد المدين
٢٠٤	نص قانوني
٢٠٥	لا تبرأ ذمة الكفيل لعدم اتخاذ الدائن إجراءات التنفيذ
٢٠٦	وجوب إنذار الكفيل للدائن
٢٠٧	ما الذي يترتب على إنذار الكفيل للدائن
٢٠٨	(٣) عدم تقدم الدائن في تفليسة المدين
٢٠٨	نص قانوني
٢٠٩	إفلاس المدين أو إعساره قبل حلول الدين للمكفول

القسم الثاني

التأمينات العينية

٢١٥	تمهيد
٢١٥	كيف يتقدم الدائن ذو التأمين العيني على الدائن العادي

٢٧٩	وقوع الرهن الرسمي على عقار يصح التكامل فيه ويجوز بيعه بالزاد العلني
٢٨٢	تعيين العقار المرهون تعييناً دقيقاً من حيث طبيعته وموقعه
٢٨٣	شمول الرهن للحلقات العقار المرهون - نص قانوني
٢٨٨	شمول الرهن للثمار من وقت إلحاقها بالعقار - نص قانوني
٢٩٠	رهن المباني القائمة على أرض الغير رهناً رسمياً - نص قانوني
٢٩٣	§ ٢ - تخصيص الرهن من حيث الدين المضمون
٢٩٣	وجوب تحديد الدين المضمون تحديداً دقيقاً
٢٩٣	كيفية تحديد الدين المضمون - نص قانوني
٢٩٦	عدم قابلية الرهن للتجزئة - نص قانوني
٣٠٠	عدم انفصال الرهن عن الدين المضمون - نص قانوني

الفصل الثاني - آثار الرهن الرسمي

٣٠٣	آثار الرهن الرسمي فيما بين المتعاقدين وبالنسبة إلى الغير
٣٠٣	الفرع الأول - آثار الرهن الرسمي فيما بين المتعاقدين
٣٠٣	آثار الرهن الرسمي فيما يتعلق بالراهن وفيما يتعلق بالدائن المرهّن
٣٠٣	المبحث الأول - آثار الرهن الرسمي فيما يتعلق بالراهن
٣٠٣	§ ١ - التزامات الراهن
٣٠٣	التزامان
٣٠٤	إنشاء الراهن لحق الرهن
٣٠٥	ضمان الراهن لسلامة حق الرهن - نص قانوني
٣٠٧	هلاك العقار المرهون أو تلفه - نص قانوني
٣١٠	حلول الحق الذي يترتب على هلاك العقار المرهون أو تلفه محل العقار المرهون حلولاً عينياً - نص قانوني
٣١٣	§ ٢ سلطة الراهن على العقار المرهون
٣١٣	عدم تجريد الراهن لا من ملكية العقار المرهون ولا من حيازته في الرهن الرسمي
٣١٣	حق الراهن في التصرف في العقار المرهون - نص قانوني

٢٣٩	§ ١ - ملكية الراهن للعقار المرهون
٢٣٩	وجوب أن يكون الراهن مالكا للعقار المرهون
٢٤٠	رهن ملك الغير - نص قانوني
٢٤٢	رهن ملك الغير في التقنين المدني الفرنسي
٢٤٣	رهن ملك الغير في التقنين المدني المصري السابق
٢٤٤	بطلان بيع ملك الغير في التقنين المدني المصري الجديد
٢٤٨	رهن المالك الظاهر - نص قانوني
٢٤٩	رهن المشتري للعقار قبل تسجيل عقد شرائه
٢٥٢	رهن الوارث قبل سداد ديون التركة
٢٥٢	رهن من تقرر بعد الرهن إبطال سند ملكيته أو فسخه أو إلغاؤه أو زواله لأي سبب آخر - نص قانوني
٢٥٣	رهن العقار الشائع - نص قانوني
٢٥٩	رهن جميع الشركاء للعقار الشائع
٢٦٣	رهن أحد الشركاء لحصته الشائعة في العقار الشائع
٢٦٦	رهن أحد الشركاء لجزء مفرز من آثار الشائع
٢٦٧	رهن أحد الشركاء لجميع العقار الشائع
٢٦٩	§ ٢ - أهلية الراهن للتصرف في العقار المرهون وأهلية الدائن المرهّن
٢٦٩	وجوب توافر أهلية الراهن للتصرف في العقار المرهون
٢٦٩	أهلية المدين الراهن
٢٧٢	أهلية الدائن المرهّن
٢٧٤	الولاية فيما يتعلق بالمدين الراهن
٢٧٥	الولاية فيما يتعلق بالدائن المرهّن
٢٧٥	الأهلية والولاية فيما يتعلق بالكفيل العيني
٢٧٧	المطلب الثاني - تخصيص الرهن من حيث العقار المرهون ومن حيث الالتزام المضمون
٢٧٧	كيف نشأ مبدأ تخصيص الرهن
٢٧٨	§ ١ - تخصيص الرهن من حيث العقار المرهون
٢٧٨	نص قانوني

٣١٥	التصرف في العقار المرهون باعتباره منقولاً بحسب المال
٣١٦	التصرف في العقارات بالتخصيص
٣١٨	حق الرهن في استغلال العقار المرهون - نص قانوني
٣١٩	إنجاز العقار المرهون ونفاذ ذلك في حق الدائن المرهون - نص قانوني .
	قبض الأجرة مقدماً أو الحوالة لها ونفاذ ذلك في حق الدائن المرهون -
٣٢٢	نص قانوني
٣٢٤	بيع الثمار قبل حنيها
٣٢٥	حق الرهن في استعمال العقار المرهون
٣٢٦	المبحث الثاني - آثار الرهن الرسمي فيما يتعلق بالدائن المرهون
٣٢٦	نصوص قانونية
٣٢٨	تنفيذ الدائن المرهون بالحق الذي له
٣٢٩	التنفيذ على الكفيل العيني
٣٣٢	بطلان شرط تملك العقار المرهون عند عدم الوفاء
٣٣٤	بطلان شرط بيع العقار المرهون دون إجراءات
٣٣٥	الفرع الثاني - أثر الرهن الرسمي بالنسبة إلى الغير
٣٣٥	ما هو المقصود بالغير هنا
	يجب قيد الرهن الرسمي أولاً حتى يستطيع الدائن المرهون استعمال حق
٣٣٦	التقدم وحق التبع بالنسبة إلى الغير - نص قانوني
٣٣٩	المبحث الأول - قيد الرهن الرسمي
٣٣٩	نص قانوني
٣٤١	§ ١ - إجراء القيد
٣٤١	وجوب قيد الرهن حتى يكون حجة على الغير
٣٤٣	اختلاف القيد عن التسجيل
٣٤٤	أين يجري القيد
٣٤٤	طالب القيد
٣٤٥	ضد من يكون القيد
٣٤٦	تقديم طلب القيد والتأشير على المحرر بصلاحيته للشهر
٣٤٧	البيانات القانونية الواجب ذكرها في قائمة القيد

٣٤٨	الدائن
٣٤٩	للدائن
٣٤٩	سند للدائن
٣٤٩	الدائن المضمون
٣٥٠	العقار المرهون
٣٥١	جزاء عدم الدقة في ذكر مقدار الدين المضمون
٣٥٢	جزاء تخلف بعض البيانات الأخرى أو الخطأ فيها
٣٥٤	الحوادث التي تقف لإجراء القيد أو تمنع نفاذه
٣٥٦	الإفلاس
٣٥٨	تسجيل تنبيه نزع الملكية
٣٦٠	الإعسار
٣٦٢	موت الرهن
٣٦٢	ما يضمنه القيد الأصلي من المصروفات
٣٦٤	ما يضمنه القيد الأصلي من الفوائد
٣٦٧	القيود المصححة
٣٦٧	§ ٢ - تجديد القيد
٣٦٧	وجوب تجديد القيد كل عشر سنوات
٣٦٨	حساب الميعاد في تجديد القيد
٣٦٨	الحكمة في التجديد
٣٦٩	جزاء التجديد
٣٦٩	جزاء عدم التجديد
٣٧١	إجراءات التجديد
	تجديد القيد واجب حتى في أثناء الإجراءات التي تتخذ لنزع ملكية
٣٧٢	العقار المرهون
٣٧٣	وجوب تجديد الحائز لقيد الرهن
٣٧٤	الفرق بين القيد الأصلي وتجديد القيد
٣٧٤	مصروفات التجديد
٣٧٤	التأشير على حاشي القيد

٣٧٦	٣ - محو القيد وإلغاء المحو
٣٧٦	محو القيد
٣٧٧	طريقان للمحو
٣٧٧	المحو الاختياري
٣٧٩	المحو القضائي
٣٨٠	كيف يكون المحو
٣٨٠	ما يترتب على المحو
٣٨١	مصرفات المحو
٣٨١	إلغاء المحو بعد حصوله
٣٨٢	الدعوى القضائية بإلغاء المحو
٣٨٢	الدعوى دائماً ضرورية في إلغاء المحو - مصرفات الدعوى
٣٨٣	إجراء إلغاء المحو - التأشير الهامشي
٣٨٣	ما يترتب على الحكم بإلغاء المحو
٣٨٤	مرتبة الدائن الذي عي قيه ثم ألغى المحو
٣٨٥	المبحث الثاني : استعمال حق التقدم وحق السبق
٣٨٥	متى يستعمل حق التقدم والتبع
٣٨٥	المطلب الأول : حق التقدم
٣٨٥	ترتيب الدائنين
٣٨٧	١ - الدين المضمون
٣٨٧	الدين المضمون بالرهن يشمل أولاً أصل الدين
٣٨٧	الديون الشرطية والاحتمالية والمستقبلية
٣٨٩	الإيراد المرتب مدى الحياة
٣٨٩	ملحقات الدين المضمون بالرهن - نص قانوني
٣٩١	التزاحم بين دائن مرهّن رهناً رسمياً ودائن آخر مرهّن رهناً رسمياً
٣٩١	التزاحم بين دائن مرهّن رهناً رسمياً ودائن له حق امتياز عام
٣٩١	التزاحم بين دائن مرهّن رهناً رسمياً ودائن مزود بتأمين عقاري خاص
٣٩٣	٢ - المال المرهون
٣٩٣	المال الذي حل محل العقار المرهون
٣٩٣	مبلغ التعويض

٣٩٤	عوض التأمين
٣٩٤	مقابل نزع الملكية للمنفعة العامة
٣٩٦	لمن العقار وملحقاته
٣٩٧	التزاحم بين حق الدائن المرهّن وحق امتياز بائع المنقول الملحق بالعقار
٣٩٨	المرهون باعتباره عقاراً بالتخصيص
٣٩٨	تنفيذ الدائن المرهّن رهناً رسمياً على العقار المملوك للكفيل العيني
٤٠٠	حق المرهّن يشمل عدة عقارات - مبدأ عدم تجزئة الرهن
٤٠٠	إساءة الدائن المرهّن رهناً رسمياً لاستعمال حقه في التقدم
٤٠٢	٣ - نزول الدائن المرهّن عن مرتبة رهنه لدائن مرهّن آخر
٤٠٢	نص قانوني
٤٠٣	الفرق بين النزول عن الرهن والنزول عن مرتبته
٤٠٤	لماذا ينزل الدائن المرهّن عن مرتبته رهنه
٤٠٤	شروط النزول عن مرتبة الرهن
٤٠٥	النزول عن مرتبة يكون في حدود حق التنازل
٤٠٥	جواز التمسك ضد المتنازل له بالدفع التي كان يمكن التمسك بها
٤٠٥	ضد المتنازل
٤٠٥	عدم إضرار النزول عن مرتبة الرهن ضرراً غير مشروع بالدائن
٤٠٦	المتوسط
٤٠٧	المطلب الثاني : حق السبق
٤٠٧	نص قانوني
٤٠٩	شروط الحائز للعقار المرهون
٤١١	مباشرة السبق في مواجهة الحائز للعقار المرهون
٤١٢	ماذا يفصل الحائز - سريان الرهن في مواجهة الحائز
٤١٢	وجود الدين وسلامته
٤١٢	الوسائل القانونية لإعطاء للحائز
٤١٣	١ - قضاء الديون
٤١٣	نص قانوني
٤١٤	متى يكون قضاء الدين أفضل
٤١٥	ما يجب على الحائز دفعه لقضاء الدين

٤١٥	متى يجب الدفع - نص قانوني
٤١٦	حلول الحائز محل الدائن
٤١٧	رجوع الحائز على المدين وعلى المالك السابق
٤١٧	متى يجوز الحائز على دفع الدين - نص قانوني
٤١٩	إجبار الحائز على دفع الديون إذا كان في ذمته مبلغ يكفى لوفاء
٤٢٠	جميع الدائنين المقيدین
٤٢٠	اتفاق الدائنين على إجبار الحائز على الدفع
٤٢٠	٢ - تطهير العقار
٤٢٠	نص قانوني
٤٢٣	متى يختار الحائز التطهير
٤٢٣	مزايا التطهير وعيوبه
٤٢٣	أربع مسائل رئيسية في التطهير
٤٢٤	(أ) من يجوز له التطهير
٤٢٤	يجوز التطهير للحائز
٤٢٤	المالك تحت شرط
٤٢٥	الملتزم شخصياً بالدين
٤٢٦	حق الرقبة وحق الانتفاع
٤٢٦	تسجيل سند الحائز
٤٢٧	ميعاد التطهير
٤٢٨	(ب) عرض الحائز وقبوله
٤٢٨	إعلان الدائنين المقيدین وعرض قيمة العقار عليهم - نص قانوني
٤٣٠	البلغ الذي يقدره الحائز قيمة للعقار المرهون
٤٣٢	العرض الحقيقي غير واجب - نص قانوني
٤٣٣	ما يترتب على ما يقع في الإعلان من نقص أو خطأ
٤٣٤	إلى من يوجه العرض
٤٣٥	في أي مكان يكون العرض
٤٣٥	في أي وقت يكون العرض
٤٣٦	قبول العرض
٤٣٧	التزام الحائز في حالة قبول العرض

٤٣٧	توزيع قيمة العقار على الدائنين في حالة قبول العرض - نص قانوني
٤٣٩	(ج) عرض الحائز ورفضه - بيع العقار بالمزاد
٤٣٩	مخيار الدائنين - نص قانوني
٤٤٠	رفض العرض
٤٤١	كيف يكون رفض العرض - نص قانوني
٤٤٢	بيع العقار بالمزاد - نص قانوني
٤٤٣	رسو المزاد على الحائز
٤٤٤	رسو المزاد على غير الحائز
٤٤٦	(د) متى يمتنع التطهير - مصروفاته
٤٤٦	متى يمتنع التطهير
٤٤٨	مصروفات التطهير
٤٤٩	٣ - تخلية العقار
٤٤٩	الغرض من التخلية
٤٥٠	من له الحق في التخلية
٤٥٢	ميعاد التخلية
٤٥٢	إجراءات التخلية - نص قانوني
٤٥٤	الرجوع عن التخلية بعد تقريرها
٤٥٤	ما يترتب على التخلية
٤٥٥	آثار التخلية
٤٥٥	بعد التخلية
٤٥٦	٤ - تحمل إجراءات نزع الملكية
٤٥٦	نص قانوني
٤٥٧	التنبيه على المدين بنزع ملكية العقار المرهون
٤٥٧	إنذار الحائزين بدفع الدين أو تخلية العقار
٤٥٩	اتخاذ إجراءات البيع ضد الحائز
٤٥٩	ما يترتب على إنذار الحائز
٤٦٠	معارضة الحائز والدفع التي يجوز له التمسك بها - نص قانوني
٤٦٢	٥ - موقف الحائز من بيع عقاره بالمزاد

٤٦٢	وضع المسألة
٤٦٣	عطاء الحائز إذا دخل المزاد - نص قانوني
٤٦٤	(أ) موقف الحائز إذا رسا عليه المزاد
٤٦٤	رسو المزاد على الحائز بما لا يزيد على الثمن الذي دفعه في العقار
٤٦٥	رسو المزاد على الحائز بما يزيد في الثمن الذي دفعه في العقار ...
٤٦٥	تطهير العقار المرهون - نص قانوني
٤٦٧	(ب) موقف الحائز إذا رسا على غيره للمزاد
٤٦٧	تلقى الراسي عليه المزاد حقه من الحائز - نص قانوني
٤٦٨	نزع ملكية الحائز ليس له أثر رجعي
٤٦٨	الزيادة في ثمن العقار - نص قانوني
٤٦٩	الرهون التي قررها الحائز
٤٦٩	حقوق الارتفاق والحقوق العينية الأخرى - نص قانوني
٤٧١	الحقوق العينية للحائز السابقة على حقوق الدائنين المرهنين
٤٧٢	رد الثمار - نص قانوني
٤٧٤	المصرفونات
٤٧٤	التلف - نص قانوني
٤٧٦	حق رجوع الحائز - نص قانوني
٤٧٨	الحائز والكفيل
٤٧٩	الرجوع فيما بين الحائزين

الفصل الثالث - انقضاء الرهن الرسمي

٤٨٠	الانقضاء بصفة تبعية والانقضاء بصفة أصلية
٤٨٠	المبحث الأول - انقضاء الرهن بصفة تبعية
٤٨٠	أسباب انقضاء الدين هي أسباب انقضاء الرهن بصفة تبعية
٤٨١	متى يزول الدين
٤٨١	أسباب زوال الدين
٤٨١	انقضاء الدين
٤٨١	أسباب انقضاء الدين - نص قانوني

٤٨٣	١ - الوفاء
٤٨٣	إتباع القواعد العامة في الوفاء والوقوف عند بعض المسائل
٤٨٣	الوفاء مع الحلول يجعل للموئحل محل الدائن في الرهن
٤٨٤	للموئحل لم يوف إلا جزءاً من الدين
٤٨٥	تعذر الوفاء للدائن وإيداع الدين
٤٨٦	٢ - الوفاء بمقابل
٤٨٦	القواعد العامة للوفاء بمقابل
٤٨٦	التكييف القانوني للوفاء بمقابل
٤٨٦	ضمان الاستحقاق في الوفاء بمقابل
٤٨٧	الوفاء بمقابل يقضي الدين الجديد
٤٨٧	٣ - التجديد
٤٨٧	القواعد العامة للتجديد تسري
٤٨٨	تقييد الالتزام في حساب جار ..
٤٨٩	نقل التأمينات من الالتزام القديم إلى الالتزام الجديد
٤٨٩	٤ - المقاصة
٤٨٩	القواعد العامة للمقاصة تسري
٤٩٠	حالة من حالات النزول الضمني عن المقاصة
٤٩١	٥ - اتحاد الذمة
٤٩١	القواعد العامة لاتحاد الذمة تسري
٤٩٢	عودة الدين إلى الظهور
٤٩٣	زوال السبب الذي أدى إلى اتحاد الذمة بأثر غير رجعي
٤٩٣	٦ - الإبراء من الدين
٤٩٣	القواعد العامة للإبراء تسري
٤٩٤	الإبراء يقضي الدين
٤٩٤	وينقضي مع الدين تأميناته ويدخل فيها الرهن الرسمي
٤٩٤	إبراء الدائن للمدين من الدين ونزوله عن الرهن الرسمي
٤٩٤	٧ - استحالة التنفيذ
٤٩٤	القواعد العامة لاستحالة التنفيذ تسري

٥٠٥	الأهلية اللازمة للنزول عن الرهن
٥٠٦	٥ - اتحاد الذمة في العقار المرهون
٥٠٦	النص المحذوف
٥٠٦	انتقال ملكية العقار المرهون إلى الدائن المرهن
٥٠٧	انتقال حق الرهن الرسمي إلى العقار المرهون
٥٠٧	زوال السبب في اتحاد الذمة
٥٠٨	٦ - هلاك العقار المرهون
٥٠٨	النص المحذوف
٥٠٩	هلاك العقار أو انقضاء الحق المرهون
٥٠٩	وجوب مراعاة أحكام المادتين ١٤٥٧ و ١٤٥٨ أي أحكام هلاك العقار المرهون
٥١٠	انتقال الرهن إلى ما يحل محل الشيء المرهون
٥١١	حق الانتفاع هو للمثل بالرهن
٥١١	٧ - التقادم
٥١١	النص المحذوف
٥١٢	أصل المسألة
٥١٣	الحالة في القانون المصري
٥١٣	رأي أكثر الفقهاء في مصر عدم انقضاء الرهن الرسمي بالتقادم
٥١٣	مستقلاً عن الدين
٥١٤	لا يزال الباب مفتوحاً

الباب الثاني - حق الاختصاص

٥١٥	تمهيد
٥١٥	ما هو حق الاختصاص
٥١٥	حق الاختصاص من الإجراءات التحفظية
٥١٥	تاريخ حق الاختصاص
٥١٦	حق الاختصاص وحق الرهن القضائي
٥١٦	مزايا حق الاختصاص وعيوبه

٤٩٥	انقضاء الالتزام وتوابعه باستحالة التنفيذ لسبب أجنبي
٤٩٥	٨ - التقادم المسقط
٤٩٥	القواعد العامة للتقادم المسقط تسري
٤٩٦	التمسك بالتقادم من كل ذي مصلحة
٤٩٦	سقوط الدين وتوابعه بالتقادم
٤٩٦	التقادم يسقط الحق والدعوى معاً
٤٩٧	المبحث الثاني - انقضاء الرهن بصفة أصلية
٤٩٧	أسباب الانقضاء
٤٩٨	١ - تمام إجراءات التطهير
٤٩٨	نص قانوني
٤٩٨	تمام التطهير ببيع العقار في المزاد العلني ورسو المزاد على غير الحائز
٤٩٩	تمام التطهير مع بقاء العقار المرهون في ملكية الحائز
٤٩٩	٢ - بيع العقار بيعاً جبرياً بالمزاد العلني
٤٩٩	نص قانوني
٥٠٠	البيع في مواجهة مالك العقار
٥٠٠	البيع في مواجهة الحائز
٥٠١	البيع في مواجهة الحارس
٥٠١	٣ - عدم سماح مرتبة الدائن المرهن باستيفاء حقه من العقار المرهون
٥٠١	كيف يتحقق ذلك
٥٠١	نص قانوني في هذا المعنى
٥٠٢	النصوص التي حذفت في المشروع
٥٠٢	٤ - نزول الدائن المرهن عن حق الرهن الرسمي
٥٠٢	النص المحذوف
٥٠٣	النزول الصريح أو الضمني
٥٠٤	النزول عن الرهن ومحو القيد
٥٠٤	النزول عن قيد الرهن فقط
٥٠٤	النزول عن مرتبة الرهن
٥٠٤	النزول عن الرهن إرادة منفردة

٥٣١	النص القانوني والمذكرة الإيضاحية
٥٣١	الحالة في عهد التقنين للمدني القديم
٥٣١	الحالة في عهد التقنين للمدني الجديد
٥٣٢	§ ٦ - لابد أن يكون الحكم واجب التنفيذ حتى يؤخذ به <u>حق</u> اختصاص
٥٣٢	تاريخ المسألة
٥٣٣	التقنين الحالي - يجب أن يكون الحكم واجب التنفيذ
٥٣٣	تضارب آراء الفقهاء في هذا التجديد
٥٣٤	§ ٧ - يجب أن يكون الحكم صادراً في موضوع الدعوى
٥٣٤	لا يؤخذ حق اختصاص بمحكم صادر قبل الفصل في الموضوع
٥٣٥	لا يؤخذ الاختصاص إلا بناء على حكم قطعي صادر في موضوع الدعوى
٥٣٥	§ ٨ - يجب أن يكون الحكم ملزماً للمدين بشيء معين
٥٣٥	أحكام قطعية لا يجوز أخذ اختصاص بموجبها
٥٣٥	الأحكام القطعية الملزمة للمدين بشيء معين يجوز أخذ اختصاص بموجبها
٥٣٦	الحكم يلزم شخص بتقنين حساب
٥٣٦	§ ٩ - لا اختصاص بعد وفاة المدين
٥٣٦	النص على ذلك في التقنين المدني الجديد
٥٣٧	قانون الشهر العقاري
٥٣٧	التقنين المدني الجديد
٥٣٨	شهر الاختصاص المكسوب قبل وفاة المدين
٥٣٨	§ ١٠ - حالة شهر إعسار المدين
٥٣٨	الدائنون الذين يكون لهم حقوق سابقة على تسجيل صحيفة دعوى الإعسار
٥٣٩	أخذ اختصاص على عقار المدين المعسر بعد تسجيل صحيفة دعوى الإعسار
٥٤٠	المبحث الثاني - الأموال التي يؤخذ عليها حق الاختصاص

٥١٦	الاختصاص لا يكون إلا بمحكم واجب التنفيذ
٥١٧	نظرة عامة من المذكرة الإيضاحية
٥٢٠	تقسيم الموضوع
٥٢٠	الفصل الأول - إنشاء حق الاختصاص
٥٢٠	الأحكام الموضوعية والإجراءات
٥٢٠	الفرع الأول - الأحكام الموضوعية
٥٢٠	المحكوم له أو الدائن حسن النية هو الذي يقرر له حق الاختصاص
٥٢٢	المبحث الأول - الأحكام التي يؤخذ بها حق الاختصاص
٥٢٢	نصوص قانونية
٥٢٥	§ ١ - حكم قضائي
٥٢٥	لا يؤخذ حق الاختصاص بسند ولو رسمي
٥٢٥	لا يؤخذ حق الاختصاص بناء على أمر ولائي من المحكمة
٥٢٦	يؤخذ حق الاختصاص بموجب حكم صادر من جهة قضائية
٥٢٦	§ ٢ - حكم صادر من محكمة أجنبية
٥٢٦	يجوز أخذ حق الاختصاص بناء على حكم صادر من محكمة أجنبية
٥٢٧	لا بد للحكم الأجنبي من الحصول على أمر بالتنفيذ
٥٢٧	§ ٣ - قرارات المحكمين
٥٢٧	يجوز أخذ حق اختصاص بناء على قرار صادر من محكمين
٥٢٨	لا بد في قرار المحكمين أن يصبح القرار واجب التنفيذ
٥٢٩	§ ٤ - حكم يثبت صلحاً أو اتفاقاً تم بين الخصوم
٥٢٩	الحكم الذي يثبت الصلح أو الاتفاق يجوز بموجبه أخذ <u>حق</u> اختصاص
٥٢٩	حكم يثبت صلحاً تم بين الخصوم
٥٣٠	حكم يثبت اتفاقاً تم بين الخصوم
٥٣١	§ ٥ - الحكم الصادر بصحة التوقيع لا يؤخذ به حق اختصاص

٥٤٠	نص قانوني
٥٤١	§ ١ - المال عقار معين تعييناً دقيقاً
٥٤١	يجب أن يكون المال عقاراً
٥٤١	اختلاف حق الاختصاص عن حق الرهن القضائي
٥٤٢	العقار معين تعييناً دقيقاً
	§ ٢ - العقار مملوك للمدين وقت الحصول على حق الاختصاص
٥٤٣	ووقت القيد
٥٤٣	النص يصرح بوجوب ملكية المدين للعقار وقت القيد
٥٤٣	ويجب أن يكون العقار مملوكاً للمدين أيضاً وقت الحصول على
٥٤٣	الاختصاص
٥٤٦	على الدائن إثبات ملكية المدين للعقار
٥٤٦	§ ٣ - العقار جائز بيعه بالمزاد العلني
٥٤٦	ما لا يجوز بيعه بالمزاد العلني
٥٤٧	جواز أخذ اختصاص على خمسة الأمدنة التي لا يجوز التنفيذ عليها ..
٥٤٨	الفرع الثاني - الإجراءات
٥٤٨	نصوص قانونية
٥٥١	المبحث الأول - الحفظ على أمر اختصاص
٥٥١	عريضة طلب الاختصاص
٥٥٢	التدوين في ذيل العريضة بالأمر بالاختصاص
٥٥٣	الإجراءات التي تتبع في الأمر الصادر بالاختصاص
٥٥٣	رفض رئيس المحكمة طلب الدائن وعدم صدور أمر بالاختصاص ...
٥٥٤	المبحث الثاني - تظلم المدين من أمر الاختصاص
٥٥٤	جواز تظلم المدين من الأمر بالاختصاص
٥٥٤	التظلم إلى الأمر
٥٥٥	جواز استئناف قضاء الأمر
٥٥٥	التظلم إلى المحكمة الابتدائية
٥٥٥	جواز استئناف حكم المحكمة الابتدائية
٥٥٥	التأشير على هامش تقيد بإلغاء الأمر الصادر بالاختصاص

الفصل الثاني - آثار حق الاختصاص

٥٥٦	نص قانوني
٥٥٧	دائن له حق الاختصاص
٥٥٧	الرهن الرسمي غير قابل للتجزئة وكذلك حق الاختصاص
٥٥٧	آثار الرهن الرسمي فيما بين المتعاقدين وآثار الاختصاص
٥٥٧	إنشاء الرهن لحق الرهن
٥٥٨	هلاك العقار أو تلفه
	عدم تجريد الرهن لا من ملكية العقار ولا من حيازته وكذلك المدين في
٥٥٨	حق الاختصاص
٥٥٩	حق الرهن في استغلال العقار وكذلك حق المدين في الاختصاص
٥٥٩	إيجار العقار
٥٥٩	قبض الأجرة مقدماً أو الحوالة بها
٥٦٠	بيع الثمار قبل حنيها
٥٦٠	بطلان شرطي تملك العقار عند عدم الوفاء وبيع عقار دون إجراءات ...
	آثار الرهن الرسمي بالنسبة إلى الغير - وآثار حق الاختصاص بالنسبة
٥٦٠	إلى الغير
٥٦٠	شهر حق الاختصاص
٥٦٠	إجراءات شهر حق الاختصاص
٥٦١	شهر أو إنقاص الاختصاص
٥٦٢	أثر شهر حق الاختصاص
٥٦٢	القيد وتجديده ومحوه وإلغاء المحو
٥٦٢	حق التقدم
٥٦٢	حق التتبع
٥٦٣	قضاء الدين
٥٦٣	تطهير العقار
٥٦٥	تخلية العقار
٥٦٥	تحمل إجراءات نزاع الملكية
٥٦٦	نصوص حذفت

الفصل الأول - إنشاء الرهن الحيازي

٥٨٦	عقد الرهن الحيازي عقد رضائي
٥٨٦	المبحث الأول - المتعاقدان
٥٨٦	الراهن قد يكون للمدين أو كفيلاً عينياً
٥٨٧	تطبيق القواعد العامة بالنسبة إلى الدائن المرهن
٥٨٧	الراهن يجب أيضاً أن يكون كامل الأهلية
٥٨٧	الراهن يجب أن يكون مالكا للشيء المرهون وأهلاً للتصرف فيه
٥٨٨	وجوب أن يكون الراهن حيازة مالكا للمال المرهون
٥٨٩	رهن ملك الغير رهن حيازة
٥٩١	رهن المال المستقبل رهن حيازة
٥٩٢	رهن المالك الظاهر رهن حيازة
٥٩٣	أهلية الزامن حيازة للتصرف في المال المرهون
٥٩٤	المبحث الثاني - المال المرهون
٥٩٤	المال المرهون رهن حيازة قد يكون عقاراً أو منقولاً أو ديناً
٥٩٥	محل رهن الحيازة يمكن بيعه استقلالاً بالمراد العيني - نص قانوني
٥٩٧	قاعدة التخصيص في الرهن الحيازي
٥٩٨	رهن المال الشائع رهن حيازة
٦٠٠	زوال ملكية الراهن بأثر رجعي
٦٠١	ملحقات الشيء المرهون وثماره
٦٠٣	المبحث الثالث - الدين المضمون
٦٠٣	نص قانوني
٦٠٤	قاعدة التخصيص لا تنطبق أيضاً على الدين المضمون في رهن الحيازة
٦٠٥	تحديد الدين المضمون
٦٠٦	كل جزء من الشيء المرهون ضامن لكل الدين وكل جزء من الدين
٦٠٦	مضمون بكل المرهون رهن حيازة
٦٠٨	عدم انفصال الرهن عن الدين المضمون
٦١٠	الرهن التجاري

الفصل الثالث - إنقاص حق الاختصاص وانقضاؤه

٥٦٨	الإنقاص والانتضاء
٥٦٨	المبحث الأول - إنقاص حق الاختصاص
٥٦٨	نص قانوني
٥٧٠	الأسباب التي تدعو إلى إنقاص حق الاختصاص
٥٧٠	الوسائل التي لدى المدين أو غيره للإنقاص
٥٧١	المدعي في الدعوى الأصلية بالإنقاص
٥٧١	كيف يكون الإنقاص
٥٧٢	مصرفات الإنقاص
٥٧٣	الاتفاق مع الدائن على الإنقاص
٥٧٣	نصوص حذفت
٥٧٤	المبحث الثاني - القضاء حق الاختصاص
٥٧٤	انقضاء حق الاختصاص كانقضاء الرهن الرسمي
٥٧٤	الانقضاء يتم بالاتفاق
٥٧٤	الانقضاء يتم بطريق تبعية
٥٧٤	الانقضاء يتم بطريق أصلي

الباب الثالث - الرهن الحيازي

٥٧٥	تمهيد
٥٧٥	تعريف الرهن الحيازي
٥٧٧	خصائص عقد الرهن الحيازي
٥٧٧	الرهن الحيازي عقد رضائي ملزم للحائنين
٥٧٨	الرهن الحيازي عقد تابع
٥٨٠	الرهن الحيازي عقد غير قابل للتجزئة
٥٨١	الرهن الحيازي والرهن الرسمي
٥٨٣	الرهن الحيازي في مصر
٥٨٣	نظرة عامة من المذكرة الإيضاحية
٥٨٥	خطة البحث

الفصل الثاني - آثار الرهن

٦١١	فيما بين المتعاقدين وبالنسبة إلى الغير
٦١١	الفرع الأول - آثار الرهن الحيازي فيما بين المتعاقدين
٦١١	الرهن الحيازي عقد ملزم للجانبين
٦١١	المبحث الأول - التزامات الراهن حيازة
٦١١	التزامات أربعة
٦١٢	المطلب الأول - إيجاد حق رهن الحيازة
٦١٢	نص قانوني
٦١٢	رهن ملك الغير ورهن المال المستقبلي
٦١٢	إيجار رهن الحيازة إذا كان الراهن مالكا للشيء المرهون
٦١٣	المطلب الثاني - تسليم الشيء المرهون ونقل حيازته إلى الدائن المرهون ..
٦١٣	نص قانوني
٦١٤	نقل الحيازة في التقنين المدني السابق
٦١٥	نقل الحيازة في التقنين المدني الجديد
٦١٦	الغرض من انتقال الحيازة
٦١٦	لمن تنتقل الحيازة - الحيازة بواسطة أجنبي أو عدل
٦١٨	عودة الشيء المرهون إلى راهنه
٦١٨	إيجار العقار المرهون حيازة للراهن
	رجوع المرهون إلى حيازة الراهن بسبب لا يقصد به انقضاء الرهن -
٦١٨	نص قانوني
٦٢١	تخلي المرهون عن الحيازة لغير الراهن
٦٢١	سريان أحكام الالتزام بتسليم الشيء المبيع
٦٢١	زمان التسليم
٦٢٢	مكان التسليم
٦٢٢	كيفية التسليم
٦٢٢	ما يترتب على عدم التسليم
٦٢٣	المطلب الثالث - ضمان الراهن لسلامة الرهن ونفاذه
٦٢٣	نص قانوني

٦٢٤	ضمان الراهن لتعرضه الشخصي
٦٢٥	ضمان الراهن لتعرض الغير
٦٢٥	المطلب الرابع - ضمان الراهن هلاك الشيء المرهون أو تلفه
٦٢٥	نص قانوني
٦٢٧	هلاك الشيء أو تلفه بخطأ الراهن
٦٢٧	هلاك الشيء أو تلفه بخطأ الدائن المرهون
٦٢٨	هلاك الشيء أو تلفه بسبب أجنبي
٦٢٨	تعرض الشيء للهلاك أو التلف
٦٢٨	انتقال الرهن إلى الحق الذي حل محل الشيء ..
٦٢٩	المبحث الثاني - التزامات الدائن المرهون حيازة
٦٢٩	التزامات أربعة
٦٣٠	المطلب الأول - المحافظة على الشيء المرهون
٦٣٠	نص قانوني
٦٣١	التزام المحافظة على الشيء التزام تعاقدية
٦٣٣	ما يدخل في العناية المطلوبة - نص محذوف
٦٣٤	المصروفات اللازمة للمحافظة على الشيء
٦٣٤	جزاء الالتزام بالمحافظة على الشيء المرهون
٦٣٤	المطلب الثاني - استثمار الشيء المرهون
٦٣٤	نص قانوني
٦٣٧	وجوب استثمار الشيء المرهون بمقابل
٦٣٨	كيفية الاستثمار
٦٣٩	العناية الواجب بذلها في الاستثمار
٦٣٩	توزيع ما ينتج من الاستثمار
٦٤٠	جزاء إخلال الدائن بهذا الواجب من العناية
٦٤١	الاتفاق على جعل الثمار في مقابل الفوائد - نص قانوني
٦٤٢	عدم تعيين ميعاد لحلول الدين المضمون - نص قانوني
٦٤٤	المطلب الثالث - إدارة الشيء المرهون
٦٤٤	نص قانوني

٦٦٣	التراحم ما بين الدائنين المرهونين
٦٦٤	مرتبة الدائن المرهون حيازة
٦٦٤	المطلب الثاني - حق التبعية
٦٦٤	متى يستعمل حق التبعية
٦٦٤	تتبع الدائن المرهون حيازة مع أن الحيازة في يده
٦٦٥	المالك الجديد لا يطهر العقار ولا يخليه
٦٦٦	قد يطهر العقار من الرهن الحيازي تبعاً لتطهيره من الرهن الرسمي ..
٦٦٦	المبحث الثاني - حق الحبس
٦٦٦	نص قانوني
٦٦٨	من له حق الحبس
٦٦٩	المال الذي يحبس
٦٦٩	الحبس والتنفيذ
٦٧٠	ضد من يكون حق الحبس - الرهن
٦٧٠	الغير
٦٧١	التطهير لا يشمل الرهن الحيازي في القانوني المدني
٦٧١	التطهير يشمل الرهن الحيازي في قانون المرافعات الجديد
٦٧٢	متى ينعدم التعارض بين القانون المدني وقانون المرافعات
٦٧٣	الحبس للدين المضمون بالرهن
٦٧٣	الرهن الضمني
٦٧٤	استرداد الشيء المرهون
٦٧٤	حق الحبس والحق في الحبس

الفصل الثالث - انقضاء الرهن الحيازي

٦٧٥	الانقضاء بصفة تبعية والانقضاء بصفة أصلية
٦٧٥	المبحث الأول - انقضاء الرهن الحيازي بصفة تبعية
٦٧٥	انقضاء الدين وزواله
٦٧٥	أسباب زوال الدين
٦٧٦	أسباب انقضاء الدين
٦٧٦	تعدد لأسباب انقضاء الدين

٦٤٥	كيفية إدارة الشيء المرهون وما يرد على ذلك من قيود
٦٤٥	العناية الواجب بذلها في إدارة الشيء المرهون
٦٤٦	المصروفات التي ينفقها الدائن المرهون في الإدارة
٦٤٧	الجزاء على سوء الإدارة
٦٤٧	المطلب الرابع - رد الشيء المرهون
٦٤٧	نص قانوني
٦٤٩	متى يرد الدائن الشيء المرهون - حق الحبس في مواجهة الدائن
٦٥٠	الالتزام بالرد قبل ولاء الدين
٦٥٠	هلاك الشيء المرهون أو تلفه
٦٥١	نفقات رد الشيء المرهون
٦٥٢	تنفيذ الدائن المرهون بحقه
٦٥٢	الراهن كفيل عيني
	المطلب الخامس - بطلان شرط التملك عند عدم الوفاء وشرط البيع
٦٥٣	دون إجراءات
٦٥٣	نص قانوني
٦٥٥	بطلان شرط تملك المال المرهون عند عدم الوفاء
٦٥٦	متى يصبح هذا الاتفاق
٦٥٦	بطلان شرط بيع المال المرهون دون إجراءات
٦٥٦	متى يصبح هذا الاتفاق
٦٥٧	الفرع الثاني - آثار الرهن الحيازي بالنسبة إلى الغير
٦٥٧	المقصود بالغير هنا
٦٥٧	قيد رهن الحيازة
٦٥٨	ما يضمنه الرهن الحيازي - نص قانوني
٦٥٩	نفاذ الرهن في حق الغير - وجوب تسليم المرهون للدائن - نص قانوني .
٦٦١	المبحث الأول حق التقدم وحق التبعية
٦٦١	المطلب الأول - حق التقدم
٦٦١	نص محذوف
٦٦٣	الحلول العيني

٦٧٨	عودة الرهن الحيازي بزوال السبب الذي انتقضي به الدين - نص قانوني .
٦٧٩	المبحث الثاني - انقضاء الرهن الحيازي بصفة أصلية
٦٧٩	أسباب الانقضاء
٦٧٩	أسباب ثلاثة - نص قانوني
٦٨١	§ ١ - نزول الدائن المرهن عن الرهن الحيازي
٦٨١	نص قانوني
٦٨٢	الأهلية اللازمة لنزول الدائن المرهن عن رهن الحيازة
٦٨٢	التزول الصريح والتزول الضمني
٦٨٢	استفادة التزول الضمني
٦٨٣	§ ٢ - اتحاد الذمة
٦٨٣	نفس قانوني
٦٨٤	كيف ينقضي الرهن باتحاد الذمة
٦٨٥	حق أجنبي أرهن حيازة
٦٨٥	استبقاء المالك لحق الرهن
٦٨٦	زوال اتحاد الذمة بأثر رجعي
٦٨٦	§ ٣ - هلاك الشيء أو انقضاء الحق المرهون
٦٨٦	نص قانوني
٦٨٦	انقضاء الرهن الحيازي بهلاك الشيء
٦٨٧	انقضاء الرهن بانقضاء الحق المرهون - حق الامتناع
٦٨٧	§ ٤ - البيع الجبري
٦٨٧	تاريخ المسألة
٦٨٨	لا تعارض بين القانون المدني وقانون المرافعات في حالة معينة
٦٨٨	قانون المرافعات عدل القانون المدني في بقية الحالات
٦٨٩	§ ٥ - فسخ الرهن الحيازي
٦٨٩	ضمان الدائن لسلامة الرهن نفاذه
٦٨٩	إدارة الشيء المرهون

الفصل الرابع - بعض أنواع الرهن الحيازي

٦٩٠	أنواع ثلاثة
-----	-------------------

٦٩٠	المبحث الأول - الرهن العقاري
٦٩٠	مواد ثلاثة خاصة بالرهن العقاري
٦٩٠	نفاذ الرهن العقاري في حق الغير - نص قانوني
٦٩٢	جواز إيجار الدائن المرهن للعقار المرهون إلى الراهن - نص قانوني
	حفظ الدائن المرهن للعقار المرهون ودفع ما على العقار من ضرائب
٦٩٤	وتكاليف - نص قانوني
٦٩٥	المبحث الثاني - رهن المنقول
٦٩٥	المواد الخاصة برهن المنقول
٦٩٦	نفاذ رهن المنقول في حق الغير - نص قانوني
	سريان الآثار التي تترتب على جيازة المنقولات للمادية والسندات لحاملها
٦٩٨	على رهن المنقول - نص قانوني
	طلب المرهن أو الراهن الترخيص له في بيع المنقول للمهدد بالهلاك أو التلف
٧٠٠	وانتقال الرهن من المنقول إلى ثمنه - نص قانوني
	طلب الراهن الترخيص له في بيع المنقول كصفقة رابحة قبل حلول أجل
٧٠١	الدين - نص قانوني
	طلب الدائن المرهن عند حلول أجل الدين الترخيص له في بيع المنقول أو
٧٠٢	الأمر بتخليكه إياه بثمنه بحسب تقدير الخبراء - نص قانوني
	وجوب عدم التعارض مع الأحكام الخاصة بالرهن التجاري ويسـ
٧٠٤	التسليف وأحوال خاصة في رهن المنقول - نص قانوني
٧٠٦	المبحث الثالث - رهن الدين
٧٠٦	المواد الخاصة برهن الدين
٧٠٦	نفاذ رهن الدين في حق المدين وفي حق الغير - نص قانوني
٧٠٧	رهن السندات الاسمية والسندات الإذنية - نص قانوني
٧٠٨	عدم جواز رهن الدين غير القابل للحالة أو للحجز - نص قانوني
٧١٠	حقوق والتزامات الدائن المرهن للدين - نص قانوني
٧١١	دفع المدين في الدين المرهون - نص قانوني
٧١٣	حلول الدين المرهون قبل حلول الدين المضمون بالرهن
٧١٤	حلول الدين المرهون وحلول الدين المضمون بالرهن

٧٤٠	الحق للممتاز
٧٤٢	عمل الامتياز
٧٤٢	مرتبة الامتياز
٧٤٣	حق التبعية
٧٤٣	§ ٣ - مصروفات الحفظ والترميم
٧٤٣	نص قانوني
٧٤٤	الحق للممتاز
٧٤٦	عمل الامتياز
٧٤٦	مرتبة الامتياز
٧٤٦	حق الحبس وحق التبعية
٧٤٧	§ ٤ - حقوق الامتياز العامة
٧٤٧	نص قانوني
٧٤٩	الحق للممتاز
٧٤٩	أجر الخدم والكتبه والعمال وكل أجور آخر
٧٥٠	المبالغ المستحقة لموردي المأكول والملبس
٧٥١	نفقات الزوجة والأقارب
٧٥١	عمل الامتياز
٧٥٢	مرتبة الامتياز
٧٥٢	عدم الشهر وعدم التبعية
	المبحث الثاني - حقوق الامتياز الخاصة على منقول المتأخرة عن حقوق
٧٥٢	الامتياز العامة
٧٥٢	حقوق امتياز خمسة
	§ ١ - امتياز مصروفات الزراعة المبالغ المستحقة في مقابل آلات
٧٥٣	الزراعة
٧٥٣	نص قانوني
٧٥٤	الحق للممتاز
٧٥٤	المبالغ المنصرفة في أعمال الزراعة والحصاد
٧٥٥	المبالغ المستحقة في مقابل آلات الزراعة

الباب الرابع - حقوق الامتياز

٧١٦	تمهيد
٧١٦	تعريف حق الامتياز - نص قانوني
٧١٨	اختلاف حق الامتياز عن سائر الحقوق العينية التبعية
٧١٩	اقتراب حق الامتياز من سائر الحقوق العينية التبعية
٧٢١	أقسام حق الامتياز - نص قانوني
٧٢٤	أحكام حق الامتياز - نص قانوني
٧٢٦	حق الامتياز وحيازة المنقول بحسن نية - نص قانوني
٧٢٨	مرتبة الامتياز - نص قانوني
٧٢٩	هلاك الشيء المنقول بالامتياز أو تلفه - نص قانوني
٧٣٠	انقضاء حق الامتياز - نص قانوني
٧٣١	نظرة عامة من المذكرة الإيضاحية على حقوق الامتياز
٧٣٣	خطة البحث

الفصل الأول - حقوق الامتياز العامة

وحقوق الامتياز الخاصة الواقعة على منقول

٧٣٤	مبحثان
	المبحث الأول - حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز الخاصة التي
٧٣٤	تقدمها
٧٣٤	تناول حقوق الامتياز وفقاً لترتيبها
٧٣٤	حقوق امتياز أربعة
٧٣٤	§ ١ - المصروفات القضائية
٧٣٤	نص قانوني
٧٣٦	الحق للممتاز
٧٣٨	عمل الامتياز
٧٣٨	مرتبة الامتياز
٧٣٩	§ ٢ - المبالغ المستحقة للخزانة العامة
٧٣٩	نص قانوني

٧٥٦	 محل الامتياز
٧٥٦	 محل الامتياز بالنسبة إلى المبالغ المنصرفة في أعمال الزراعة والحصاد ..
٧٥٦	 محل الامتياز بالنسبة إلى المبالغ المستحقة في مقابل آلات الزراعة
٧٥٧	 مرتبة الامتياز
٧٥٧	 § ٢ - امتياز المؤجر
٧٥٧	 نص قانوني
٧٦٠	 (أ) الحق الممتاز
٧٦٠	 حق المؤجر الناشئ من عقد إيجار صحيح
٧٦٠	 يجب أن يكون محل الإيجار عقاراً
٧٦١	 الأجرة لا تزيد على أجرة سنتين
٧٦١	 الحقوق الممتازة الناشئة عن عقد الإيجار
٧٦٢	 (ب) محل الامتياز
٧٦٢	 المنقولات التي تجهز بها العين للمؤجرة
٧٦٣	 المنقولات المملوكة لزوج المستأجر
٧٦٥	 المنقولات المملوكة للمستأجر من الباطن
٧٦٦	 نقل الأموال الثقيلة بالامتياز من العين للمؤجرة
٧٦٧	 حق حبس المنقولات
٧٦٧	 توقيع الحجز التحفظي
٧٦٨	 (ج) مرتبة الامتياز
٧٦٨	 المرتبة السادسة
٧٦٨	 استثناء الحقوق غير النافذة في حق المؤجر
٧٦٨	 § ٣ - امتياز صاحب الفندق
٧٦٨	 نص قانوني
٧٧٠	 الحق الممتاز
٧٧١	 محل الامتياز
٧٧٢	 مرتبة الامتياز
٧٧٢	 حق التبعية
٧٧٢	 § ٤ - امتياز بائع المتقول
٧٧٢	 نص قانوني
٧٧٤	 الحق الممتاز

٧٧٤	 محل الامتياز
٧٧٥	 مرتبة الامتياز
٧٧٥	 حق التبعية
٧٧٥	 § ٥ - امتياز المتقاسم في المتقول
٧٧٥	 نص قانوني
٧٧٦	 الحق الممتاز
٧٧٧	 محل الامتياز
٧٧٧	 مرتبة الامتياز

الفصل الثاني - حقوق الامتياز الخاصة الواقعة على عقار

٧٧٨	 حقوق الامتياز الخاصة العقارية
٧٧٨	 § ١ - امتياز بائع العقار
٧٧٨	 نص قانوني
٧٧٩	 الحق الممتاز
٧٨١	 محل الامتياز
٧٨١	 مرتبة الامتياز
٧٨١	 § ٢ - امتياز المهندسين والمقاولين
٧٨١	 نص قانوني
٧٨٣	 الحق الممتاز
٧٨٣	 محل الامتياز
٧٨٤	 شهر الامتياز
٧٨٤	 مرتبة الامتياز
٧٨٤	 § ٣ - امتياز المتقاسم في العقار
٧٨٤	 نص قانوني
٧٨٥	 الحق الممتاز
٧٨٦	 محل الامتياز
٧٨٦	 شهر الامتياز
٧٨٦	 مرتبة الامتياز

أجزاء الوسيط وقد ظهرت كلها

الجزء الأول -	في مصادر الالتزام	الطبعة الأولى	سنة ١٩٥٢
		الطبعة الثانية	سنة ١٩٦٤
الجزء الثاني -	في الإثبات وآثار الالتزام		سنة ١٩٥٦
الجزء الثالث -	في أوصاف الالتزام وحوائله وانقضائه		سنة ١٩٥٨
الجزء الرابع -	في البيع والمقايضة		سنة ١٩٦٠
الجزء الخامس -	في العقود الأخزى الواردة على الملكية (الهبة والشركة والقرض والدخل الدائم والصلح)		سنة ١٩٦٢
الجزء السادس -	في العقود الواردة على المنفعة (الإيجار والعارية) ...		سنة ١٩٦٣
الجزء السابع -	المجلد الأول في العقود الواردة على العمل (المقاولة والوكالة والوديعة والحراسة) - المجلد الثاني في عقود الغرر (عقد التأمين والمقامرة والرهن والمربى مدى الحياة)		سنة ١٩٦٤
الجزء الثامن -	في حق الملكية (مع شرح مفصل للأشياء والأموال).		سنة ١٩٦٧
الجزء التاسع -	في أسباب كسب الملكية - الحقوق الأصلية المنفرعة عن الملكية (حق الانتفاع وحق الارتفاق) .		سنة ١٩٦٨
الجزء العاشر -	في التأمينات الشخصية والعينية (الكفالة ، والرهن الرسمي وحق الاختصاص ورهن الحياة وحقوق الامتياز)		سنة ١٩٧٠

(ثانياً) بحوث ومقالات

- ١ - الشريعة الإسلامية كمصدر للتشريع المصري (بحث بالفرنسية أدرج في مجموعة لامير).
- ٢ - المعيار في القانون (بحث بالفرنسية أدرج في مجموعة جني).
- ٣ - المسؤولية التقصيرية (بالاشتراك مع الأستاذ حلمي بجيت بدوي - مقال بالفرنسية نشرة بمجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٣).
- ٤ - المسؤولية التقصيرية في الشريعة الإسلامية (بحث بالفرنسية قدم إلى مؤتمر القانون المقارن بلاهاي سنة ١٩٣٧).
- ٥ - الشريعة الإسلامية أمام مؤتمر القانون المقارن بلاهاي (مقال بالفرنسية نشر بمجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٧).
- ٦ - الامتيازات الأجنبية (بحث نشر في سنة ١٩٣٠).
- ٧ - تنقيح القانون المدني (بحث نشر في الكتاب الذهبي للمحاكم الوطنية ، وفي مجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٣).
- ٨ - من مجلة الأحكام العدلية إلى القانون المدني العراقي (مقال نشر في مجلة القضاء ببغداد سنة ١٩٣٦).
- ٩ - عقد البيع في مشروع القانون المدني العراقي (نشر في بغداد سنة ١٩٣٦).
- ١٠ - مقارنة الحجة بالقانون المدني (بحوث أقيمت في كلية الحقوق ببغداد سنة ١٩٣٦).
- ١١ - المفاوضات في المسألة المصرية (بحث نشر في سنة ١٩٤٧).
- ١٢ - الانحراف في استعمال السلطة التشريعية (بحث نشر في مجلة مجلس الدولة سنة ١٩٥١).

للمؤلف (أولاً) كتب

- ١ - القيود التعاقدية الواردة على حرية العمل - المعيار المرن والقاعدة بنامدة (بالفرنسية) سنة ١٩٢٥.
- ٢ - الخلافة الإسلامية وتطورها لتصبح عصبة أمم شرقية (بالفرنسية) سنة ١٩٢٦.
- ٣ - عقد الإيجار سنة ١٩٣٠.
- ٤ - نظرية العقد سنة ١٩٣٤.
- ٥ - الموجز في النظرية العامة للالتزامات سنة ١٩٣٨.
- ٦ - أصول القانون (بالاشتراك مع الأستاذ أحمد حشمت أبو ستيت) سنة ١٩٣٨.
- ٧ - التصرف القانوني والواقعة المادية (درهيس لقسم الدكتوراه) سنة ١٩٤٤.
- ٨ - متنازع الحق في الفقه الإسلامي (مقارن بالفقه الغربي) :
الجزء الأول - مقدمة صيغة التمسك في الفقه الإسلامي سنة ١٩٥٤.
الجزء الثاني - مبدل العقد وصحة التراضي (الغلط والتدليس والإكراه والغبن في الفقه الإسلامي) سنة ١٩٥٥.
الجزء الثالث - محل العقد في الفقه الإسلامي سنة ١٩٥٦.
الجزء الرابع - نظرية السبب ونظرية البطلان في الفقه الإسلامي سنة ١٩٥٧.
- الجزء الخامس - آثار العقد بالنسبة إلى الأشخاص في الفقه الإسلامي (الخلف العام والخلف الخاص والدعوى البولصية والإعسار والتعهد عن الغير والاشتراط لمصلحة الغير والنيابة في التعاقد في الفقه الإسلامي) سنة ١٩٥٧.
- الجزء السادس - آثار العقد بالنسبة إلى الموضوع في الفقه الإسلامي (تفسير العقد وتنفيذه وفسخ العقد للعذر أو الحوادث طارئة والمسئولية العقدية والفسخ والدفع بعدم التنفيذ والإقامة في الفقه الإسلامي) سنة ١٩٥٩.
- ٩ - الوسيط في شرح القانون المدني (عشرة أجزاء).
- ١٠ - الموجز في شرح القانون المدني (ظهر منه الجزء الأول).