

الوَسْطِيُّ
فِي تَرْجُومَةِ الْقَانُونِ الْمَلِكِيِّ

الجزء التاسع

أَسْبَابُ كَسْبِ الْمَلِكِيَّةِ
مَعَ الْحَقِّقِ الْعَيْنِيَّةِ الْأَصْلِيَّةِ الْمُنْفَرَعَةِ عَنِ الْمَلِكِيَّةِ
(حَقُّ الْإِنْتِفَاعِ وَحَقُّ الْإِزْتِافِ)

وَلَدَ

لَحْيَاءُ الرَّسْمِ الْعَرَبِيِّ

تَمِيت - بَنَان

الوسيط

في شرح القانون الملكية

(٩)

أسباب كسب المملكية

مع الحقوق العينية الأصلية المتفرعة عن الملكية
(حق الانتفاع وحق الارتفاق)

تأليف

عبد الرزاق محمد السنهوري

دكتور في العلوم القانونية ودكتور في العلوم السياسية والاقتصادية
ودبلوميه من معهد القانون الدولي بجامعة باريس

وَلَرُّ

لحمياء التراث العربي

بيروت - لبنان

فهرس

القسم الاول

اسباب كسب الملكية

تمهيد

صفحة

٥	...	...	...	...	التقسيم التلمى لأسباب كسب الملكية
٧	...	...	...	...	التقسيم العمل لأسباب كسب الملكية
١١	...	...	...	...	خطة البحث
	...	...	...	...	الباب الأول - كسب الملكية ابتداء عن طريق الاستيلاء
	...	...	...	...	الباب الثاني - كسب الملكية بسبب الوفا (الميراث والوصية)
	...	...	...	...	الباب الثالث - كسب الملكية فيما بين الأحياء (الاتصاف والمقد
	...	...	...	...	والشفعة وأحياءة)

الباب الأول

كسب الملكية ابتداء عن طريق الاستيلاء

١٢	...	...	...	...	التمييز بين المنقول والعقار
١٣	...	...	...	...	المبحث الأول - الاستيلاء على المنقول
١٣	...	...	...	...	المنقول الذى لا مالك له ..
١٥	...	...	...	...	كيف يتم الاستيلاء على المنقول الذى لا مالك له ..
١٧	...	...	...	...	§ ١ - المنقول الذى ليس له مالك منذ البداية
١٧	...	...	...	...	الشيء المشترك
١٨	...	...	...	...	صيد البر والبحر
٢٢	...	...	...	...	أحيوانات غير الأليفة
٢٥	...	...	...	...	§ ٢ - المنقول الذى كان له مالك ..
٢٥	...	...	...	...	الأشياء المتروكة ..
٢٦	...	...	...	...	الكثرة

المبحث الثاني

المبرات

المبحث الأول - تطبيق أحكام الشريعة الإسلامية في الميراث ٧٨

الشريعة الإسلامية تطبق على جميع المصريين وفي جميع مسائل الميراث ... ٧٨

١٩ - تعيين الورثة وتحديد أنصبتهم ... ٨٠

قانون المواريث رقم ٧٧ لسنة ١٩٤٣ ... ٨٠

الأحكام العامة في الميراث : سبب استحقاق الإرث - ما يستحق من التركة قبل ارث الورثة - الموانع من الإرث ... ٨١

الإرث بالفرض (أصحاب الفروض) : ... ٨٢

الأب والجد الصحيح - أولاد الأم - الزوج والزوجة - البنات وبنات الابن - الأخوات الشقيقات والأخوات لأب - الأم والجدة الصحيحة ... ٨٢

أموال والرد ٨٣

المصبة بالنفس : البنوة والأبوة والأخوة والعزومة .. ٨٤

صفحة

- العصبة بالغير : البنات مع الأبناء - بنات الابن مع أبناء
الابن - الأخوات الشقيقات مع الإخوة
٨٤ الأشقاء والأخوات لأب مع الإخوة لأب
العصبة مع الغير : الأخوات الشقيقات أو لأب مع البنات
أو بنات الابن ٨٥
- إرث ذوى الأرحام : ٨٥
- الصنف الأول : أولاد البنات وأولاد بنات الابن ٨٥
- الصنف الثانى : الجد غير الصحيح والجدّة غير الصحيحة ٨٥
- الصنف الثالث : أبناء الإخوة لأم وأولادهم - وأولاد
الأخوات - وبنات الإخوة وأولادهم -
وبنات أبناء الإخوة الأشقاء أو لأب -
وأولادهم ٨٥
- الصنف الرابع : ست طوائف ٨٦
- ٢٤ - انتقال التركة من المورث إلى الوارث ... ٨٧
- انتقال حقوق التركة إلى الورثة : ٨٩
- أعيان التركة - الحقوق العينية الأصلية إلا ما يتقضى بالموت -
الحقوق العينية التبعية ٩٠
- الحقوق غير المالية ٩١
- الحقوق المالية المتصلة بشخص المورث - حق الإجل فى الدين ٩١
- الحقوق المالية التى تتصل بمشينة المورث لا بما له - الخبارات
وحق الأخذ بالشفعة ٩٢
- متى تنتقل حقوق التركة إلى الورثة : ٩٥
- عند المالكية ٩٥
- عند الحنفية ٩٥
- عند الشافعية فى المذهب الجديد والحنابلة فى أشهر الروايتين
وفى القانون المصرى ٩٦
- هل تنتقل ديون التركة إلى الورثة أسوة بحقوقها - مدى نطاق
القاعدة التى تقضى بالألّا تركة إلا بعد سداد الدين : ... ٩٧
- فى أية ذمة يبقى دين التركة بعد موت المورث - اختلاف
المذاهب الفقهية : ٩٩
- عند الحنفية والشافعية يبقى الدين فى ذمة الميت ويفترض
بقائه ذمته ٩٩
- عند المالكية يتعلق الدين بالتركة نفسها لا بذمة الميت ... ٩٩
- بعض الحنابلة يقولون قول الحنفية والشافعية وببعضهم

صفحة

- يقولون قول المالكية ١٠٠
 رأى ثالث عند المناقشة يذهب إلى أن الدين يتعلق بنسبة
 الوارث في حدود ما يرث ، وهذا الرأي يتفق مع
 القانون المصري ١٠٠
 — حكم تصرف الورثة في أعيان الشركة قبل سداد الديون وما يجب
 من الحماية لحقوق دائي الشركة : ١٠١
 الفرض الأساسي في المذاهب المختلفة هو حماية دائي الشركة
 القانون المصري يحمي حقوق الدائنين عن طريق تثليل أموال
 الشركة بحق عيني خاضع للشهر ١٠٥

المبحث الثاني

— تنظيم حماية حقوق دائي الشركة في القانون المصري ١٠٩

- الطريقتان اللذان نظمهما القانون : ١٠٩
 الطريق الأول — طريق الإجراءات الفردية ١٠٩
 الطريق الثاني — طريق الإجراءات الجماعية ... ١١١

المطلب الأول

— طريق الإجراءات الفردية ١١٢

- من يقوم بشهر الدين ١١٥
 كيف يكون شهر الدين ١١٦
 حالة شهر الدين في خلال سنة من شهر حق الإرث ... ١١٩
 حالة شهر الدين بعد انقضاء سنة من شهر حق الإرث ... ١٢٢
 حالة عدم شهر الدين أصلاً : ١٢٣
 الفرض الأول — ألا يكون الوارث قد شهر حق إرثه ... ١٢٣
 الفرض الثاني — أن يكون الوارث قد شهر حق إرثه ... ١٢٤

المطلب الثاني

— طريق الإجراءات الجماعية (التصفية الجماعية للشركة) ١٢٥

- التصفية الجماعية للشركة أمر اختياري وهو على كل حال أمر
 استثنائي ١٢٥
 معنى أن تصفية الشركة هي تصفية جماعية ١٢٦
 مراحل التصفية الجماعية للشركة : مراحل أربع ... ١٢٧
 § ١ — المرحلة الأولى — تعيين مصف للشركة ... ١٢٨
 كيف يعين المصفي : ١٢٩
 تثبيت وصي الشركة ١٣١
 تعيين مصف للشركة ١٣٢
 قيد الأوامر الصادرة بتعيين المصفين : ١٣٤
 الأثران المترتبان على قيد أمر تعيين المصفي : ... ١٣٦
 لا يجوز التصرف في أموال الشركة ولا استيفاء ما لها

صفحة	
١٣٦	من ديون ..
١٣٨	لا يجوز اتخاذ أى إجراء فردى على أموال التركة .
١٤١	كيف تنتهى مهمة المصفى .
١٤١	تنتهى مهمة المصفى فى الأصل بانتهاء التصفية .
١٤١	تنتهى مهمة المصفى قبل انتهاء التصفية بتذكية .
١٤١	تنتهى مهمة المصفى قبل انتهاء التصفية بموته ..
١٤٢	تنتهى مهمة المصفى قبل انتهاء التصفية بمنزله .
١٤٢	٢٨ - المرحلة الثانية - جرد التركة بمالها وما عليها
١٤٣	تسلم المصفى أموال التركة وما يتعلق بأجرة وبنفقات التصفية :
١٤٤	تسلم المصفى لأموال التركة ..
١٤٤	تحديد أجر للمصفى ...
١٤٤	نفقات التصفية ...
١٤٥	مصرفات قسمة أموال التركة ...
١٤٥	اتخاذ الاحتياطات المستعجلة للمحافظة على التركة :
	وضع الأختام على الغرف والقاعات التى تحتوى على الأثاث
١٤٦	التفكير وعلى الخزائن والدواليب التى تحتوى على الأشياء الثمينة
	إيداع النقود والأوراق المالية والحل والجواهر وغيرها فى
١٤٦	أحد المصارف .
١٤٧	تقدير قيمة هذه الأشياء وإدراجها فى قائمة الجرد ...
١٤٧	تجهيز الميت وصرف نفقة مؤقتة لمن كان الميت يعولهم من ورثة
١٤٨	تسديد نفقات تجهيز الميت ونفقات مأتمه ...
١٤٩	تقدير نفقة مؤقتة للورثة الذين كان المورث يعولهم ..
١٥٠	إدارة التركة ومسئولية المصفى عن الإدارة ...
	الوسائل التحفظية كقيد الرهن وقطع التقادم وحجز ما للمدين
١٥٠	لدى الغير والحجز التحفظى ..
	أعمال الإدارة المألوفة كبيع المحصول وقبض الغلة والديون
١٥١	المتحقة والنيابة عن التركة فى الدعاوى ...
١٥١	مسئولية المصفى هى مسئولية الوكيل المأجور ...
	تكليف دائى التركة ومدينها بتقديم بيان عما لهم من حقوق
١٥٢	وما عليهم من ديون :
١٥٣	ترجيح تكليف على لدائى التركة ومدينها ...
١٥٣	المراعى الواجب مراعاتها فى هذا التكليف ...
١٥٤	الطرق المختلفة لنشر هذا التكليف ...

جرد حقوق التركة وديونها :	١٥٤
وسائل إحصاء ما للتركة من أعيان وحقوق وما عيبا من ديون	١٥٦
تقدير قيمة أموال التركة والاستعانة بخبير عند الاقتضاء ...	١٥٧
عقوبة من استولى غشاً على شيء من أموال التركة ولو كان وارثاً	١٥٧
إعداد قائمة بجرد التركة وإيداعها قلم كتاب المحكمة وإخطار	
ذوى الشأن بهذا الإيداع	١٥٨
الفصل في المنازعات المتعلقة بالجرد :	١٥٩
المنازعات في قائمة الجرد	١٦٠
فحص المحكمة للمنازعات فحصاً مبدئياً	١٦١
صدور أمر في شأن هذه المنازعات	١٦٢
٣٩ - المرحلة الثالثة - تسوية ديون التركة	١٦٢
متى توفي ديون التركة ومن أين توفي :	١٦٣
الوفاء بالديون غير المتنازع فيها إذا كانت التركة موسرة	
والوفاء بالديون الأخرى عند انتهاء النزاع	١٦٤
وفاء الديون من نقود التركة وما يقتضيه المصنف من حقوقها	
في ذمة مدينها	١٦٦
وفاء الديون من الأوراق المالية التي في التركة	١٦٦
وفاء الديون من منقولات التركة ثم من عقاراتها	١٦٦
تعميل الوفاء بالديون المؤجلة :	١٦٧
تعميل الدين ذي الفوائد بالتطبيق للمادة ٥٤٩ مدني	١٦٨
تعميل الدين الذي لا فوائد له	١٦٩
استبقاء أجل الديون وتوزيعها على الورثة :	١٦٩
توزيع الديون المؤجلة مع أموال التركة بحيث يكون نصيب	
كل وارث معادلاً لصافي حصته من الإرث	١٧٠
جواز ترتيب ضمانات خاصة للدائنين	١٧٠
استبقاء الدائن لتأمينه الخاص	١٧١
السبب في إضافة التأمينات التكميلية	١٧١
جواز تعجيل أحد الورثة لدينه المؤجل	١٧٢
وفاء الديون التي لم تظهر في قائمة الجرد :	١٧٢
رجوع هؤلاء الدائنين على الورثة في أموال التركة التي	
لا تزال في أيديهم	١٧٣
رجوع هؤلاء الدائنين على الورثة إذا تصرف هؤلاء في أموال	

صفحة

١٧٤	التركة بموجب إثراء الوارث على حساب الدائن
	استبقاء هؤلاء الدائنين حقهم في الرجوع على أموال التركة
١٧٤	التي لا تزال في أيدي الورثة
١٧٤	تنفيذ الوصايا وغيرها من التكاليف
١٧٤	تنفيذ التكاليف التي على التركة كالضرائب
١٧٤	تنفيذ الوصايا في حدود نصاب الوصية
	§ ٤ - المرحلة الرابعة - تسليم أموال التركة للورثة خالية
١٧٥	من الديون وقسمة هذه الأموال
١٧٦	تسليم ما بقي من أموال التركة بعد تصنيفها للورثة :
	تسليم المحكمة شهادة الإرث للوارث بعد أن يقدم هذا الإعلام
١٧٧	الشرعي للورثة
١٧٨	شهر الوارث حقه في الإرث عن طريق تسجيل هذه الشهادة
	جواز تسليم الوارث لكل نصيبه أو بعضه بمجرد انقضاء الميعاد
١٧٩	المقرر لتنازعات المتعلقة بالجرد
١٧٩	قسمة المصنفى للتركة :
١٨١	طلب الوارث تسليم نصيبه مفرزاً
١٨١	تجنيب حصة الوارث بالاتفاق مع الورثة
١٨١	رفع دعوى انقصة إذا تعذر اتفاق الورثة
١٨١	أحكام خاصة تنفرد بها بعض أموال التركة عند قسمتها :
١٨٢	الأوراق العائلية والأشياء التي تتصل بماطقة الورثة نحو المورث
١٨٣	المستغل الزراعي أو الصناعي أو التجاري
١٨٤	الديون التي للتركة على مدينيا
١٨٥	قسمة المورث
	جواز زيادة نصيب الوارث في هذه القسمة بمقدار نصاب
١٨٦	الوصية
١٨٧	جواز إفراز نصيب بعض الورثة دون بعض
١٨٧	قسمة المورث هي وصية وقسمة
	الحالات التي لا تناول فيها قسمة المورث كل أموال التركة أو
١٨٨	كل الورثة أو كل ديون التركة :
١٨٨	عدم تناول القسمة كل أموال التركة
١٨٩	عدم تناول القسمة كل الورثة
١٩٠	عدم تناول القسمة كل ديون التركة

المبحث الثالث	— شهر حق الإرث	١٩١
	خضوع حق الإرث للشهر منذ قانون تنظيم الشهر العقارى	١٩١
	كيف يتم شهر حق الإرث طبقاً لقانون تنظيم الشهر العقارى	١٩٤
	من يقوم بشهر حق الإرث	١٩٥
	المحرر الذى يسجل	١٩٥
	عدم دفع رسم عن شهر حق الإرث	١٩٦
	جزاء عدم شهر حق الإرث : تنتقل إلى الوارث ملكية نصيبه ولكن لا يجوز شهر تصرفه في هذا النصيب	١٩٦
	قصر الشهر على جزء من عقارات التركة	١٩٧
	إجراءات شهر حق الإرث طبقاً لقانون تنظيم الشهر العقارى :	١٩٧
	طلب شهر حق الإرث	١٩٧
	المستندات التى ترفق بطلب شهر حق الإرث	١٩٨
	تملية الشهر	٢٠٠
	شهر - حق الإرث في قانون السجل العيني :	٢٠١
	جزاء عدم الشهر هو عدم جواز تصرف الوارث	٢٠٢
	تقديم طلب الفيد إلى مأمورية السجل العيني	٢٠٢
	الفروق ما بين شهر حق الإرث في قانون السجل العيني وشهره في قانون تنظيم الشهر العقارى	٢٠٢

الفصل الثانى

الوصية

المبحث الأول	— تطبيق أحكام الشريعة الإسلامية في الوصية	٢٠٦
	قانون الوصية المستمد من الشريعة الإسلامية هو الذى يرسى على الوصية لجميع المصريين :	٢٠٦
	قانون الوصية رقم ٧١ لسنة ١٩٤٦ ومشتقاته	٢٠٦
	الأحكام الرئيسية التى اشتمل عليها قانون الوصية	٢٠٧
	شكل الوصية وشروط صحتها :	٢٠٧
	شكل الوصية - أحد أشكال ثلاثة	٢٠٨
	شروط صحة الوصية بالنسبة إلى الموصى	٢٠٨
	شروط صحة الوصية بالنسبة إلى الموصى له	٢٠٩
	شروط صحة الوصية بالنسبة إلى الموصى به	٢٠٩
	رجوع الموصى عن الوصية :	٢١٠

صفحة

٢١٠	رجوع الموصى صراحة أو دلالة
٢١٠	مالا يعتبر رجوعاً في الوصية .
٢١٠	قبول الموصى له الوصية ورده إياها :
٢١٠	قبول الموصى له الوصية أو ردها يكون بعد وفاة الموصى ...
٢١١	موت الموصى له قبل القبول أو الرد وقيام ورثته مقامه ...
	إبلاغ الموصى له بالوصية بإعلان رسمي ومضى ثلاثين يوماً
٢١١	على ذلك
٢١١	الموصى له :
	الوصية للمعدوم والوصية بالمنافع لطبقتين والوصية لمن
٢١١	لا يحصون
٢١١	الوصية لمعينين .
٢١١	الوصية للحمل .
٢١٢	الموصى به :
٢١٢	الوصية بالثلث للوارث وغيره
٢١٤	الوصية بسهم شائع في التركة .
٢١٥	الوصية بمنفعة العين ...
٢١٦	الوصية بالمرتبات
٢١٦	الوصية الواجبة :
٢١٦	متى تكون الوصية الواجبة ...
٢١٧	الوصية الواجبة مقدمة على غيرها من الوصايا
٢١٨	— حماية الورثة من "وصايا المستترة" .
٢١٨	حالتان يحمى فيهما الوارث من الوصايا المستترة .
٢٢٠	الحالة الأولى — التصرفات التي تصدر من المورث في مرض الموت :
٢٢١	الشرط الأول — التصرف صادر في مرض الموت :
٢٢٢	أي تصرف وليس البيع فقط
	عبء إثبات أن التصرف قد صدر في مرض
٢٢٢	الموت
٢٢٤	الشرط الثاني — التصرف مقصود به التبرع :
	أكثر ما يقع ذلك في البيع وقد ورد فيه نص
٢٢٤	خاص
٢٢٥	عبء إثبات أن التصرف مقصود به التبرع ..
	الحالة الثانية — التصرفات التي يحتفظ فيها المورث بحيازة العين
٢٢٥	ويحقق في الانتفاع بها مدى حياته :

المبحث الثاني

٢٢٦	... ..	في عهد التقنين المدني القديم
٢٢٧	... ..	المشروع انتهيدى والتصرف لغير الوارث
٢٢٩	... ..	التقنين المدني الجديد واحتفاظ المورث بحيازة الميز والانتفاع
٢٢٩	... ..	بها مدى الحياة
٢٣٣	... ..	القرينة قرينة قانونية غير قاطعة ..
٢٣٤	... ..	وحسن القرينة
٢٣٤	... ..	عدم دحض القرينة وبقاؤها قائمة
٢٣٥	... ..	شهر الوصية ..
٢٣٥	... ..	خضوع الوصية لشهر منذ قانون تنظيم الشهر العقارى
٢٣٦	... ..	كيف يتم شهر الوصية طبقاً لقانون تنظيم الشهر العقارى :
٢٣٦	... ..	مضى شهر الوصية
٢٣٧	... ..	من يقوم بشهر الوصية
٢٣٧	... ..	المحرر الذى يسجل
٢٣٧	... ..	دفع رسم نسبي عن تسجيل الوصية
٢٣٧	... ..	جزاء عدم تسجيل الوصية : عدم انتقال ملكية المقار الموصى
٢٣٧	... ..	به لا بالنسبة إلى الغير ولا بين ذوى الشأن
٢٣٨	... ..	إجراءات شهر الوصية طبقاً لقانون تنظيم الشهر العقارى
٢٣٩	... ..	الصورة الأولى : الموصى له يقوم بتسجيل الوصية الموثقة
٢٣٩	... ..	في ورقة رسمية أو اخرى في ورقة عرقية
٢٣٩	... ..	مصدق فيها على إمضاء الموصى أو ختمه
٢٣٩	... ..	الصورة الثانية : الموصى له يقوم بتسجيل الوصية المكتوبة
٢٣٩	... ..	كلها بخط الموصى وعليها إمضاءه
٢٤٠	... ..	الصورة الثالثة : الموصى يقوم في حال حياته بتسجيل الوصية
٢٤٠	... ..	الصورة الرابعة : الوصية الواجبة
٢٤١	... ..	شهر الوصية في قانون السجل العيني :
٢٤١	... ..	جزاء عدم الشهر هو أن ملكية المقار الموصى به لا تنتقل إلى
٢٤١	... ..	الموصى حتى بين ذوى الشأن ..
٢٤٢	... ..	تقديم طلب القيد إلى مأمورية السجل العيني
٢٤٢	... ..	الفرق ما بين القيد في السجل العيني والتسجيل في قانون تنظيم
٢٤٢	... ..	الشهر العقارى : للقيد حجة مطلقة ..

المبحث الثالث

— شهر الوصية ..

الباب الثالث

كسب الملكية فيما بين الأحياء

الفصل الأول

الاتصاق

صفحة

٢٤٢	مقومات الاتصاق وتكييفه القانوني : ..
	مقومات الاتصاق : الاندماج والتميز واختلاف المالك
٢٤٣	وانعدام اتفاق سابق ..
	التكييف القانوني للاتصاق : واقعة مادية مكسبة للملكية جديدة
٢٤٤	(بخلاف ملكية الثمار فهي نفس الملكية الأصلية) ..
٢٣٧	ما استحدث التقنين المدني الجديد من الأحكام في الاتصاق ..
٢٤٨	أحوال الاتصاق : ..
٢٤٨	الاتصاق الطبيعي بالعقار ..
٢٤٨	الاتصاق الصناعي بالعقار ..
٢٤٨	الاتصاق المنقول بالمنقول ..

المبحث الأول — الاتصاق الطبيعي بالعقار (الاتصاق المنقول

٢٤٨	بالأرض بفعل المياه (..
٢٥١	فعل مياه البحر ومياه الراكدة كالبحيرات والبرك ..
٢٥٢	فعل مياه النهر عن طريق تراكم الطمي : ..
	شروط تراكم الطمي : طريقة تدريجية غير محسوسة —
٢٥٢	علو الطمي أعلى منسوب المياه — ملاصقته للأرض المجاورة
	حكم الطمي : ملكيته لمالك الأرض المجاورة بطريق
٢٥٤	الاتصاق ..
٢٥٥	طرح النهر وأكله : ..
٢٥٧	قانون رقم ١٠٠ هو القانون المعمول به الآن ..
	طرح النهر مملوك للدولة ملكية خاصة وبوزع على صغار الفلاحين
٢٥٨	طبقاً لأحكام قانون الإصلاح الزراعي ..
٢٥٩	تعريف أصحاب أكل النهر تعريفاً نقدياً ..

صفحة

٢٦٠	... ..	بالأرض بفعل الإنسان (
٢٦٠	... ..	مالك الأرض يعتبر مالكا للمنشآت التى فيها :
٢٦١	... ..	قريئة قانونية قابلة لإثبات للعكس
٢٦٢	... ..	الدليل المكس الذى يدحض هذه القريئة
٢٦٣	... ..	صور ثلاث تملك صاحب الأرض المنشآت بالانتصاق :
٢٦٣	... ..	صاحب الأرض هو البانى فى أرضه بأدوات مملوكة لغيره
٢٦٤	... ..	صاحب الأدوات هو البانى فى أرض غيره
٢٦٤	... ..	البانى بنى فى أرض غيره وبأدوات غيره

المطلب الأول

— الصورة الأولى — صاحب الأرض هو البانى فى

٢٦٧	... ..	أرضه بأدوات مملوكة لغيره
٢٦٨	... ..	صاحب الأرض حسن النية :
٢٦٨	... ..	صاحب الأرض يملك الأدوات بالحيازة
٢٦٨	... ..	صاحب الأرض لا يملك الأدوات بالحيازة
٢٦٩	... ..	صاحب الأرض سيء النية :
٢٦٩	... ..	الفرض الأول — نزع الأدوات يلحق بالمنشآت ضرراً جليماً
	... ..	الفرض الثانى — نزع الأدوات لا يلحق بالمنشآت ضرراً

٢٧١	... ..	جليماً :
٢٧١	... ..	دعوى الاسترداد ترفع فى ميعاد سنة ..
٢٧٢	... ..	دعوى الاسترداد لا ترفع فى ميعاد سنة
٢٧٣	... ..	وضع منقول فى الأرض غير أدوات البناء

المطلب الثانى

— الصورة الثانية — صاحب الأدوات هو البانى فى

٢٧٣	... ..	أرض غيره
٢٧٦	... ..	١٨ — الأحكام العامة فى الانتصاق فى صورته الثانية :
٢٧٦	... ..	البانى سيء النية يعلم أن الأرض مملوكة لغيره :
	... ..	العهد الأول فى خلال سنة تبدأ من اليوم الذى يعلم فيه مالك
٢٧٩	... ..	الأرض بإقامة المنشآت :
	... ..	مالك الأرض يطلب إزالة المنشآت على نفقة من أقامها مع
٢٧٩	... ..	التعويض
	... ..	مالك الأرض يملك المنشآت بالانتصاق بأقل القيسين : قيمتها
	... ..	منحقة الإزالة وقيمة ما زاد فى ثمن الأرض بسبب
٢٨٠	... ..	هذه المنشآت

صفحة

- العهود اثنان عند انقضاء السنة ٢٨٢
- مالك الأرض يملك المنشآت بالاتصاق بأقل القيمتين ... ٢٨٣
- الباني حسن النية يعتقد أن له الحق في إقامة المنشآت : ... ٢٨٤
- مالك الأرض يملك المنشآت بأقل القيمتين : قيمة المواد وأجرة العمل
- وقيمة ما زاد في ثمن الأرض بسبب هذه المنشآت ٢٨٧
- جواز أن يطلب الباني نزع المنشآت ٢٨٩
- جواز أن يطلب صاحب الأرض تملك الأرض من أقام
- المنشآت نظير تعويض عادل ٢٨٩
- ٢٩ - فروض أخرى تسرى عليها الأحكام العامة
- الاتصاق في صورته الثانية ٢٩١
- فرض ما إذا رخص صاحب الأرض لباني في البناء ٢٩١
- فرض ما إذا بنى المنتفع في الأرض المنتفع بها ٢٩٤
- فرض ما إذا بنى المالك ثم أبطلت ملكيته أو فسخت ٢٩٦
- فرض ما إذا بنى البائع في الأرض المبنية قبل تسجيل البيع أو بنى
- المشتري في هذه الأرض قبل التسجيل ٢٩٨
- ٣٥ - أداء التعويض لصاحب المنشآت ٣٠٣
- حق سحب المنشآت في حبس المنشآت حتى يستوفي التعويض ... ٣٠٤
- حق صاحب الأرض في تنبسط دفع التعويض ٣٠٦
- ٤٥ - فروض وردت فيها أحكام خاصة غير أحكام
- الاتصاق ٣٠٨
- فرض ما إذا بنى المستأجر في العين المؤجرة ٣٠٨
- فرض ما إذا بنى المشتري في العقار المنشوع فيه ٣١١
- فرض ما إذا بنى اشترك في الأرض المشتركة ٣١٣
- ٥٥ - فروض تستبعد أصلاً من نطاق أحكام الاتصاق ٣١٤
- فرض ما إذا بنى المالك في أشيوع في الأرض الشائعة ٣١٤
- فرض ما إذا بنى المصطفى أو الوكيل في أرض رب العمل أو الموكل ٣١٤
- ٦٥ - فروض تستثنى من أحكام الاتصاق ٣١٦
- فرض ما إذا جار البني بحسن نية على جزء صغير من الأرض
- الملاصقة ٣١٦
- المنشآت الصغيرة المقامة على أرض الغير لا على سبيل الدوام ... ٣١٩

المطلب الثالث - الصورة الثالثة - الباني بنى فى أرض غيره

وبأدوات غيره ٢٢١

علاقة صاحب المراء بالباني ٢٢٢

علاقة صاحب المراء بصاحب الأرض ٢٢٣

علاقة الباني بصاحب الأرض ٢٢٤

المبحث الثالث - التصاق المنقول بالمنقول ٢٢٥

شروط اتصال المنقول بالمنقول : ٢٢٧

التصاق بين منقول ومنقول ٢٢٧

اختلاف المالك ٢٢٧

اندماج المنقولين أحدهما فى الآخر ٢٢٧

انعدام اتفاق سابق ٢٢٧

أحكام التصاق المنقول بالمنقول ٢٢٨

توجيهات عامة يترشد بها القاضى ٢٢٨

الضم والمخلط أو المزج والتحويل ٢٣٠

الفصل الثانى

العقد

كسب الملكية بالعقد فى المنقول والمقار ٢٢١

كسب الملكية بالعقد فى المنقول : ٢٢٢

الشيء المعين بالذات ٢٢٢

الشيء المعين بنوعه ٢٢٢

كسب الملكية بالعقد فى المقار - وجوب الشهر : ٢٢٤

المرحل التى مر بها انتقال الملكية فى المقار : ٢٢٧

قبل صدور التقنين لمدن القديم ٢٢٧

منذ صدور التقنين لمدن القديم ٢٢٧

منذ صدور قانون التسجيل ٢٢٨

منذ صدور قانون تنظيم الشهر العقارى ٢٢٩

نظام السجل العيى ٢٤٠

المبحث الأول - المحررات الواجب شهرها وما يترتب من أثر

على الشهر ٢٤٢

التصرفات و لأحكام المتعلقة بإنشاء حق عيى عقارى أصل أو

نقله أو تغييره أو زوائه ٢٤٦

صفحة

التصرفات و لأحكام الكاشفة عن حق عيني عقارى أصل ... ٣٤٦

الدعاوى الخاصة للشهر ٣٤٦

المطلب الأول - التصرفات والأحكام المتعلقة بإنشاء حق عيني

عقارى أصلى أو نقله أو تغييره أو زواله .. ٣٤٦

§ ١ - التصرفات والأحكام الواجبة الشهر .. ٣٤٦

العقود الواجبة الشهر : ٣٤٦

العقود المنشئة لحق عيني عقارى أصل (انتفاع أو ارتفاق

أو حكر) ٣٤٧

العقود الناقلة لحق عيني عقارى أصل (البيع والمقايضة والوفاء

بمقابل والهبة والشركة) ٣٤٧

العقود المغيرة لحق عيني عقارى أصل ٣٤٧

العقود المنهية لحق عيني عقارى أصل ٣٤٨

التصرفات الصادرة من جانب واحد الواجبة الشهر : ... ٣٤٨

الوقف ٣٤٨

الوصية ٣٤٩

إنشاء اسلوسة ٣٤٩

التصرفات الإدارية (نزع الملكية للمنفعة العامة - تقسيم

الأراضي - ردم البرك والمستنقعات - طرح البحر

وأكله) ٣٥٠

الأحكام المنشئة الواجبة الشهر : ٣٥٢

أحكام مرمى المزايدة ٣٥٤

الحكم بثبوت الشفعة ٣٥٥

§ ٢ - ما يترتب على الشهر من أثر ٣٥٦

أولا - التصرف أو الحكم قبل أن يشهر : ٣٥٦

في قانون الشهر العقارى : ٣٥٦

البيع غير المسجل لا ينتقل الملكية بالنسبة إلى الغير

ولا فيما بين المتعاقدين ٣٥٧

البيع غير المسجل لا يزال بيعاً فينتج آثاره عدا نقل

الملكية ٣٥٩

في قانون السجل المبنى : ٣٦٠

البيع غير المقيد لا ينتقل الملكية بالنسبة إلى الغير

ولا فيما بين المتعاقدين ٣٦٠

صفحة

البيع غير المقيد لا يزال يعمأ فينتج آثاره عدا	
نقل الملكية...	٢٦١
ثانياً - التصرف أو الحكم بعد أن يشهر	٢٦١
في قانون الشهر العقاري :	٢٦١
البيع المسجل ينقل الملكية فيما بين المتعاقدين ...	٢٦٢
ليس لانتقال الملكية أثر رجعي يستند إلى	
وقت البيع ...	٢٦٢
الرأى المعارض القائل بأن لانتقال الملكية	
فيما بين المتعاقدين أثراً رجعياً والحجج	
التي يستند إليها ...	٢٦٤
البيع المسجل ينقل الملكية بالنسبة إلى الغير	٢٦٨
حسن النية والتسجيل :	٢٦٩
عهد التقنين المدني السابق	٢٧٠
عهد قانون التسجيل	٢٧٠
عهد قانون الشهر العقاري	٢٧١
في قانون السجل المني :	٢٧٤
لقيد حجية مطلقة بخلاف التسجيل وهو لا المقد	
الذي ينقل الملكية ...	٢٧٤
البيع المتبد ينقل الملكية فيما بين المتعاقدين ...	٢٧٧
لا خلاف في أنه ليس للقيد أثر رجعي حتى	
فيما بين المتعاقدين ...	٢٧٧
البيع المقيد ينقل الملكية فيما بين المتعاقدين ...	٢٧٨
القيد لا يفسره سوء النية ولا التواطؤ ...	٢٧٩
المطلب الثاني - التصرفات والأحكام الكاشفة عن حق عيني	
عقارى أصلي	٢٨٠
§ ١ - التصرفات والأحكام الواجبة الشهر	٢٨٠
المقيد الكاشفة الواجبة الشهر :	٢٨٠
عقد القسمة :	٢٨٠
اتفاق الشركاء على البقاء في الشيوع	٢٨١
دعوى نقض القسمة للغير	٢٨٢
قسمة المهايأة المكانية إذا انقلبت إلى قسمة نهائية	٢٨٢
عقد الصلح :	٢٨٢

صفحة

٢٨٢	الحكم بالتصديق على محضر المصلح	...
٢٨٤	التصرفات الكاشفة الصادرة من جانب واحد للواجبة الشهر :	...
٢٨٤	الإقرار للغير بملكية عقار	...
٢٨٥	إقرار العقد الصادر من الغير ..	...
٢٨٥	إجازة العقد القابل للإبطال ...	...
٢٨٦	ترك الحق في التقادم...	...
٢٨٦	الأحكام الكاشفة المراجعة الشهر :	...
٢٨٧	الحكم الصادر في القسمة القضائية	...
٢٨٧	الحكم الاتفاق	...
٢٨٨	الحكم بإرساء المزايا على أحد الشركاء في قسمة التصفية	...
٢٨٨	الحكم بإرساء المزايا على الفائز للمقار	...
٢٨٨	§ ٢ - ما يترتب على الشهر من أثر	...
٢٨٨	أولاً - التصرف أو الحكم قبل أن يشهر	...
٢٨٨	في قانون الشهر العقاري :	...
٢٩٠	لا يحتج بالقسمة غير المسجلة على الغير ..	...
٢٩٢	في قانون السجل المبنى :	...
٢٩٤	القسمة غير المقيدة لا تكون حجة على الغير	...
٢٩٤	القسمة غير المقيدة لا تنتج أثرها فيما بين المتعاقدين	...
٢٩٥	ثانياً - التصرف أو الحكم بعد أن يشهر	...
٢٩٥	في قانون الشهر العقاري :	...
٢٩٥	القسمة المسجلة تنتج أثرها فيما بين المتعاقدين	...
٢٩٥	القسمة المسجلة تكون حجة على الغير	...
٢٩٦	في قانون السجل المبنى :	...
٢٩٦	القسمة المقيدة تكون حجة على الغير	...
٢٩٦	القسمة المقيدة تنتج أثرها فيما بين المتعاقدين	...
٢٩٧	المطلب الثالث - الدعاوى الخاضعة للشهر	...
٢٩٧	§ ١ - أنواع الدعاوى الخاضعة للشهر	...
٢٩٧	دعاوى التظن في التصرفات واجبة للشهر :	...
	الدعاوى التي تظن في وجود التصرف (بطلان التصرف	
٢٩٨	وصورته الفسخ والانفساخ والإلغاء)	...
	الدعاوى التي تظن في صحة التصرف (إبطال التصرف ونقض	
٢٩٨	القسمة للرضائية)	...

الدعاوى التى تظن فى نفاذ التصرف (الدعوى البولصية ودعوى	
عدم نفاذ الوصية أو تصرفات المريض مرض الموت) ...	٣٩٩
دعاوى صحة التعاقد : ...	٣٩٩
أنواع مختلفة من دعاوى صحة التعاقد ...	٤٠١
دعاوى الاستحقاق : ...	٤٠٢
دعوى استحقاق ملكية العقار ..	٤٠٢
دعوى الإقرار بحق عيني ...	٤٠٣
دعوى إنكار الحر البين ...	٤٠٤
الدعاوى الخاصة لشهر فى قانون السجل العيني : ...	٤٠٤
دعوى الاستحقاق ودعوى الإقرار بحق عيني ودعوى إنكار	
الحق العيني ..	٤٠٤
دعوى الظن ببطالان التصرف . بطلان التصرف ونقض	
القصة الرضائية للغبين ...	٤٠٥
الدعوى البولصية ودعاوى عدم نفاذ الوصية وعدم نفاذ	
تصرفات المريض مرض الموت ...	٤٠٥
دعاوى الفسخ والانفساخ والالغاء ...	٤٠٥

§ ٢ - كيف يكون إجراء شهر الدعوى وما يترتب عليه

من أثر ...	٤٠٧
كيف يكون إجراء شهر الدعوى فى قانون الشهر العقارى ...	٤٠٧
التأشير بصحيفة الدعوى أو تسجيلها ...	٤٠٨
التأشير بمنطوق الحكم النهائى ...	٤٠٩
كيف يكون إجراء شهر الدعوى فى قانون السجل العيني ...	٤١٠
طلب إضافى هو إجراء التغير فى بيانات السجل العيني ...	٤١٠
التأشير فى السجل العيني بمضمون الطلبات وتقديم شهادة تدل	
على حصول للتأشير ...	٤١٠
التأشير فى السجل العيني بمنطوق الحكم النهائى ...	٤١٠
ما يترتب على شهر الدعوى من أثر فى قانون الشهر العقارى ...	٤١٠
المتصرف له شهر التصرف بعد شهر للدعوى ...	٤١٢
المتصرف له شهر التصرف قبل شهر للدعوى ...	٤١٢
ما يترتب على شهر الدعوى من أثر فى قانون السجل العيني ...	٤١٤
التأشير بالحكم النهائى فى خلال خمس سنوات ..	٤١٥
التأشير بالحكم النهائى بعد انقضاء خمس سنوات ...	٤١٦

صفحة

المبحث الثاني	-- إجراءات الشهر	٤١٧
المطلب الأول	-- إجراءات الشهر في قانون الشهر العقاري .	٤١٧
	طلب الشهر والتأشير عليه بقبوله للشهر :	٤١٩
	البيانات التي يجب أن يشمل عليها طلب الشهر	٤١٩
	تدوين الطلب بدفتر أسبقية الطلبات...	٤٢٢
	بحث الطلب من الناحية الهندسية ومن الناحية القانونية والتأشير عليه بقبوله للشهر..	٤٢٤
	مشروع المحرر المراد شهره والتأشير عليه بصلاحيته للشهر :	٤٢٥
	إعداد مشروع المحرر رسميا كان أو عرفيا (الورق الأزرق والنداد الأسود) من واقع بيانات طلب الشهر	٤٢٥
	تدوين مشروع المحرر بدفتر أسبقية مشروعات المحررات...	٤٢٥
	بحث مشروع المحرر من ناحية مطابقة البيانات لبيانات طلب الشهر والتأشير عليه بصلاحيته للشهر...	٤٢٦
	توقيع المحرر وعملية التسجيل :	٤٢٦
	مكتب التوثيق لتوثيق المحرر أو للتصديق على التوقيعات	٤٢٦
	تقديم المحرر لمكتب الشهر وإعطائه رقما مسلسلا هو رقم الشهر	٤٢٧
	تدوين المحرر بدفتر الشهر وتسليم صورة فوتوغرافية لصاحب الشأن وإرسال صورة فوتوغرافية للمكتب الرئيسي	٤٢٩
	تأشير الهامشي :	٤٢٩
	طلب التأشير الهامشي والبيانات التي يشتمل عليها...	٤٢٩
	تدوين الطلب بدفتر أسبقية الطلبات...	٤٢٩
	إثبات التأشير في هامش المحرر...	٤٣٠
المطلب الثاني	-- إجراءات الشهر في قانون السجل العيني .	٤٣٢
	تنظيم السجل العيني :	٤٣٢
	سجل عيني لكل قسم مساحي...	٤٣٢
	صحيفة خاصة لكل وحدة عقارية بالسجل العيني...	٤٣٣
	إثبات الحقوق في السجل العيني لأول مرة :	٤٣٤
	إستخلاص بيانات الصحائف من مصادر معينة	٤٣٤
	دعوة أصحاب الشأن للاطلاع على بيانات الوحدة المقارية...	٤٣٧
	طلبات إجراء تغيير أمام اللجنة القضائية في خلال سنة...	٤٣٨
	التغيير والتصحيح في بيانات السجل العيني :	٤٣٨
	التغيير في البيانات	٤٣٩

صفحة

٤٤٠	التصحيح في إبيانات
٤٤١	إجراءات القيد في السجل العيني
٤٤١	طلب القيد وبياناته
٤٤١	تدوين الطلب بدفتر أسبقية اطلبات
٤٤٣	رفض طلب إجراء القيد
٤٤٣	القيد في السجل العيني
٤٤٣	سندات الملكية والشهادات المستخرجة من السجل العيني

الفصل الثالث

الشفعة

تمهيد

٤٤٤	التعريف بالشفعة وتكييفها القانوني
٤٤٥	التعريف بالشفعة :
	البائع والمشتري والشفيع والمقار المشفوع به والمقار
٤٤٦	المشفوع فيه
٤٤٧	التكليف القانوني للشفعة :
٤٤٧	الشفعة ليست بحق عيني ولا بحق شخصي بل هي ليست بحق أصلا ...
	الشفعة سبب لكسب الحق : واقعة مركبة من صلة مادية بين
	المقار المشفوع به والمقار المشفوع فيه وهذه واقعة مادية
	ومن بيع عقار المشفوع فيه وهذه واقعة مادية بالنسبة إلى
٤٤٨	الشفيع ومن إعلان الإخذ بالشفعة هذا تصرف قانوني
٤٤٩	الشفعة منزلة وسطى بين الرخصة في التمك والحق في الملك
٤٥٢	الشفعة متصلة بشخص الشفيع
	لا يجوز لدائى الشفيع أن يستملوا الشفعة نيابة عن الشفيع
٤٥٢	بطريق الدعوى غير المباشرة
٤٥٣	لا تنتقل الشفعة بطريق الحوالة من الشفيع إلى الغير
	للشفيع أن ينزل عن الشفعة حتى قبل أن يقوم بها سببها أى
٤٥٣	قبل البيع
	لا تنتقل الشفعة إذا مات الشفيع قبل أن يستمل حقه فيها
٤٥٨	إلى ورثته :
	الخلاف في الفقه الإسلامى : الحنفية والحنابلة (لا نورث)
٤٦٠	المالكية والشافعية (نورث)

صفحة

الخلاف في القضاء المصري : محكمة استئناف مصر	
بلوائرها المجتمعة (لاتورث) - محكمة النقض (تورث)	٤٦٢
الخلاف في الفقه المصري : جزء من الفقه المصري	
(لاتورث) - جزء آخر (تورث)	٤٦٥
ترجيح الرأي الذي يقول بأن الشفعة لا تورث - الحجج	
التي ترجح هذا الرأي	٤٦٧
التشريعات المتعاقبة في الشفعة - أنصار الشفعة وخصومها -	
التضييق في حق الشفعة في التقنين المدني الجديد	٤٧٣
التشريعات المتعاقبة :	٤٧٣
الفقه الإسلامي - التقنين المدني الوطني والتقنين المدني	
المختلط - قانون الشفعة - التقنين المدني الجديد	٤٧٣
استبقاء الشفعة سبباً لكسب الملكية :	٤٧٤
أنصار الشفعة وخصومها	٤٧٥
الشفعة بسبب الجوار	٤٧٥
التضييق في حق الشفعة - التعديلات التي استحدثها التقنين المدني	
الجديد	٤٧٧
إيداع الشفع كل الثمن خزله المحكمة	٤٧٧
نزول الشفع من حقه في الشفعة قبل البيع	٤٧٨
التوسع في منع الأخذ بالشفعة بين الأقارب وبين الأصهار	٤٧٨
إسقاط حق الشفعة بانقضاء أربعة أشهر من يوم تسجيل البيع	٤٧٨
تفضيل المشتري الشفع على شفع من طبقته	٤٧٩
مباحث ثلاثة :	٤٨٠
شروط الأخذ بالشفعة	٤٨٠
كيفية الأخذ بالشفعة	٤٨٠
آثار الأخذ بالشفعة	٤٨٠
المبحث الأول - شروط الأخذ بالشفعة	٤٨٠
بيع عقار ووجود شفع	٤٨٠
المطلب الأول - بيع عقار	٤٨٠
١٨ - بيع العقار الأصل فيه جواز الأخذ بالشفعة ...	٤٨١
لا شفع في المنقول :	٤٨١
المنقول يرد عليه حق الاسترداد لا حق الشفعة	٤٨١
لا شفعة في حصة شائعة في سفينة	٤٨٢
لا شفعة في منقول بحسب المال	٤٨٢

صفحة

٤٨٢	 لا شفعة في عقار بالتخصيص ..
٤٨٣	 الشفعة غير قابلة للتجزئة :
٤٨٣	 تعدد الصفقة ..
٤٨٥	 وحدة الصفقة :
٤٨٥	 تعدد المشترين مع وحدة العقار المبيع ..
٤٨٨	 تعدد المقاربات الميعة مع وحدة المشترى (الاتصال - التخصيص لعمل واحد أو لطريقة استغلال واحدة)
٤٩٣	 لا تجوز الشفعة إلا في عقد البيع ..
٤٩٤	 لا شفعة في الواقعة المادية كالميراث والاتصاف والتقادم ..
٤٩٤	 لا شفعة في التصرف القانوني الصادر من جانب واحد كالوصية
٤٩٤	 لا شفعة في عقود التبرع كالهبة ..
٤٩٤	 البيع المستتر في صورة هبة
٤٩٥	 الهبة المستتر في صورة بيع
٤٩٥	 التحايل لمنع الأخذ بالشفعة - هبة الشريط من الأرض الملاصق لأرض الشفع
٤٩٦	 لا شفعة في عقود المعاوضة إلا إذا كان العقد بيعاً :
٤٩٧	 لا شفعة في المقايضة ولركانت بمعدل ..
٤٩٧	 لا شفعة في الشركة
٤٩٧	 لا شفعة في الوفاء بمقابل
٤٩٧	 لا شفعة في العقود الكاشفة :
٤٩٧	 لا شفعة في القسمة
٤٩٧	 لا شفعة في الصلح
٤٩٨	 الشفعة في عقد البيع :
٤٩٨	 البيع الباطل ..
٤٩٨	 البيع الصوري - الشفع ليس من الغير في الصورية
٥٠٠	 البيع الابتدائي
٥٠٢	 البيع المقترن بعربون ..
٥٠٣	 البيع المعلق على شرط فاسخ أو على شرط واقف
٥٠٥	 البيع المتقابل فيه
٥٠٧	 البيع المقابل للإبطال ..
٥٠٩	 عبء إثبات البيع الجائز الأخذ فيه بالشفعة يقع على الشفع ..
٥١٠	 جواز الأخذ بالشفعة في بيع غير المسجل :
٥١٠	 قبل صدور قانون التسجيل - يجوز الأخذ بالشفعة في البيع غير المسجل

صفحة

- ٥٣١ ... ما يخرج من هذا النطاق وتجوز فيه الشفعة ...
 بيع المالك عقاره بيعاً حراً بالمراد العلى دون التقيد
 ٥٣٢ ... باجراءات وشروط ...
 ٥٣٢ ... بيع المالك عقاره بالمظاريف ...
 ٢ - البيع بين الزوجين أو بين الأقارب أو الأصهار للدرجة
 ٥٣٤ ... مينة : ...
 ٥٣٤ ... بيع الزوج لزوجته أو بيع الزوجة لزوجها ...
 ٥٣٤ ... بيع المالك لفروعه مهما نزلوا أو لفروعه مهما علوا ...
 ٥٣٤ ... بيع المالك لأحد أقاربه من الحواشي لغاية الدرجة الرابعة
 ٥٣٦ ... بيع المالك لأحد أصهاره لغاية الدرجة الثانية ...
 ٥٣٨ ٣ - المقار قد بيع ليكمل محل عبادة أو ليلحق بمحل عبادة :
 يتناول منع الشفعة الدين الإسلامى وغيره من الأديان
 ٥٣٨ ... المعروفة ...
 لا يتناول منع الشفعة عقاراً بيع ليكون مدرسة أو ملجأ
 ٥٣٨ ... أومبرة أو مستشفى أو مصحة أو أية مؤسسة اجتماعية ...

المطلب الثانى - وجود شفيع ٥٣٩

١٩ - من هم الشفعاء ... ٥٣٩

- ٥٣٩ ١ - من تثبت له صفة الشفيع : ...
 ٥٤٤ مالك الرقبة : ...
 ٥٤٤ مالك الرقبة يشفع فى حق الانتفاع ...
 ٥٤٧ الشريك فى الشيوع ...
 ٥٤٧ عقار شائع ...
 ٥٤٩ بيع أحد الشركاء لخصه الشائعة ..
 ٥٥١ بيع الحصص الشائعة يكون لأجنبى
 المقصود بالمقار الشائع الملكية التامة والرقبة (الشفعة
 فى جزء شائع فى الرقبة) وحق الانتفاع (الشفعة فى جزء
 شائع فى حق الانتفاع) ..
 ٥٥٢ صاحب حق الانتفاع : ...
 ٥٥٤ صاحب حق الانتفاع يشفع فى الرقبة ...
 ٥٥٨ مالك الرقبة والمستحكر فى الحكر : ...
 أرض رتب عليها حق الحكر - صاحب الرقبة يشفع فى
 ٥٥٩ حق الحكر والمستحكر يشفع فى الرقبة

صفحة

- ٦٠ ... قدرة حصول هذا الفرض عملاً ...
- ٦١ ... الجار المالك - أحوال ثلاث : ...
- ٦٤ ... الحالة الأولى للجوار - المباني والأراضي المعدة للبناء :
- ٦٤ ... التلاصق من جهة واحدة ...
- ٦٦ ... ما يمنع التلاصق - التحايل لمنع الشفعة ...
- ٦٨ ... تحقق التلاصق بأي امتداد مهما صغر ...
- ٦٨ ... التلاصق الرأسي - ملكية الطبقات ...
- ... الحالة الثانية للجوار - للأرض المبيعة أو عليها حق
- ٧٠ ... ارتفاع لأرض الجار : ...
- ... حق ارتفاع أياً كان مصدره وكذلك القيود للقانونية
- ٧١ ... على حق الملكية ...
- ... حق ارتفاع لمصلحة الأرض المشفوع فيها ولمصلحة
- ٧٢ ... أراضي أخرى ...
- ٧٣ ... نزول المشتري من حق الارتفاع للشفيع ...
- ... الحالة الثالثة للجوار - أرض الجار ملاصقة للأرض المبيعة
- ٧٥ ... من جهتين وتساوي نصف ثمن الأرض المبيعة على الأقل :
- ٧٥ ... ملاصقة أرض الشفيع للأرض المبيعة من جهتين ...
- ... أرض الشفيع لا تقل في القيمة عن نصف ثمن الأرض
- ... المبيعة ..
- ٧٨ ...
- ٨٠ ... ب - الشروط الواجب توافرها في الشفيع :
- ... الشرط الأول - الشفيع مالك للمعار المشفوع به من وقت
- ٨٠ ... بيع المعار المشفوع فيه إلى وقت ثبوت حقه في الشفعة :
- ... ملكية الشفيع للمعار المشفوع به يجب أن تسبق البيع
- ... الذي يأخذ فيه بالشفعة :
- ٨١ ...
- ... إذا كان من ملكية الشفيع يعماً وجب أن يكون
- ٨١ ... موجوداً وسابقاً على البيع الذي يؤخذ فيه بالشفعة ...
- ... ويجب أن يكون هذا البيع مسجلاً وأن يكون التسجيل
- ٨١ ... سابقاً على البيع الذي يؤخذ فيه بالشفعة ...
- ... ملكية الشفيع للمعار المشفوع به يجب أن تبقى حتى وقت
- ٨٢ ... ثبوت حقه في الشفعة ...
- ... للمعار لم يعد صالحاً لأن يشفع به
- ٨٤ ... ملكية الشفيع غير قائمة - البيع المسمى والبيع
- ... المسمى والبيع المطلق على شرط واقف
- ٨٥ ...

- ٥٨٥ ... سند ملكية الشفع بيع معلق على شرط قاسخ .
- ٥٨٦ ... ملكية الشفع شائعة ..
- ٥٨٨ ... سند ملكية الشفع بيع قابل للإبطال .
- ٥٨٩ ... الشرط الثاني - الشفع قد توافرت فيه الأهلية الواجبة :
- الأخط بالشفعة من أعمال التصرف فيجب توافر أهلية
- ٥٨٩ ... التصرف في الشفع
- ٥٨٩ ... الولي والوصي والقيم
- الشرط الثالث - الشفع غير ممنوع من شراء العقار
- ٥٩٠ ... المشفوع فيه :
- الحالة الأولى - العقار المشفوع فيه يحمل ملكية الشفع
- ٥٩٠ ... الزرارية تزيد على الحد الأقصى
- الحالة الثانية - الشفع نائب عن المالك في بيع العقار
- ٥٩٠ ... المشفوع فيه
- الحالة الثالثة - الشفع من عمال القضاء والعقار المشفوع
- فيه متنازع عليه زالت من اختصاص الشفع ..
- ٥٩١ ... الشرط الرابع - الشفع ليس بوقف :
- ٥٩٣ ... لا شفعة لأوقف لافي العقار المجاور ولا في الجزء السائع
- المملوك ...
- ٥٩٤ ... الشفعة في الوقف جائزة ..
- ٥٩٥ ...
- ٢٨ - نعدد الشفعاء وتزاحمهم ...
- ٥٩٥ ...
- ٥٩٨ ... الحالات المختلفة لتزاحم الشفعاء :
- الحالة الأولى - تزاحم الشفعاء وهم من طبقات مختلفة
- ٥٩٨ ... الطبقة الأولى : مالك الرقبة عندما يشفع في حق الانتفاع
- الطبقة الثانية : الشريك في الشيوع في ملكية تامة أو في
- الرقبة أو في الانتفاع أو في حق الحكر
- ٥٩٩ ... الطبقة الثالثة : صاحب حق الانتفاع عندما يشفع في
- الرقبة ...
- ٦٠٠ ... الطبقة الرابعة - مالك الرقبة عندما يشفع في حق الحكر
- أو صاحب حق الحكر عندما يشفع في
- الرقبة ...
- ٦٠٠ ... الطبقة الخامسة - الجار المالك
- ٦٠١ ... الحالة الثانية - تزاحم الشفعاء وهم من طبقة واحدة ..
- ٦٠١ ... الشفعاء من طبقة واحدة حتى الطبقة الرابعة يقتسمون
- بنسبة نصيب كل منهم في انقار المشفوع به
- ٦٠١ ...

صفحة

- ٦٠٣ عدم تفرق الصفقة عند تعدد الشفءاء من الطبقة الواحدة
- ٦٠٥ التزام فيما بين الجيران (الطبقة الخامسة) عند تعدد ...
- ٦٠٩ الحالة الثالثة - التزام الشفءاء مع المشتري وهو شفيع مثلهم:
- ٦٠٩ التزام المشتري مع شفءاء أدنى منه طبقة : ...
- ٦١٠ يفضل المشتري من باب أول حل الشفءاء الأدنى طبقة
- ٦١٢ التزام المشتري مع شفءاء من نفس طبقة : ...
- ٦١٢ انقسام كل من الفقه والقضاء قبل التقنين الملئ الجديد
- التقنين الملئ الجديد - يفضل المشتري حل الشفءاء
- الذين هم من طبقة ...
- ٦١٦ ...
- ٦١٧ التزام المشتري مع شفءاء أعلى منه طبقة :
- ٦١٧ يفضل الشفءاء الأعلى طبقة حل الشفيع ...
- لا يفضل حل الجار المشتري الجار الشفيع ولو كانت
- ٦١٩ الشفعة تمرد على هذا بمنفعة أكبر ...
- لا يفضل صاحب الطبقة حل الجار العادى إذا كان
- ٦٢٠ هذا مشترياً ...
- المبحث الثانى - كيفية الأخذ بالشفعة ...
- ٦٢١ ...
- المطلب الأول - إعلان الرغبة فى الأخذ بالشفعة ...
- ٦٢١ ...
- ٦٢٢ الشفعة بائترضى ..
- ٦٢٣ الشفعة بالتقاضى :
- ٦٢٣ الإنذار الرسمى بوقوع البيع :
- افتتاح إجراءات الشفعة بالإنذار الرسمى بوجهه المشتري
- أو البائع إلى الشفيع ...
- ٦٢٥ ...
- ٦٢٥ الإنذار يجب أن يكون رسمياً على يد محضر ...
- ٦٢٥ البيانات التى يجب أن يشتمل عليها الإنذار ...
- ٦٢٧ إعلان الشفيع رغبته فى الأخذ بالشفعة :
- ٦٢٨ إعلان الرغبة بوجه إلى كل من المشتري والبائع ...
- ٦٢٩ إعلان الرغبة يجب أن يكون رسمياً على يد محضر ...
- ٦٣١ إعلان الرغبة لإرادة منفردة صادرة من الشفيع ...
- ٦٣٢ الاستثناء عن إعلان الرغبة برفع دعوى الشفعة رأساً ...
- ٦٣٣ ميعاد إعلان الرغبة فى الأخذ بالشفعة :
- ٦٣٤ أولاً - إنذار الشفيع بوقوع البيع :
- ٦٣٤ خمسة عشر يوماً من تاريخ وصول الإنذار إلى الشفيع

صفحة

٦٣٤	لا يعتد بعلم الشفع بوقوع البيع
٦٣٧	حساب ميعاد الخمسة عشر يوماً
٦٣٩	زيادة ميعاد المسافة
٦٤٠	الميعاد ليس مدة تقادم بل مدة سقوط
٦٤١	ثانياً - لم ينذر الشفع ولكن سجل عقد البيع :
٦٤٢	أربعة أشهر من يوم تسجيل البيع
٦٤٣	ميعاد الأربعة الأشهر ميعاد سقوط لالمياد تقادم
٦٤٣	حساب ميعاد الأربعة الأشهر
	حالة أخرى لسقوط حق الشفعة حلقها لجنة مجلس
٦٤٥	الشيوخ - ستة من وقت وضع المشتري يده
٦٤٦	ثالثاً - لم ينذر الشفع ولم يسجل عقد البيع :
	سقوط حق تشفع بالتقادم المقط - خمس عشرة
٦٤٦	سنة
٦٤٦	تسجيل إعلان الرغبة في الأخذ بالشفعة :
٦٤٧	تسجيل إعلان الأخذ بالشفعة يحمل هذا الإعلان حجة على النير
٦٤٧	ليس هناك ميعاد لتسجيل الإعلان
	تسجيل الإعلان قبل صدور البيع الثاني يحمل البيع الأول
٦٤٧	جائزاً الأخذ فيه بالشفعة

المطلب الثاني - إيداع الثمن ورفع دعوى الشفعة وصدور حكم

٦٤٨	بشئوت الحق فيها
٦٤٨	١٨ - إيداع الثمن خزانة المحكمة

٦٥١	تطور التشريع في شأن إيداع الثمن :
	قانون الشفعة السابق - إظهار الشفع استطاده لنفع الثمن
٦٥٢	والملاحقات
٦٥٣	المشروع التمهيدى للتقنين الملئ الجديد - إيداع الشفع ثلث الثمن
٦٥٤	المشروع النهائي للتقنين الملئ الجديد - إيداع الشفع كل الثمن
	المشروع أمام مجلس النواب - عريضة دعوى الشفعة تكون
٦٥٤	مصحوبة بكل الثمن
	التقنين الملئ الجديد - إيداع كل الثمن الحقيقي خزانة المحكمة
٦٥٤	قبل رفع دعوى الشفعة
٦٥٥	وقت إيداع الثمن ومكانه :
٦٥٥	المكان خزانة المحكمة الكائن في دائرتها العقار المشفوع فيه

صفحة

- ٦٥٥ ... الوقت ثلاثون يوماً من وقت إعلان طلب الشفعة ...
- ٦٥٦ ... يجب أن يكون الإيداع قبل رفع دعوى الشفعة ...
- ٦٥٧ ... ما الذي يجب إيداعه ...
- ٦٥٧ ... كل الثمن الحقيقي الذي حصل به البيع ...
- ٦٥٨ ... إيداع الثمن المذكور في عقد البيع ثم إثبات أنه أكبر من الثمن الحقيقي ..
- ٦٥٩ ... إثبات البائع أو المشتري أن الثمن المذكور في عقد البيع أقل من الثمن الحقيقي ...
- ٦٦٠ ... إيداع الثمن الحقيقي الذي حصل به البيع ولو كان أقل من الثمن المذكور في عقد البيع ...
- ٦٦١ ... يكفي مجرد الاستعداد للدفع الثمن وملحقاته إذا رفعت دعوى الشفعة في الوقت الذي كان قانون الشفعة السابق معمولاً به
- ٦٦٢ ... إيداع كل الثمن ولو كان مؤجلاً أو لم يدفع المشتري إلا جزءاً منه فقط :
- ٦٦٣ ... الشفع لا يستفيد من تأجيل الثمن أو تقسيطه بالنسبة إلى المشتري
- ٦٦٤ ... ملبقات الثمن :
- ٦٦٥ ... ليس واجباً إيداع ملبقات الثمن ...
- ٦٦٦ ... المصروفات الضرورية والنافعة والتعويض عن البناء والفراش :
- ٦٦٧ ... ليست واجبة الإيداع من باب أولى ..
- ٦٦٨ ... الجزاء على عدم إيداع الثمن في الميعاد القانوني :
- ٦٦٨ ... سقوط حق الشفع ...
- ٢٨ - رفع دعوى الشفعة وصدور حكم بثبوت الحق فيها

- ٦٧١ ... الخصوم في دعوى الشفعة :
- ٦٧١ ... المدعى هو الشفع ...
- ٦٧١ ... المدعى عليه هو كل من المشتري والبائع ...
- ٦٧٤ ... المحكمة المختصة بنظر دعوى الشفعة :
- ٦٧٤ ... الاختصاص المحلي - المحكمة الكائن بدائرتها المقار المشفوع فيه
- ٦٧٥ ... الاختصاص النوعي - المحكمة الكلية أو المحكمة الجزئية تبعاً لمقدار الثمن المذكور في عقد البيع ...
- ٦٧٥ ... رفع دعوى الشفعة أمام محكمة غير مختصة ...
- ٦٧٧ ... رفع الدعوى وقيدها في الميعاد القانوني :
- ٦٧٧ ... الميعاد القانوني هو ثلاثون يوماً من يوم إعلان طلب الشفعة

- أعمال ثلاثة يجب أن تتم في هذا الميعاد : إيداع الثمن ورفع
 ٦٧٨ دعوى الشفعة وقيد الدعوى
 القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٦٢ المعدل لتقنين المرافعات :
 ٦٨٠ قيد الدعوى يسبق رفعها
 للجمع بين أحكام التقنين المدني والأحكام الجديدة في تقنين
 المرافعات
 ٦٨١ حساب ميعاد الثلاثين يوماً
 ٦٨٢ ميعاد الثلاثين يوماً ليس مدة تقادم بل مدة سقوط
 ٦٨٤ عدم رفع الدعوى وقيدتها في الميعاد القانوني يسقط حق الشفع
 ٦٨٤ الحكم في دعوى الشفعة هل وجه السرعة :
 قبل القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٦٢
 القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٦٢ : دعوى الشفعة أصبحت
 ٦٨٥ كغيرها من الدعاوى مع توفيق سرعة الفصل فيها ..
 الخصوم في استئناف الحكم الصادر في دعوى الشفعة وفي الطعن
 فيه بالنقض :
 ٦٨٨ الاستئناف - لا بد من إثبات ثلاثة أمور : الشفع والمشتري والبائع
 إعلان المشتري أو البائع في الميعاد القانوني وإعلان الآخر بعد
 ٦٩١ فوات الميعاد ..
 ٦٩٣ النقص - لا بد من امتصام الشفع والمشتري والبائع ...
 إعلان بعض المظنون عليهم في الميعاد القانوني وإعلان الآخرين
 بعد فوات الميعاد
 ٦٩٤ الحكم النهائي بثبوت الحق في الشفعة وتسجيله :
 ٦٩٥ الحكم هو سند ملكية الشفع
 رأى محكمة النقض من أن السند هو السبب القانوني المنشئ
 ٦٩٦ لحق الملكية
 ٦٩٨ تسجيل الحكم النهائي بثبوت للشفعة ..
 المبحث الثالث - آثار الأخذ بالشفعة
 ٧٠٠ المطلب الأول - انتقال ملكية المزارع المشفوع فيه إلى الشفع ...
 الشفعة بالتراضي أو بالتقاضي سبب لحلول الشفع محل المشتري
 ٧٠١ فاقضال الملكية إليه دون المشتري :
 التراضي أو التقاضي هو الدليل على أن الشفعة قد استكملت
 ٧٠٢ عناصرها

صفحة

من استكلت الشفعة عناصرها فقد حل الشفع محل المشتري	
وانتقلت إليه الملكية ..	٧٠٢
من تنتقل ملكية المقار المشفوع فيه إلى الشفع ومن محل الشفع	
محل المشتري ..	٧٠٣
لا خلاف في أن الملكية لا تنتقل إلى الشفع إلا بتسجيل سنده	٧٠٤
اختلاف الآراء في وقت حلول الشفع محل المشتري :	٧٠٥
وقت تمام البيع المشفوع فيه ..	٧٠٥
وقت إعلان طلب الشفعة ..	٧٠٦
وقت رفع دعوى الشفعة ..	٧٠٦
وقت صدور الحكم بثبوت الحق في الشفعة ..	٧٠٦
رأى محكمة النقض - وقت صدور الحكم بثبوت الحق في الشفعة	
لأن هذا الحكم منشئ لحق الشفع :	٧٠٧
بيع المقار المشفوع فيه من حق المشتري من المدة السابقة	
على تاريخ هذا الحكم ..	٧٠٨
عدم عدول محكمة النقض عن هذا المبدأ حتى بعد صدور التفتين	
الجديد ووجوب إيداع الشفع كل الثمن ..	٧٠٩
الحجج التي استندت إليها محكمة النقض في القول بأن الحكم	
بالشفعة منشئ لحق الشفع :	٧١١
الحجة الرئيسية أن الحكم سند ملكية الشفع أي السبب	
القانوني للملكية الشفع ..	٧١١
رد المحكمة على الاعتراضات التي وجهت إلى ما ذهبت إليه	
من رأى :	٧١٢
أولاً - تقييد حق المشتري في البناء والغراس وفي التصرفات	٧١٢
ثانياً - حلول الشفع محل المشتري في حقوقه والتزاماته	٧١٤
ثالثاً - رجوع الشفع مباشرة على البائع بضمان الاستحقاق	٧١٥
رابعاً - الحق في الشفعة مماثل للحق في الاسترداد ..	٧١٦
خامساً - الأحكام كاشفة عن الحقوق لا منشئة لها ..	٧١٦
سادساً - أحكام الفقه الإسلامي ..	٧١٦
سابعاً - إيداع الشفع لكل الثمن قبل رفع دعوى الشفعة	٧١٧
نظرة تقديرية للجمع التي استندت إليها محكمة النقض :	٧١٨
الرد على الحجة الرئيسية : لكلمة « السند » معنيان مخطفان	
ليست حجة الأمر المقضي أحدهما ..	٧١٩
« السند » بمعنى السبب القانوني المنشئ للحق ..	٧١٩

صفحة

٧٢٠	« السند » بمعنى الدليل المكتوب
٧٢٠	رجوع الشفع مباشرة على البائع بفهم الاستحقاق معناه
٧٢٤	أن المشتري قد اختفى من الصفقة منذ البداية وحل محله الشفع
٧٢٤	لا يختفى المشتري من الصفقة منذ البداية إلا إذا استبعدنا أن
٧٢٦	حكم الشفعة منثى لا كاشف
٧٢٦	حكم الشفعة إذن كسائر الأحكام كاشف لا منثى والسند هنا
٧٢٦	معناه الدليل المكتوب
٧٢٦	وحلوا الشفع محل المشتري يكون منذ إبرام البيع لا منذ
٧٢٦	صدور الحكم
٧٢٧	موقف الفقه الإسلامي من المسألة :
٧٢٧	في المذهب الحنفي خلاف ولكن أبا حنيفة يذهب إلى أن قضاء
٧٢٨	القاضي لا يكون منشأ لحق انتفع
٧٢٨	في المذاهب الثلاثة الأخرى نساء القاضي لا يكون منشأ لحق
٧٣٠	الشفع
٧٣٠	حلول الشفع محل المشتري من وقت البيع هو الذي يتفق مع
٧٣٠	طبيعة الشفعة ومع الحلول العملية فيها :
٧٣١	التكليف القانوني لطبيعة الشفعة
٧٣١	الحلول العملية : رجوع الشفع مباشرة على البائع وحده
٧٣٢	بجميع التزامات البائع
٧٣٢	أعمال التحضيرية
٧٣٦	المذكرة الإيضاحية
٧٣٦	الأهمية العملية لرأي محكمة النقض تكاد تكون محصورة في
٧٣٧	مسألة الثمار :
٧٣٧	الحلول العملية فيما عدا مسألة الثمار وردت فيها نصوص صريحة
٧٣٨	المطلب الثاني — علاقة الشفع بالبائع وبالمشتري وبالغير
٧٣٨	١٥ — علاقة الشفع بالبائع
٧٤٠	التزام البائع بنقل ملكية المبيع إلى الشفع
٧٤٠	تسجيل سند الشفع
٧٤١	جواز تصرف الشفع في العقار المشفوع فيه
٧٤١	التزام البائع بتسليم العقار المبيع إلى الشفع — تبعة الهلاك
٧٤٢	قبل التسليم :
٧٤٣	مريان أحكام تسليم المبيع
٧٤٣	تبعة هلاك العقار قبل التسليم على البائع لا على الشفع

صفحة

٧٤٥	التزام البائع بضمان التعرض والاستحقاق للشفيع :
٧٤٦	ضمان البائع لتعرضه
٧٤٨	ضمان البائع لتعرض الصادر من الغير
٧٤٩	ضمان الاستحقاق
٧٥١	التزام البائع بضمان الميوب الخفية للشفيع :
٧٥١	سريان أحكام التزام البائع بضمان الميوب الخفية للمشتري
٧٥٣	التزام الشفيع بدفع الثمن للبائع - الثمن المؤجل - النوائد :
٧٥٣	الثمن مودع خزانة المحكمة
	لا يحق للشفيع الانتفاع بالأجل الممنوح للمشتري إلا برضاء
٧٥٤	البائع
٧٥٥	استحقاق البائع للفوائد
٧٥٧	للمشتري ثمرات المبيع وعليه تكاليفه وذلك من وقت تمام البيع
٧٥٨	التزام الشفيع بتسلم العقار المبيع :
٧٥٨	سريان أحكام التزام المشتري بتسلم البيع
٧٥٨	نفقات التسليم على البائع ونفقات التسلم على الشفيع ...
٧٥٩	§ ٢ - علاقة الشفيع بالمشتري
	حق المشتري في استرداد الثمن من الشفيع واسترداد مصروفات
٧٦١	البيع :
	التزام الشفيع بدفع الثمن وفوائده للمشتري طبقاً لقواعد
٧٦٢	الإثراء بلا سبب - عدم المنع وحق التنفيذ والحق في الحبس
	استرداد المشتري من الشفيع مصروفات البيع طبقاً لقواعد
٧٦٣	الإثراء بلا سبب - حق التنفيذ والحق في الحبس ...
	حق المشتري في التعويض عن المصروفات الضرورية والمصروفات
٧٦٣	النافعة :
٧٦٤	استرداد المشتري المصروفات الضرورية بأكلها من الشفيع
٧٦٤	سريان أحكام الالتصاق على المصروفات النافعة : ..
٧٦٥	حق المشتري في التعويض عن البناء والغراس :
٧٦٦	قبل إعلان طلب الشفعة
٧٦٧	بعد إعلان طلب الشفعة
٧٦٧	حق الشفيع في تسليم العقار المبيع من المشتري - تبعة الهلاك :
٧٦٧	سريان أحكام تسليم البائع للعقار المبيع
٧٦٨	على من تقع تبعة الهلاك :
٧٦٨	إلى أي السائد في الفقه أن تبعة الهلاك على المشتري

- ٧٦٨ ... ما يؤخذ على هذا الرأي ...
الأولى اعتبار المشتري حائزاً حسن النية قبل إعلانه بطلب
٧٦٩ ... الشفعة وسمى النية بعد إعلانه بهذا الطلب ...
٧٧٠ ... حق الشفع في استرداد ثمار العقار المبيع من المشتري : ...
رأى محكمة النقض - استحقاق الشفع لثمار من وقت
٧٧١ ... تسجيل منته ...
الرأي المخالف - المشتري حائز حسن النية إلى وقت إعلانه
بطلب الشفعة فيتملك الثمار وحائز سمي النية بعد ذلك فيرد
٧٧٢ ... الثمار للشفع - اعتبار ان ينهضان بهذا الرأي ...
٣٩ - علاقة الشفع بالغير ...
٧٧٥ ... الحقوق العينية التي ترتبت على العقار المشفع فيه من جانب
البائع قبل تسجيل إعلان طلب الشفعة ...
٧٧٦ ... سريان هذه الحقوق التي شرت قبل تسجيل إعلان طلب
الشفعة في حق الشفع ...
٧٧٦ ... الحقوق العينية التي ترتبت على العقار المشفوع فيه من جانب
البائع بعد تسجيل إعلان طلب الشفعة : ...
٧٧٧ ... عدم سريان هذه الحقوق التي لم تشهر إلا بعد تسجيل إعلان
٧٧٨ ... طلب الشفعة في حق الشفع ...
الحقوق العينية التي ترتبت على العقار المشفوع فيه من جانب
٧٧٩ ... المشتري قبل تسجيل إعلان طلب الشفعة : ...
سريان هذه الحقوق التي شرت قبل تسجيل إعلان طلب
٧٧٩ ... الشفعة في حق الشفع ...
الحقوق العينية التي ترتبت على العقار المشفوع فيه من جانب
٧٨١ ... المشتري بعد تسجيل إعلان طلب الشفعة : ...
عدم سريان هذه الحقوق التي لم تشهر إلا بعد تسجيل إعلان
٧٨١ ... طلب الشفعة في حق الشفع ...

الفصل الرابع

الحيازة

تمهيد

- ٧٨٢ ... التعريف بالحيازة وتكييفها القانوني ...
٧٨٢ ... التعريف بالحيازة : ...
٧٨٤ ... حيازة حق الملكية - حيازة الحقوق الأخرى ...

صفحة

٧٨٥	التكيف القانون للحيازة :
	الحيازة ليست بحق مبنى ولا بحق شخصى بل هى ليست بحق
٧٨٥	أصلا
	الحيازة سبب لكسب الحق : واقع مادية بسيطة من شأنها
٧٨٥	أن تحدث آثاراً قانونية
٧٨٦	تطور الحيازة لتطبق على جميع الحقوق
٧٨٦	الحيازة فى القانون الرومانى - الحيازة وشبه الحيازة
٧٨٦	بقاء هذا التمييز فى القانون الفرنسى القديم
٧٨٧	تطور الحيازة فى التقنين المدنى الفرنسى :
٧٨٧	القضاء على هذا التمييز
	أموال غير خاضعة للحيازة : الحقوق الشخصية والأموال
٧٨٧	العامة والمجموع من المال
٧٨٨	تطور الحيازة فى التقنينات الحرمانية :
٧٨٨	تأثير هذه التقنينات بالنظرية المادية للحيازة
٧٨٨	مد الحيازة لتشمل الحقوق الشخصية
٧٨٩	ما استحدثه التقنين المدنى الجديد فى موضوع الحيازة : ...
٧٨٩	إيراد الأحكام العامة للحيازة فى نصوص مستحدثة ...
٧٨٩	وضع الحيازة فى مكانها بين أسباب كسب الملكية ...
٧٨٩	تقسيم الموضوع :
٧٨٩	الفرع الأول - الحيازة بوجه عام
٧٨٩	الفرع الثانى - الحيازة باعتبارها سبباً لكسب الملكية ...
٧٨٩	الفرع الأول - الحيازة بوجه عام
٧٩١	لمبحث الأول - كسب الحيازة وانتقالها وزوالها
	للمطلب الأول - كسب الحيازة - الحيازة بحسن نية والحيازة
٧٩١	بسوء نية
٧٩١	§ ١ - عنصراً الحيازة
٧٩١	(١) للعنصر المادى - السيطرة المادية
٧٩٢	كيف تتحقق السيطرة المادية ابتداء :
٧٩٢	علم انتقال السيطرة المادية من الغير
	لا يمكن التمكن من الاستحواذ بل لا بد من
٧٩٣	الاستحواذ بالفعل
٧٩٣	كيف تتحقق السيطرة المادية انتقالاً من الغير : ...

صفحة

انتقال السيطرة المادية من شخص إلى آخر	٧٩٣
يكنى التمكن من الاستحواذ	٧٩٣
السيطرة المادية بواسطة الغير :	٧٩٤
الوسيط ليس بحائز	٧٩٥
أمثلة على مباشرة السيطرة المادية بالوساطة	٧٩٥
الوسيط والحائز المرضى	٧٩٧
السيطرة المادية بواسطة الغير لا تفترض	٧٩٧
السيطرة المادية على الشيوع :	٧٩٨
الحائز على الشيوع يتصد استعمال الحق شائعاً مع غيره	
لا خالهاً لنفسه	٧٩٩
الحيازة على الشيوع لا تنتج من الآثار إلا ما يتفق	
مع هذا الشيوع	٧٩٩
حيازة شخصين لشيء واحد	٨٠١
استبقاء السيطرة المادية	٨٠١
استبقاء السيطرة المادية على المقول ما دام المقول	
باقياً في حوزة الشخص	٨٠١
استبقاء السيطرة المادية على العقار حتى لو انقطع	
الشخص عن استعمال العقار ما دام محتفظاً	
بالمسكن الممنوع	٨٠١
السيطرة المادية بالوساطة تبقى حتى لو تجرد الوسيط	
عن الحيازة ما دام أجذب لم يستول على السيطرة	
المادية	٨٠٢
تبقى الحيازة مع فقد عنصرها ما دام النائب عن الحائز	
ناب عنه في استبقاء المنصرين في وقت معقول	٨٠٢
(ب) المنصر الممنوع - المقصد	٨٠٣
كيف يتحقق عنصر المقصد	٨٠٣
النظرية الشخصية في عنصر المقصد :	٨٠٣
قصد الحائز استعمال الحق لحساب نفسه	٨٠٣
وجوب توافر عنصر المقصد في القانون الفرنسي القديم	٨٠٤
انتقال عنصر المقصد من القانون الفرنسي القديم إلى التقنين	
المدة الفرنسية	٨٠٥
التميز النظرية الشخصية تحت اسم سائبي	٨٠٥

صفحة

- النظرية المادية في عنصر القصد : ... ٨٠٦
- القصد هو نية الحائز القيام بالأعمال المادية لتحقيق سيطرته
فالأعمال المادية لتحقيق السيطرة يجب أن تكون أعمالاً
إرادية قصدية ... ٨٠٦
- الحائز لحساب غيره يعتبر حائزاً إذا لم يكن مجرد تابع
وكان يتمتع بشيء من حرية التصرف ... ٨٠٧
- خاية الحائز لحساب غيره بدعاوى الحيازة حيث لا تحميه
النظرية الشخصية ... ٨٠٧
- اشتهار النظرية المادية تحت اسم إهرنج ... ٨٠٧
- موقف التقنين المدني المصري الجديد من النظريتين الشخصية
والمادية ... ٨٠٨
- المشروع التمهيدى للتقنين المدني الجديد : ... ٨٠٩
- أخذ مبدئياً بالنظرية الشخصية ٨٠٩
- ولكنه استعار من النظرية المادية أهم نتائجها - مد
الحيازة إلى الحقوق الشخصية ... ٨١١
- التقنين المدني الجديد : ... ٨١٢
- أخذ مبدئياً بالنظرية الشخصية فأوجب توافر للعنصر
المعنوى ... ٨١٢
- مد الحيازة إلى الحقوق الشخصية متأثراً بالنظرية المادية
ميز بين مجرد الإحراز كما في إحراز التاج وبين
الحيازة ولولحساب الغير ٨١٤
- حتى حيازة المتأجر بدعاوى الحيازة متأثراً بالنظرية
المادية ... ٨١٥
- ولو أن للتقنين المدني الجديد أخذ من حيث المبدأ
بالنظرية الشخصية إلا أنه تأثر كثيراً بالنظرية
المادية ... ٨١٥
- انتفاء عنصر القصد في إتيان الرخصة من المباحات وفي أعمال
التسامح ... ٨١٦
- إتيان الرخصة من المباحات : ... ٨١٦
- مجرد رخصة فلا يتوافر فيها عناصر الحيازة ٨١٧
- أمثلة على إتيان للرخصة - فتح منور وفتح مطل
مستوفى لقيد المسافة ... ٨١٧
- الرخصة لا تسقط بالتقادم ٨١٩

- أعمال للتسامح : ٨٢٠
أعمال للتسامح يتوافر فيها العنصر المادى ولكن
- ٨٢٠ لا يتوافر فيها للعنصر المعنوى ...
أمثلة على أعمال التسامح - مرور على سبيل التسامح
- ٨٢١ وفتح مظل على أرض فضاء على سبيل التسامح ...
انقلاب لإتيان الرخصة أو أعمال التسامح إلى أعمال
- ٨٢٢ حيازة صحيحة ...
عنصر القصد يجب أن يوجد عند الحائز شخصياً فلا تجوز
- ٨٢٢ النيابة فيه : ...
عنصر للقصد بخلاف العنصر المادى لا تجوز مباشرة
- ٨٢٤ بالواسطة ...
ولكن إذا كان الحائز عديم التمييز جاز أن يكون عنصر
- ٨٢٥ القصد موجوداً عند نائبه ...
الحيازة المرضية أو الحيازة لحساب الغير : ... ٨٢٥
الفريق الأول - الحائز المرضى الذى يتزل من الحائز
- ٨٢٦ الأصل منزلة التابع من المتبوع ...
الفريق الثانى - الحائز للمرضى الذى يحوز لحساب غيره
- ٨٢٧ ولكن لا يعتبر تابعاً بل يبقى له شيء من حرية التصرف
- ٨٢٩ أحكام الحيازة المرضية : ...
الحيازة للمرضى لا تحصى بدعاوى الحيازة فيما عدا دعوى
- ٨٣٠ استرداد الحيازة ...
الحيازة للمرضى لا تكسب ملكية للمعين بالتقادم .. ٨٣٠
تلتحق الحيازة للمرضى دون أن تتغير صفتها من المورث
- ٨٣٢ إلى للوراث ...
الحيازة للمرضى لا تفترض بل يفترض فى الحائز أنه يحوز
- ٨٣٣ لحساب نفسه حيازة أصيلة ...
الحيازة للمرضى لا تفترض بل يفترض فى الحائز لحساب
- ٨٣٣ نفسه حيازة أصيلة ...
تغير صفة الحيازة المرضية وتحولها إلى حيازة أصيلة : ... ٨٣٤
فعل يصدر من الغير - تصرف قانونى ناقل للملكية
- ٨٣٦ يتلقاه الحائز المرضى من الغير ...
فعل يصدر من الحائز المرضى يتعارض به حق المالك ... ٨٣٨

صفحة

٢٨ - عيوب الحيازة	٨٤٠
العيب الأول - عدم الاستمرار أو التقطع	٨٤٢
معنى عدم استمرار الحيازة أو تقطعها.	٨٤٢
انتظام الاستعمال يختلف باختلاف طبيعة الشيء.	٨٤٣
عدم الاستمرار وغير ذلك من عيوب الحيازة من مسائل الواقع	
التي لا تخضع لرقابة محكمة النقض	٨٤٤
عيب عدم الاستمرار عيب مطلق لكل ذي مصلحة أن يتمسك	
به - زوال هذا العيب	٨٤٥
التمييز بين عدم استمرار الحيازة أو تقطعها وبين انقطاع	
التقادم	٨٤٦
العيب الثاني - الخفاء أو عدم العلانية	٨٤٨
معنى الخفاء أو عدم العلانية	٨٤٨
عيب الخفاء أو عدم العلانية عيب نسبي لا يكون له أثر إلا	
قبل من أخفيت عنه الحيازة	٨٥٠
زوال عيب الخفاء بظهور الحيازة	٨٥١
العيب الثالث - الإكراه أو عدم الهدوء	٨٥٢
معنى الإكراه أو عدم الهدوء	٨٥٢
عيب الإكراه أو عدم الهدوء عيب نسبي لا يكون له أثر إلا	
قبل من وقع عليه الإكراه	٨٥٤
زوال عيب الإكراه بانقطاع الإكراه	٨٥٥
العيب الرابع - الغموض أو اللبس	٨٥٦
معنى الغموض أو اللبس	٨٥٦
عيب الغموض أو اللبس عيب نسبي لا يكون له أثر إلا قبل	
من التبس عليه الأمر	٨٥٩
زوال عيب الغموض بانتفاء اللبس	٨٦٠
٣٩ - الحيازة بحسن نية والحيازة بسوء نية	٨٦١
أهمية التمييز بين حسن النية وسوء النية في الحيازة.	٨٦٣
مَنْ يعتبر الحائز حسن النية	٨٦٤
حسن النية يفترض دائماً	٨٦٦
مَنْ يعتبر الحائز سيء النية	٨٦٧
إثبات سوء النية في الحيازة	٨٦٩
مَنْ يعتبر الحائز سيء النية ولو كان يعتقد أن له حقاً في الحيازة	٨٧٠

- احتفاظ الحيازة بصفتها حتى يتم الدليل على العكس... ٨٧٢
- صفة الحيازة بعد انتقالها إلى خلف عام أو إلى خلف خاص... ٨٧٣
- المطلب الثاني - انتقال الحيازة وزوالها** ... ٨٧٣
- § ١ - انتقال الحيازة** ... ٨٧٣
- تحديد معنى انتقال الحيازة من حائز إلى حائز آخر... ٨٧٦
- (١) انتقال الحيازة إلى خلف عام... ٨٧٧
- كيف تنتقل الحيازة إلى خلف عام... ٨٧٧
- بأية صفة تنتقل الحيازة إلى الخلف العام... ٨٧٨
- ضم مدة حيازة السلف إلى مدة حيازة الخلف العام... ٨٨١
- (ب) انتقال الحيازة إلى خلف خاص... ٨٨٣
- كيف تنتقل الحيازة إلى خلف خاص... ٨٨٣
- انتقال الحيازة انتقالاً مادياً بالتسليم الفعلي... ٨٨٤
- انتقال الحيازة انتقالاً معنوياً بالتسليم الحكمي... ٨٨٦
- انتقال الحيازة انتقالاً رمزياً عن طريق التمكين... ٨٨٨
- صفات الحيازة بعد انتقالها إلى الخلف الخاص... ٨٩٠
- ضم مدة حيازة السلف إلى مدة حيازة الخلف الخاص... ٨٩٣
- § ٢ - زوال الحيازة** ... ٨٩٧
- زوال الحيازة بفقد عنصرها المادي والمعنوي... ٨٩٨
- زوال الحيازة بفقد عنصرها المادي وحده... ٨٩٩
- زوال الحيازة بفقد عنصرها المعنوي وحده... ٩٠٢
- المبحث الثاني - حماية الحيازة في ذاتها والعلاقة بين الحيازة والملكية** ٩٠٣
- المطلب الثاني - حماية الحيازة في ذاتها - دعاوى الحيازة الثلاث** ٩٠٣
- خصائص دعاوى الحيازة : ... ٩٠٣
- أولاً - دعاوى الحيازة تحمي الحيازة في ذاتها... ٩٠٤
- ثانياً - دعاوى الحيازة تحمي حيازة العقار دون حيازة المنقول... ٩٠٤
- ثالثاً - دعاوى الحيازة تحمل طابع الاستعجال... ٩٠٨
- الأصل التاريخي لدعاوى الحيازة... ٩٠٨
- التمييز بين دعاوى الحيازة الثلاث ومكانها في التشريع المصري... ٩٠٩
- § ١ - دعوى استرداد الحيازة** ... ٩١٠
- المدعى في دعوى استرداد الحيازة... ٩١٣
- المدعى عليه في دعوى استرداد الحيازة... ٩١٦

صفحة

٩١٨	المدة التي ترفع في خلالها دعوى استرداد الحيازة
٩٢٠	ما يحكم به في دعوى استرداد الحيازة - أحوال أربع
٩٢٠	الحالة الأولى - حيازة المدعى دامت مدة لا تقل عن سنة
	الحالة الثانية - حيازة المدعى لم تدم سنة كاملة ولكن الحيازة
٩٢١	انتزعت بالقوة
	الحالة الثالثة - حيازة المدعى لم تدم سنة كاملة ولم تنتزع
	بالقوة ولكن المدعى عليه لا يستند إلى حيازة أحق
٩٢٢	بالتفضيل
	الحالة الرابعة - حيازة المدعى لم تدم سنة كاملة ولم تنتزع
	بالقوة ولكن المدعى عليه يستند إلى حيازة أحق
٩٢٣	بالتفضيل
٩٢٤	التكييف لقانوني لدعوى استرداد الحيازة
٩٢٦	§ ٢ - دعوى منع التعرض
٩٢٧	المدعى في دعوى منع التعرض
٩٣١	المدعى عليه في دعوى منع التعرض
٩٣١	تحديد معنى التعرض الصادر من المدعى عليه
٩٣٤	التعرض المادي والتعرض القائم على تصرف قانوني
٩٣٥	التعرض الناجم عن الأشغال العامة
٩٣٦	التعرض الناشئ عن أشغال خاصة رخصت فيها الإدارة
	عدم جواز الالتجاء لدعوى منع التعرض لتنفيذ عقد يربط ما
٩٣٧	بين المدعى والمدعى عليه
٩٣٨	رفع دعوى منع التعرض على المتعرض نفسه وعلى الغير
٩٣٩	المدة التي ترفع في خلالها دعوى منع التعرض
٩٤١	ما يحكم به في دعوى منع التعرض
٩٤٣	§ ٣ - دعوى وقف الأعمال الجديدة
٩٤٤	المدعى في دعوى وقف الأعمال الجديدة
٩٤٥	المدعى عليه في دعوى وقف الأعمال الجديدة
٩٤٧	المدة التي ترفع في خلالها دعوى وقف الأعمال الجديدة
٩٤٧	ما يحكم به في دعوى وقف الأعمال الجديدة
٩٥٠	المطلب الثاني - العلاقة بين الحيازة والملكية
٩٥٠	§ ١ - دعوى الحيازة ودعوى الملكية
٩٥٠	المقابلة ما بين دعوى الحيازة ودعوى الملكية

٩٥١	إثبات الحيازة
٩٥٢	إثبات الملكية
٩٥٦	عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة ودعوى المسكية :
٩٥٧	القاعدة تلزم المدعى
٩٦١	القاعدة تلزم المدعى عليه
٩٦٢	القاعدة تلزم القاضى...
	عدم حجية الحكم الصادر فى دعوى الحيازة بالنسبة إلى دعوى الملكية..
٩٦٨	٢ § — العلاقة ما بين الحائز والمالك

٩٦٨	ظهور أن الحائز غير مالك.
٩٦٩	(أ) استرداد المصروفات
٩٧١	المصروفات الضرورية ترد بأكملها
٩٧٢	المصروفات النافعة تسرى فى شأنها أحكام الالتصاق..
٩٧٣	المصروفات الكالية لا ترد
٩٧٤	رد المصروفات إلى خلف الحائز...
٩٧٤	التيسير على المالك فى الوفاء بما يجب عليه رده من المصروفات
٩٧٦	(ب) مسئولية الحائز عن هلاك العين أو تلفها
٩٧٨	مسئولية الحائز حسن النية
٩٨٠	مسئولية الحائز سوء النية

الفرع الثانى

٩٨٢	— الحيازة باعتبارها سبباً لكسب الماكية
٩٨٢	متى تكون الحيازة سبباً لكسب الملكية
٩٨٢	التمييز بين الحيازة بسوء نية والحيازة بحسن نية...

المبحث الأول

	— الحيازة بسوء نية باعتبارها سبباً لكسب الماكية —
--	---

٩٨٤	التقادم المكسب الطويل
٩٨٤	التقادم المكسب والتقادم المقسط والفرق بينهما..
٩٨٥	انقواعد المشتركة فيما بين التقادم المكسب والتقادم المقسط
٩٨٧	الاعتبارات العملية التى قام عليها التقادم المكسب
٩٨٩	لمحة تاريخية
	تقسيم الموضوع : كيف يتحقق التقادم المكسب الطويل — أعمال

٩٩٢	التقادم المكسب والآثار التى تترتب عليه
-----	--

٩٩٢	المطلب الأول — كيف يتحقق التقادم المكسب الطويل
-----	--

٩٩٢	١ § — الحقوق التى يمكن كسبها بالتقادم المكسب الطويل
-----	---

٩٥١	...	إثبات الحيازة
٩٥٢	...	إثبات الملكية
٩٥٦	...	عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة ودعوى المسكية :
٩٥٧	...	القاعدة تلزم المدعى
٩٦١	...	القاعدة تلزم المدعى عليه
٩٦٢	...	القاعدة تلزم القاضى...
٩٦٨	...	عدم حجية الحكم الصادر فى دعوى الحيازة بالنسبة إلى دعوى الملكية..
٩٦٨	...	٢ § - العلاقة ما بين الحائز والمالك

٩٦٨	...	ظهور أن الحائز غير مالك.
٩٦٩	...	(أ) استرداد المصروفات
٩٧١	...	المصروفات الضرورية ترد بأكملها
٩٧٢	...	المصروفات النافعة تسرى فى شأنها أحكام الالتصاق..
٩٧٣	...	المصروفات الكالية لا ترد
٩٧٤	...	رد المصروفات إلى خلف الحائز...
٩٧٤	...	التيسير على المالك فى الوفاء بما يجب عليه رده من المصروفات
٩٧٦	...	(ب) مسئولية الحائز عن هلاك العين أو تلفها
٩٧٨	...	مسئولية الحائز حسن النية
٩٨٠	...	مسئولية الحائز سوء النية

الفرع الثانى

٩٨٢	...	- الحيازة باعتبارها سبباً لكسب الملكية
٩٨٢	...	متى تكون الحيازة سبباً لكسب الملكية
٩٨٢	...	التمييز بين الحيازة بسوء نية والحيازة بحسن نية...

المبحث الأول

- الحيازة بسوء نية باعتبارها سبباً لكسب الملكية -

٩٨٤	...	التقادم المكسب الطويل
٩٨٤	...	التقادم المكسب والتقادم المقسط والفرق بينهما..
٩٨٥	...	انقواعد المشتركة فيما بين التقادم المكسب والتقادم المقسط
٩٨٧	...	الاعتبارات العملية التى قام عليها التقادم المكسب
٩٨٩	...	لمحة تاريخية
٩٩٢	...	تقسيم الموضوع : كيف يتحقق التقادم المكسب الطويل - أعمال

٩٩٢	...	التقادم المكسب والآثار التى تترتب عليه
-----	-----	--

٩٩٢	...	المطلب الأول - كيف يتحقق التقادم المكسب الطويل
-----	-----	--

٩٩٢	...	١ § - الحقوق التى يمكن كسبها بالتقادم المكسب الطويل
-----	-----	---

صفحة

الحقوق العينية وحدها دون الحقوق الشخصية هي التي يمكن	
تملكها بالتقادم	٩٩٤
وجوب أن يكون الحق المبنى قابلا للتعامل فيه وقابلا للحيازة :	٩٩٦
الأموال العامة (التكوين العام)	٩٩٨
الأموال الخاصة المملوكة للدولة أو الشخص العام (الدومين	
الخاص)	٩٩٩
الوقف	١٠٠٢
حق الإرث	١٠٠٧
خضوع الحق الذي يكسب بالتقادم لحيازة مستوفية لعصرها	
وخالية من العيوب	١٠١٠
٢٩ - مدة التقادم المكسب الطويل	١٠١٢
مقدار مدة التقادم المكسب الطويل خمس عشرة سنة ولا يجوز	
الاتفاق على تعديلها	١٠١٣
كيفية حساب مدة التقادم	١٠١٥
بدء سريان مدة التقادم :	١٠١٧
بالنسبة إلى الحقوق المعلقة على شرط واقف أو المقترة	
بأجل واقف	١٠١٧
بالنسبة إلى الحقوق الاحتمالية	١٠١٩
القرينة على قيام الحيازة ما بين بدء مدة التقادم ونهايتها ..	١٠٢٠
ضم المدد في حالة تعاقب الخائزين	١٠٢٤
٣٩ - وقف التقادم المكسب وانقطاعه ..	١٠٢٧
١ - وقف التقادم المكسب :	١٠٢٧
يقف التقادم المكسب أيا كانت مدته متى وجد سبب لوقفه...	١٠٢٧
القاعدة العامة في وقت التقادم - القاعدة التقليدية ونقض	
بوقف التقادم حيث يتمزق قطع سريانه	١٠٢٨
موقفه الفقه الفرنسي والقضاء الفرنسي من القاعدة التقليدية :	١٠٢٩
موقف الفقه الفرنسي	١٠٣٠
موقف القضاء الفرنسي	١٠٣١
موقف التقنين المدني المصري الجديد من القاعدة التقليدية ...	١٠٣٢
أسباب وقف التقادم التي تتعلق بالشخص	١٠٣٥
أسباب وقف التقادم التي ترجع إلى ظروف مادية اضطرارية	١٠٣٧
الأثر الذي يترتب على وقف التقادم ..	١٠٣٨

صفحة

ب - انقطاع التقادم المكسب	١٠٣٩
أسباب انقطاع التقادم المكسب	١٠٣٩
السبب الأول لانقطاع التقادم المكسب - المطالبة القضائية :	١٠٤٠
رفع الدعوى أمام محكمة غير مختصة ...	١٠٤٤
بطلان صحيفة الدعوى وترك الخصومة وسقوطها ورفض الدعوى ...	١٠٤٦
ما يترتب على انقطاع التقادم المكسب بالمطالبة القضائية	١٠٤٨
السبب الثاني لانقطاع التقادم المكسب - إقرار الحائز بحق المالك ...	١٠٥٠
الإقرار الصريح والإقرار الضمني ...	١٠٥٢
إثبات الإقرار ...	١٠٥٣
ما يترتب على انقطاع التقادم المكسب بإقرار الحائز بحق المالك ...	١٠٥٣
السبب الثالث لانقطاع التقادم المكسب - تخل الحائز عن الحيابة أو فقده إياها :	١٠٥٤
انفراد التقادم المكسب دون التقادم المسقط بهذا السبب	١٠٥٥
زوال الحيابة بالتخل عنها أو بفقد عنصرها أو أحدهما	١٠٥٦
انقطاع التقادم لهذا السبب له أثر مطلق فيستفيد منه كل ذى مصلحة ...	١٠٥٧
ما يترتب على انقطاع التقادم المكسب بتخل الحائز عن الحيابة أو فقده إياها ...	١٠٥٧
المطلب الثاني - أعمال التقادم المكسب والآثار التي تترتب عليه	١٠٥٩
١٥ - أعمال التقادم المكسب - التمسك به والتزول عنه	١٠٥٩
١ - وجوب التمسك بالتقادم المكسب والرفع بالتقادم ..	١٠٥٩
قواعد التقادم المسقط وسريانها على التقادم المكسب ...	١٠٥٩
لا تنقضي المحكة بالتقادم المكسب من تلقاء نفسها بل لا بد من التمسك به ...	١٠٦٠
يتمسك بالتقادم المكسب الحائز وكل ذى مصلحة ...	١٠٦٢
يجوز التمسك بالتقادم المكسب في أية حالة كانت عليها الدعوى	١٠٦٣
ب - التزول عن التقادم المكسب .	١٠٦٤
قواعد التقادم المسقط وسريانها على التقادم المكسب ...	١٠٦٤
عدم جواز التزول عن التقادم المكسب مقدماً قبل ثبوت المخز فيه ...	١٠٦٥

صفحة

١٠٦٦	جواز التزول عن التقادم المكسب بعد ثبوت الحق فيه ...
١٠٧٠	جواز التزول من المدة التي انقضت في تقادم مكسب لم يكمل
١٠٧٠	§ ٢ - الآثار التي تترتب على التقادم المكسب ...
١٠٧٠	التقادم المكسب سبب لكسب الملكية : ...
	التقادم المكسب ليس مجرد قرينة بل هو سبب مباشر لكسب
١٠٧٠	الملكية ...
	الحائز يكسب الملكية بالتقادم من طريق اللدغ أو من طريق
١٠٧٢	الدهوى ...
١٠٧٣	التقادم المكسب يكسب الملكية بأثر رجعي : ...
	الحائز الذي يملك المين بالتقادم لا يرد ثمارها حتى لو لم
١٠٧٣	يكسبها بالقبض أو بالتقادم ..
	ما يرتبه المالك في خلال مدة التقادم من حقوق عينية لا يسرى
١٠٧٤	في حق الحائز
	ما يرتبه الحائز في خلال مدة التقادم من حقوق عينية يصبح
١٠٧٥	نافذاً باتاً ...
١٠٧٦	تختلف التزام طبيعي عن التقادم المكسب ..
١٠٧٦	آثار هذا الالتزام الطبيعي ...
١٠٧٧	المبحث الثاني - الحيازة بحسن نية باعتبارها سبباً لكسب الملكية
١٠٧٧	المطلب الأول - كسب ملكية العقار - انتقادم المكسب القصير ...
	القواعد التي يشترك فيها التقادم المكسب القصير مع التقادم
١٠٨٠	المكسب الطويل ...
١٠٨٢	لقواعد التي ينفرد بها التقادم المكسب القصير ...
١٠٨٤	§ ١ - السبب الصحيح ...
١٠٨٤	تحديد معنى السبب الصحيح : ...
١٠٨٤	تصرف قانوني ناقل للملكية صادر من غير مالك ...
	تصرف قانوني ناقل أو منشئ لحق عيني قابل لأن يكسب التقادم
١٠٨٧	إذا صدر من غير صاحب هذا الحق ..
١٠٨٨	سند المتصرف الذي استند إليه في تصرفه للحائز لا أهمية له ...
١٠٨٨	ما يعتبر سبباً صحيحاً ...
١٠٨٨ ^١	عقد البيع ...
١٠٨٩	عقد المقايضة ..
١٠٨٩	لتقادم الهبة ...

الوصية بمقار معين بالذات	١٠٨٩
رسوم مزاد المقار المحجوز عليه	١٠٨٩
الوفاء بمقابل	١٠٩٠
تقديم الشريك مقاراً حصة له في الشركة	١٠٩٠
مالاً يعتبر ميباً صحيحاً :	١٠٩١
الميراث في مقار معين بالذات	١٠٩١
الإيجار والتأجير والحراسة والوديعة والوكالة وغيرها من	
تعدد نهي لا تنقل الملكية	١٠٩٢
القصة الاختيارية	١٠٩٢
الصلح	١٠٩٣
الحكم القضائي	١٠٩٣
قروض مختلفة في السبب الصحيح	١٠٩٤
التصرف لقانوني الباطل	١٠٩٥
التصرف القانوني القابل للإبطال	١٠٩٧
التصرف القانوني المطلق على شرط واقف أو على شرط فاسخ	١٠٩٨
التصرف القانوني الظني	١١٠٠
التصرف القانوني غير المسجل	١١٠١
السبب الصحيح شرط مستقل عن حسن النية ويقع عبء إثباته	
على الحائز	١١٠٤
٢+ - حسن النية	١١٠٥
تحديد معنى حسن النية :	١١٠٥
الحائز يعتقد أنه يتلقى الملكية من المالك أو الحق من صاحبه	١١٠٥
الغلط في الواقع والغلط في القانون	١١٠٦
علم الحائز بعيوب سند المتصرف ينفي حسن النية :	١١٠٧
علم الحائز بأن سند المتصرف باطل أو قابل للإبطال أو قابل	
للفسخ	١١٠٧
علم الحائز بأن سند المتصرف ملحق على شرط فاسخ أو على	
شرط واقف	١١٠٨
علم الحائز بعيوب السبب الصحيح لا ينفي حسن النية :	١١٠٨
كون السبب الصحيح صادراً من غير مالك يجب ألا يعلم به الحائز	١١٠٨
التصرف الذي لا وجود له كالتصرف الباطل والتصرف الظني	
والتصرف التصوري يعدم معه السبب الصحيح	١١٠٨
علم الحائز بالعيوب الأخرى لا ينفي حسن النية	١١٠٨

صفحة

- الوقت الذي يجب أن يتوافر فيه حسن النية : ... ١١٠٨
الوقت الذي يتلقى فيه الحائز الحق من غير صاحبه - وقت
تسجيل البيع ١١١٠
لا يشترك بقاء حسن النية بعد هذا الوقت ... ١١١١
لا يشترط بقاء حسن النية وقت الحيازة ... ١١١١
إثبات حسن النية : ... ١١١٢
حسن النية مفترض حتى يقوم الدليل على العكس ... ١١١٣
للمالك الحقيقي أن يثبت سوء نية الحائز بجميع طرق الإثبات ١١١٣

المطلب الثاني - كسب ملكية المنقول - الحيازة في المنقول سند

- الملكية ١١١٤
تملك المنقول بالحيازة أمر يقتضيه سرعة التعامل في المنقول
واستقراره ... ١١١٦
الأصل التاريخي لقاعدة تملك المنقول بالحيازة ... ١١١٧
القانون الروماني لا يعرف هذه القاعدة ... ١١١٧
القانون الفرنسي القديم في عهده الأولي تأثر بالتقاليد
الجرمانية وعرف هذه القاعدة ... ١١١٨
القانون الفرنسي القديم منذ القرن الثالث عشر بدأ يتأثر بالقانون
الروماني ولا يعمل بالقاعدة .. ١١١٨
رجع القانون الفرنسي القديم إلى التقاليد الجرمانية بعد خمسة
قرون أي في القرن الثامن عشر ... ١١١٩
حيازة المنقول لها دوران - طريق للإثبات وطريق لكسب الملكية ١١٢١
الدور الأول - حيازة المنقول طريق للإثبات : ... ١١٢١
التزاع بين حائز المنقول ومالكه الذي نقل حيازته ... ١١٢١
تمسك الحائز بالحيازة قرينة على أن الملكية انتقلت إليه ١١٢٢
على مدعى الاستحقاق أن يثبت عدم توافر شروط الحيازة
ثم يثبت ملكيته ... ١١٢٢
الدور الثاني - حيازة المنقول سبب لكسب الملكية : ... ١١٢٥
التزاع بين حائز المنقول وغير المالك ... ١١٢٥
الحائز حسن النية ١١٢٥
المنقول غير مسروق وغير ضائع ... ١١٢٥
§ ١ - القاعدة العامة - الحيازة في المنقول سند الملكية ١١٢٦
١ - لشروط الواجب توافرها لتطبيق القاعدة : ... ١١٢٦

- الشرط الأول - المنقول الذى تنطبق عليه القاعدة : ... ١١٢٦
- المنقول المادى يخضع للقاعدة ... ١١٢٦
- المقار بطبيعته والمقار بالتخصيص لا يخضعان للقاعدة ١١٢٨
- الحقوق الشخصية لا تخضع للقاعدة ... ١١٢٩
- السند لحامله يخضع للقاعدة ... ١١٣٠
- الحقوق المبنية على المنقول تخضع للقاعدة ... ١١٣١
- الشرط الثانى - الحيازة : ... ١١٣٢
- يجب أن تكون الحيازة حيازة حقيقية ... ١١٣٢
- ويجب أن تكون الحيازة حيازة أصيلة ... ١١٣٤
- ويجب أن تكون الحيازة خالية من التميرب ... ١١٣٥
- الشرط الثالث - السبب الصحيح : ... ١١٣٥
- السبب الصحيح فى التشييد المبنى المصرى شرط مستقل عن
- شرط حسن النية .. ١١٣٦
- السبب الصحيح فى تملك المنقول بالحيازة كالسبب الصحيح
- فى التقادم المكسب القصير فيما عدا أمرين ١١٣٧
- الأمران اللذان يختلف فيهما السبب الصحيح فى تملك المنقول
- بالحيازة عن السبب الصحيح فى التقادم المكسب القصير : ١١٣٨
- لا يسجل السبب الصحيح فى تملك المنقول بالحيازة ١١٣٨
- السبب الصحيح يفترض وجوده فى تملك المنقول
- بالحيازة ... ١١٣٨
- الشرط الرابع - حسن النية : ... ١١٣٩
- معنى حسن النية هنا هو معناه فى التقادم المكسب القصير ١١٣٩
- الوقت الذى يجب أن يتوافر فيه حسن النية هو وقت
- حيازة المنقول لا وقت تلقى الحق ... ١١٤٠
- حسن النية يفترض دائماً ما لم يعم الدليل على العكس ... ١١٤٢
- هـ - الآثار التى تترتب على تطبيق القاعدة : ... ١١٤٣
- الآثر المكسب والآثر المسقط ... ١١٤٣
- الآثر المكسب : ... ١١٤٣
- تملك المنقول بالحيازة يحول دون دعوى الاستحقاق ... ١١٤٤
- تملك المنقول بالحيازة يحول دون دعاوى الإبطال أو الفسخ ١١٤٤
- تملك المنقول بالحيازة لا يحول دون الدعاوى الشخصية
- الناشئة من عيوب السبب الصحيح ١١٤٤
- الأساس القانونى الذى يقوم عليه الآثر المكسب : ... ١١٤٥

صفحة

- ١١٤٥ نظرية التقادم الفوري .
- ١١٤٦ نظرية القرينة القانونية غير القابلة لإثبات العكس
النظرية الصحيحة - الحيازة وحدها تكسب حائز
- ١١٤٩ المنقول ملكيته بحكم القانون .
- ١١٥١ الأثر المسقط :
- ١١٥١ إسقاط التكاليف والقيود العينية التي تنقل المنقول : ...
- ١١٥١ إسقاط رهن الحيازة
- ١١٥٢ إسقاط حق الانتفاع
- إسقاط الرهن الرسمى المثلل لعقار بالتخصيص أصبح
- ١١٥٢ منقولا بفصله
- ١١٥٢ إسقاط حق الامتياز
- ١١٥٣ عدم إسقاط شرط المنع من التصرف
- ١١٥٣ الأساس القاضي الذي يقوم عليه الأثر المسقط : ...
- ١١٥٣ الحيازة وحدها تسقط التكاليف والقيود بحكم القانون

§ ٢ - المنقولات المسروقة أو الضائعة ١١٥٥

- ١١٥٧ من له حق استرداد المنقول المسروق أو الضائع :
- ١١٥٨ صاحب المنقول المسروق - السرقة لا خيانة الأمانتولا النسب
- ١١٥٩ صاحب المنقول الضائع - متى للضياع
- الحائز للمنقول وصاحب حق الانتفاع في المنقول والمرتهن
- ١١٦٠ رهن حيازة والمودع عنده
- ١١٦٠ استرداد المنقول المسروق أو الضائع من سرقة أو من عثر عليه
- ١١٦٠ استرداد المنقول من السارق
- ١١٦١ لاسترداد المنقول من عثر عليه
- ١١٦٢ استرداد المنقول المسروق أو الضائع من تلقاء وهو سوء النية :
- ١١٦٢ الحائز سوء النية ولم يملك المنقول بالتقادم المكسب الطويل
- الحائز سوء النية وتملك المنقول بالتقادم المكسب الطويل -
- ١١٦٢ الرجوع على السارق أو على من عثر على المنقول
- ١١٦٣ استرداد المنقول المسروق أو الضائع من تلقاء وهو حسن النية :
- مالك المنقول لم يرفع دعوى الاستحقاق في خلال ثلاث سنوات
- ١١٦٥ من وقت السرقة أو الضياع
- مالك المنقول رفع دعوى الاستحقاق في خلال ثلاث سنوات
- ١١٦٦ من وقت السرقة أو الضياع

- مَنْ يَحْزُزُ الْحَائِزَ حَسَنَ النِّيَّةِ أَنْ يَحْبِسَ الْمَنْقُولَ الْمَسْرُوقَ أَوْ الْفَضَائِعَ
 ١١٦٧ :
 الْحَائِزُ اشْتَرَى الْمَنْقُولَ الْمَسْرُوقَ أَوْ الْفَضَائِعَ فِي سَوْقٍ صَوْمِيَّةٍ
 ١١٦٧
 أَوْ فِي مَزَادٍ عَنِّي أَوْ اشْتَرَاهُ مِنْ يَتَجَرُّ فِي مِثْلِهِ
 وَجُوبُ أَنْ يَجْعَلَ الْمَالِكُ لِلْحَائِزِ الثَّمَنَ الَّذِي دَفَعَهُ هَذَا - حَقِّ
 ١١٦٩
 الْحَائِزِ لِلْمَنْقُولِ حَتَّى يَسْتَوْفِيَ الثَّمَنَ
 ١١٧٠
 الْمُرْتَمِنُ مِنْ حِيَازَةِ الْمَنْقُولِ الْمَسْرُوقِ أَوْ ضَائِعٍ
 ١١٧١ :
 رَجْعُ الْمَالِكِ بِالثَّمَنِ الَّذِي عَجَلَهُ لِلْحَائِزِ حَسَنَ النِّيَّةِ :
 الرُّجُوعُ عَلَى السَّارِقِ أَوْ عَلَى مَنْ عَثَرَ عَلَى الْمَنْقُولِ أَوْ عَلَى حَائِزِ
 ١١٧١
 قَالَتْ ثَبَتَ فِي جَانِبِهِ خَطَأٌ
 سَارِقِ الْمَنْقُولِ يَبِيعُهُ لِحَائِزٍ حَسَنَ النِّيَّةِ مِنْ حَقِّهِ أَنْ يَطْلُبَ
 تَعْجِيلَ الثَّمَنِ وَيَبِيعَهُ هَذَا الْحَائِزُ الْفَائِزُ حَسَنَ النِّيَّةِ لَيْسَ مِنْ حَقِّهِ
 ١١٧١
 طَلَبُ تَعْجِيلِ الثَّمَنِ
 ١١٧٢
المطلب الثالث - كسب ملكية الثمار
 ١١٧٥
§ ١ - تملك الحائز للثمار
 ١١٧٥
 الدَّعَاوَى الَّتِي يُمْكِنُ أَنْ يَطَالِبَ بِهَا الْمَالِكُ الْحَائِزَ بِرَدِّ الْعَيْنِ :
 ١١٧٥
 دَعْوَى الْإِسْتِحْقَاقِ
 ١١٧٦
 دَعْوَى اسْتِرْدَادِ مَا دَفَعَ دُونَ حَقِّهِ
 ١١٧٦
 دَعْوَى إلغَاءِ الْعَقْدِ بِأَثَرِ رَجْمٍ
 الشُّرُوطُ الْوَاجِبَةُ لِإِفْرَاقِهَا حَتَّى يَتَمَلَّكَ الْحَائِزُ الثَّمَارَ فَلَا يَرُدُّهَا مَعَ
 ١١٧٧
 الْعَيْنِ إِلَى الْمَالِكِ :
 ١١٧٧
 قَبْضُ الْحَائِزِ لِلثَّمَارِ
 ١١٧٧
 اشْتِرَاطُ حَسَنِ النِّيَّةِ وَحُكْمُ اشْتِرَاطِ السَّبَبِ لِلصَّحِيحِ
 ١١٧٧ :
 حَسَنُ النِّيَّةِ هُنَا مَعْنَاهُ اعْتِقَادُ الْحَائِزِ أَنَّهُ يَمْلِكُ لِلْعَيْنِ الَّتِي انْتَبَهَتْ
 ١١٧٨
 الثَّمَارَ فَأَصْبَحَ مَالِكًا لِلثَّمَارِ
 لَا أَمِيَّةَ لِلْسَّبَبِ الَّذِي اعْتَقَدَ الْحَائِزُ أَنَّ مِلْكِيَّةَ الْعَيْنِ قَدْ انْتَقَلَتْ
 ١١٧٨
 إِلَيْهِ بِمُوجِبِهِ
 ١١٧٩
 الْفَلَطُ غَيْرُ الْمَفْتَرَضِ يَنْفِي حَسَنَ النِّيَّةِ
 ١١٧٩
 تَوَافُرُ حَسَنِ النِّيَّةِ فِي الْوَقْتِ الَّذِي يَقْبُضُ فِيهِ الْحَائِزُ الثَّمَارَ
 ١١٨٠
 حَسَنُ النِّيَّةِ مَفْتَرَضٌ حَتَّى يَقُومَ الدَّلِيلُ عَلَى الْعَكْسِ
 ١١٨١ :
 ١١٨١
 حُكْمُ اشْتِرَاطِ السَّبَبِ الصَّحِيحِ فِي التَّقْنِينِ الْمُلَوَّنِ الْمَصْرِيِّ

صفحة

- اشترط السبب الصحيح في التقنين المدني الفرنسي ولكنه
 لا يستقل عن شرط حسن النية بل يتدمج فيه ١١٨٢
- فرقان بين التقنين المدني الفرنسي والتقنين المدني المصري .. ١١٨٢
- في القانون الفرنسي يستند الحائز إلى سند نقل للملكية
 ولا يستند الحائز إليه في القانون المصري ١١٨٢
- في القانون الفرنسي يثبت الحائز التعريف القلي ولا يثبت
 الحائز هذا التصرف في القانون المصري ١١٨٢
- كيف يملك الحائز اثمار : ... ١١٨٢
- الفرق بين الثمار والمنتجات .. ١١٨٤
- ثلاثة أنواع للثمار : ... ١١٨٥
- ثمار طبيعية يملكها الحائز بالفصل من الأرض والحيازة
 ثمار صناعية أو مستحدثة يملكها الحائز بالفصل من
 الأرض والحيازة كما في الثمار الطبيعية ... ١١٨٥
- ثمار مدنية يملكها الحائز يوماً فيوماً ولو لم تقبض فلا
 الأساس القانوني لملك الحائز للثمار : ... ١١٨٦
- الحيازة وحدها هي سبب تملك الثمار بحكم القانون ... ١١٨٦
- ولكن لا يجوز اعتبار تملك الحائز للثمار تطبيقاً لقاعدة تملك
 المنقول بالحيازة : ... ١١٨٦
- الاعتبارات تختلف : استقرار التعامل في المنقول وترتيب
 حائز الثمار حياته على أنها ملكه ... ١١٨٦
- فطاق التطبيق يختلف : المنقول كشيء أصل والثمار تابعة
 لشيء الأصل - المجموع من المال ... ١١٨٧
- الشروط تختلف : السبب الصحيح - التعامل مع المالك أو
 مع غير المالك - متى يتوافر حسن النية ... ١١٨٨
- ٢ - عدم تملك الحائز للثمار ووجوب زدها للمالك ... ١١٨٨
- الحالة الأولى - الحائز شيء النية منذ البداية : ... ١١٨٩
- المالك يسترد من الحائز شيء النية ثمار المين .. ١١٨٩
- متى يمنع على المالك أن يسترد من الحائز شيء النية ثمار المين
 الحالة الثانية - الحائز حسن النية في أول الأمر ثم أصبح شيء
 النية بعد ذلك : ... ١١٩٠
- حسن النية يجب توافره في كل مرة يقبض فيها الحائز الثمار
 متى أصبح الحائز أو وارثه شيء النية فلا يكسب الثمار
 بالتبسر منذ أن أصبح شيء النية ... ١١٩٠

صفحة

- اشترط السبب الصحيح في التقنين المدني الفرنسي ولكنه
 لا يستقل عن شرط حسن النية بل يتدمج فيه ١١٨٢
- فرقان بين التقنين المدني الفرنسي والتقنين المدني المصري .. ١١٨٢
- في القانون الفرنسي يستند الحائز إلى سند نقل للملكية
 ولا يستند الحائز إليه في القانون المصري ١١٨٢
- في القانون الفرنسي يثبت الحائز التعرف القلي ولا يثبت
 الحائز هذا التصرف في القانون المصري ١١٨٢
- كيف يملك الحائز اثمار : ... ١١٨٢
- الفرق بين الثمار والمنتجات .. ١١٨٤
- ثلاثة أنواع للثمار : ... ١١٨٥
- ثمار طبيعية يملكها الحائز بالفصل من الأرض والحيازة
 ثمار صناعية أو مستحدثة يملكها الحائز بالفصل من
 الأرض والحيازة كما في الثمار الطبيعية ... ١١٨٥
- ثمار مدنية يملكها الحائز يوماً بيوماً ولو لم تقبض فلا
 الأساس القانوني لملك الحائز للثمار : ... ١١٨٦
- الحيازة وحدها هي سبب تملك الثمار بحكم القانون ... ١١٨٦
- ولكن لا يجوز اعتبار تملك الحائز للثمار تطبيقاً لقاعدة تملك
 المنقول بالحيازة : ... ١١٨٦
- الاعتبارات تختلف : استقرار التعامل في المنقول وترتيب
 حائز الثمار حياته على أنها ملكه ... ١١٨٦
- فطاق التطبيق يختلف : المنقول كشيء أصل والثمار تابعة
 لشيء الأصل - المجموع من المال ... ١١٨٧
- الشروط تختلف : السبب الصحيح - التعامل مع المالك أو
 مع غير المالك - متى يتوافر حسن النية ... ١١٨٨
- ٢ - عدم تملك الحائز للثمار ووجوب زدها للمالك ... ١١٨٨
- الحالة الأولى - الحائز شيء النية منذ البداية : ... ١١٨٩
- المالك يسترد من الحائز شيء النية ثمار المين .. ١١٨٩
- متى يمنع على المالك أن يسترد من الحائز شيء النية ثمار المين
 الحالة الثانية - الحائز حسن النية في أول الأمر ثم أصبح شيء
 النية بعد ذلك : ... ١١٩٠
- حسن النية يجب توافره في كل مرة يقبض فيها الحائز الثمار
 متى أصبح الحائز أو وارثه شيء النية فلا يكسب الثمار
 بالتبسر منذ أن أصبح شيء النية ... ١١٩٠

صفحة

الحالة الثالثة - الحائز باق على حسن نيته ولكن المالك رفع	
عليه الدعوى :	١١٩١
الحائز يقيم على حسن نيته بالرغم من رفع الدعوى عليه ...	١١٩٢
الحكم يستند إلى يوم رفع الدعوى	١١٩٢
الثمار التي يجوز ردها للمالك	١١٩٣
يرد الحائز الثمار التي قبضها والتي قصر في قبضها	١١٩٣
يسترد الحائز المصروفات التي أنفقتها في إنتاج هذه الثمار ...	١١٩٤
كيف يسترد المالك الثمار من الحائز سوء النية :	١١٩٥
يسترد المالك الثمار مع العين التي أنتجت الثمار	١١٩٥
يسترد المالك الثمار مستقلة عن العين التي أنتجت	١١٩٥

١٢٠٠	...	...	...	...	...	...	التعريف بحق الانتفاع
١٢٠١	...	...	...	...	...	...	خصائص حق الانتفاع :
١٢٠١	...	...	...	...	...	...	حق الانتفاع حق عيني .
١٢٠٣	...	...	...	...	...	...	حق الانتفاع ينتهى حتما بموت المتفع
١٢٠٥	...	...	...	...	...	...	حق الانتفاع يقع على شئ غير قابل للاستهلاك
١٢٠٦	...	...	...	...	...	...	الأشياء التى تصلح أن تكون محلا لحق الانتفاع
							ما أدخله التقنين المدنى الجديد من تعديلات على التقنين المدنى
١٢٠٨	..	...	...	...	...	...	السابق فى خصوص حق الانتفاع
١٢٠٩							الأهمية المحدودة لحق الانتفاع فى مصر وأهميته الكبيرة فى فرنسا

خطة البحث : أسباب كسب حق الانتفاع - الآثار التي تترتب	
على قيام حق الانتفاع - انتهاء حق الانتفاع	١٢١٠
الفرع الأول - أسباب كسب حق الانتفاع	١٢١٠
كسب حق الانتفاع ابتداء وكسبه انتقالا :	١٢١١
حق الانتفاع لا يكسب بالوصية إلا ابتداء	١٢١٢
حق الانتفاع لا يكسب بالشفعة إلا انتقالا	١٢١٢
المقدارة ينشئ حق الانتفاع وطورا ينقذه	١٢١٢
التقادم قارة ينشئ حق الانتفاع وطورا ينقله	١٢١٢
أسباب أربعة لكسب حق الانتفاع	١٢١٣
السبب الأول - المقدم	١٢١٣
الحالة الأولى - كسب حق الانتفاع بطريق الإنشاء	١٢١٣
الحالة الثانية - كسب حق الانتفاع بطريق الاحتفاظ بهذا	
الحق	١٢١٥
الحالة الثالثة - كسب حق الانتفاع بطريق نقل هذا الحق	١٢١٥
السبب الثاني - الوصية	١٢١٦
سريان أحكام الوصية	١٢١٦
الإيصاء لأشخاص متعاقبين	١٢١٧
السبب الثالث - الشفعة	١٢١٩
شفعة ملك الرقة	١٢١٩
شفعة الشريك في الشيوع	١٢١٩
السبب الرابع - التقادم	١٢٢٠
التقادم المكسب القصير	١٢٢٠
الحيازة	١٢٢٠
التقادم المكسب الطويل	١٢٢٠
مطالبة المنتفع بحق الانتفاع بعد كسبه	١٢٢١
الدعوى العينية	١٢٢١
الدعوى الشخصية	١٢٢١
الفرع الثاني - الآثار التي تترتب على قيام حق الانتفاع	١٢٢٢
المبحث الأول - آثار حق الانتفاع بالنسبة إلى المنتفع	١٢٢٢
المطلب الأول - حقوق المنتفع	١٢٢٣
§ ١ - حق المنتفع في استعمال الشيء واستغلاله	١٢٢٢
حز المنتفع في استعمال الشيء	١٢٢٤
حز المنتفع في استغلال الشيء	١٢٢٥

صفحة	
٢١٢٦	حق المتفع فى الاستغلال يجعل له الحق فى الثمار
١٢٣٠	استعراض بعض حالات عملية لحق المتفع فى الاستغلال : ..
١٢٣١	حق الانتفاع بقطيع من المواشى
١٢٣٣	حق الانتفاع بمقار عثر فيه على كنز
١٢٣٣	حق الانتفاع بالمتجر
١٢٣٥	حق الانتفاع بالأسهم والحصص والسندات
١٢٣٦	٢§ - مدى ساطة المتفع على الشئ المتفع به ..
١٢٣٧	- أعمال الإدارة :
١٢٣٧	الإيجار
١٢٣٨	بيع المحصول
١٢٣٨	استيفاء الحقوق
١٢٣٩	حضور جلسات الجمعيات العامة للشركات ..
١٢٤٠	ب - أعمال التصرف :
١٢٤٠	القاعدة العامة - التصرف فى حق الانتفاع دون الرقة ..
١٢٤٠	نزول المتفع من حق الانتفاع للنير
١٢٤١	رهن المتفع لحق الانتفاع
١٢٤٢	ترتيب حق انتفاع على حق الانتفاع
١٢٤٣	عدم جواز تصرف المتفع فى الرقة
١٢٤٣	ح - مباشرة الدعاوى :
١٢٤٣	الدعاوى المتعلقة بحق الانتفاع نفسه
١٢٤٤	الدعاوى المتعلقة بالحقوق التى يتضمنها حق الانتفاع ..
١٢٤٥	المطلب الثانى - التزامات المتفع
	١§ - استعمال الشئ والانتفاع به بحسب ما أعد له
١٢٤٦	وإدارته إدارة حسنة
١٢٤٨	مضمون الالتزام
١٢٤٨	جزاء الإخلال بالالتزام
	٢§ - صيانة الشئ والقيام بنفقات الصيانة وبالتكاليف
١٢٤٩	المعتادة
١٢٥٠	التكاليف المعتادة
١٢٥١	التكاليف غير المعتادة
١٢٥٢	٣§ - حفظ الشئ والمسئولية عن هلاكه

. نحة

- مدى مسئولية المتفع عن حفظ الشيء ... ١٢٥٤ ...
 أمثلة من أعمال الحفظ التي يجب على المتفع القيام بها ... ١٢٥٥ ...
 القيود الواردة على مسئولية المتفع عن حفظ الشيء ... ١٢٥٦ ...
 § ٤ - جرد المنقول وتقديم كفالة به ... ١٢٥٦ ...
 الاختصار في هذا الالتزام على المنقول دون المقار ... ١٢٥٧ ...
 تحرير محضر جرد بالمنقول ... ١٢٥٨ ...
 تقديم الكفالة بالمنقول ... ١٢٥٩ ...
 الانتفاع بالأشياء القابلة للاستهلاك والانتفاع بقطيع من المواشي ١٢٦٠

المبحث الثاني - آثار حق الانتفاع بالنسبة إلى مالك الرقبة ... ١٢٦١

- § ١ - حقوق مالك الرقبة ... ١٢٦١ ...
 حق التصرف في الرقبة ... ١٢٦١ ...
 الحق في الحصول على ما تنتجه المين إذا لم يكن ثماراً ... ١٢٦٢ ...
 حق مباشرة الدعاوى التي تتعلق بالرقبة ... ١٢٦٢ ...
 § ٢ - علاقة مالك الرقبة بالمتفع ... ١٢٦٣ ...
 وجود التزامات شخصية في ذمة المتفع نحو مالك الرقبة ... ١٢٦٣ ...
 لا توجد التزامات شخصية في ذمة مالك الرقبة نحو المتفع ... ١٢٦٣ ...
 لا يجوز لمالك الرقبة أن يتسبب في تعطيل أو في إنقاص حق المتفع ... ١٢٦٤ ...
 حق مالك الرقبة استثناء في تعطيل أو إنقاص حق المتفع للمحافظة ...
 على المين ... ١٢٦٤ ...

الفرع الثالث - انتهاء حق الانتفاع ... ١٢٦٥

المبحث الأول - الأسباب التي ينتهي بها حق الانتفاع ... ١٢٦٥

- انتهاء حق الانتفاع بانقضاء الأجل وبموت المتفع ... ١٢٦٦ ...
 انتهاء حق الانتفاع بهلاك الشيء ... ١٢٦٧ ...
 انتهاء حق الانتفاع بعدم الاستعمال ... ١٢٦٩ ...
 انتهاء حق الانتفاع بتملكه بالتقادم المكسب ... ١٢٦٩ ...
 انتهاء حق الانتفاع بالنزول عنه ... ١٢٧٠ ...
 انتهاء حق الانتفاع باتحاد النمة ... ١٢٧١ ...

المبحث الثاني - ما يترتب على انتهاء حق الانتفاع ... ١٢٧٢

- رد الشيء المتفع به إلى المالك ... ١٢٧٢ ...
 المبالغ التي يتردها المتفع من المالك عند نهاية حق الانتفاع ... ١٢٧٢ ...
 ما يحدثه المتفع من بناء أو غراس ... ١٢٧٣ ...

الفصل الثاني

حق الاستعمال وحق السكنى

١٢٧٥	...	...	...	...	التعريف بحق الاستعمال وبحق السكنى
١٢٧٦	...	...	...	...	أحكام خاصة بحق الاستعمال وحق السكنى
١٢٧٧	...	...	...	...	حكم خاص بحق السكنى ..
١٢٧٨	...	...	...	...	الأحكام المشتركة بين حق الانتفاع وحق الاستعمال وحق السكنى

الباب الثاني

حق الارتفاق

تمهيد

١٢٧٩	...	...	...	...	التعريف بحق الارتفاق - عناصره الثلاثة :
١٢٨٠	...	...	...	...	عقار مرتفق ..
١٢٨٠	...	...	...	...	عقار مرتفق به
١٢٨١	...	...	...	...	فائدة تحد من منفعة العقار المرتفق به لخدمة العقار المرتفق...
١٢٨٣	...	...	...	...	خصائص حق الارتفاق :
١٢٨٣	...	...	...	...	حق الارتفاق حق تابع
١٢٨٤	...	...	...	...	حق الارتفاق حق دائم
١٢٨٥	...	...	...	...	حق الارتفاق حق غير قابل للتجزئة ..
١٢٨٥	...	...	...	...	الأشياء التي تصلح أن تكون محلا للارتفاق :
١٢٨٥	...	...	...	...	عقار بطبيعته ..
١٢٨٦	...	...	...	...	الأرض والمنشآت
١٢٨٧	...	...	...	...	جواز ترتيب حق الارتفاق على المال العام :
١٢٨٨	...	...	...	...	ترتيب حق الارتفاق يتعارض مع المنفعة العامة التي خصص لها المال
١٢٨٩	...	...	...	...	ترتيب حق الارتفاق لا يتعارض مع المنفعة العامة التي خصص لها المال
١٢٨٩	...	...	...	...	تكييف حق الارتفاق على المال العام في فرنسا
١٢٩٠	...	...	...	...	تكييف هذا الحق في مصر - حق ارتفاق إدارى
١٢٩١	...	...	...	...	تقسيمات حق الارتفاق :
١٢٩١	...	...	...	...	الارتفاق المستمر والارتفاق غير المستمر

صفحة

١٢٩٤	... ..	الارتفاق اظاهر والارتفاق غير اظاهر
١٢٩٥	... ..	الارتفاق الإيجاب والارتفاق السلبى
		استبعاد القيود القانونية الواردة على حق الملكية من نطاق حق
١٢٩٦	... ..	الارتفاق :
		نتيجتان هامتان : عدم ضمان هذه القيود - لا تروى هذه
١٢٩٦	... ..	القيود بعدم الاستعمال .
١٢٩٧	... ..	انقسام الفقه فى فرنسا وفى مصر
		ما أدخله التقنين المحدث الجديد من تعديلات على التقنين المحدث
١٢٩٩	... ..	السابق فى خصوص حق الارتفاق :
		التمييز بين حقوق الارتفاق والقيود القانونية التى ترد على
١٢٩٩	... ..	حق الملكية
١٢٩٩		إكمال أسباب كسب حق الارتفاق - تخصيص المالك الأصل
١٢٩٩	... ..	كسب حق الارتفاق غير المستمر بالتقادم - حق المرور
		حسم الخلاف فى طبيعة القيود التى تفرضها عادة شركات
١٢٩٩	... ..	الأراضى على المشترين
		تعديل حق الارتفاق أو نقله أو زواله إذا كان ذلك يدفع
١٢٩٩	... ..	الضرر عن المقار المرتفق به .
		إنهاء حق الارتفاق إذا تغير وضع الأشياء أو إذا لم يعد
١٣٠٠	... ..	للارتفاق المنفعة التى كانت له .
		حطاً بحث : أسباب كسب حق الارتفاق - الآثار التى تترتب
١٣٠٠	... ..	على قيامه - انتهاءه

الفصل الأول

أسباب كسب حق الارتفاق

١٣٠١	... ..	كسب حق الارتفاق انتقالا
١٣٠٢	... ..	كسب حق الارتفاق ابتداء :
١٣٠٢		التصرف القانونى - تخصيص المالك الأصل - التقادم المكسب
١٣٠٢	... ..	المبحث الأول - التصرف القانونى
١٣٠٣		المطلب الأول - أنواع التصرف القانونى الذى ينشئ حق الارتفاق
١٣٠٣	... ..	المقد والوصية
١٣٠٥	... ..	الأحكام الشكلية للتصرف القانونى
١٣٠٥	... ..	الأحكام الموضوعية للتصرف القانونى
١٣٠٩	... ..	التسجيل

المطلب الثاني - الحدود التي يقف عندها التصرف القانوني في

- إنشاء حق الاتفاق ١٣١٠
- تطبيق القواعد العامة ١٣١٠
- تحويل القيود القانونية الواردة على حق الملكية إلى حقوق
- ارتفاع إرادية ١٣١١
- اختيار أعمال أخرى غير داخلة في القيود القانونية الواردة على
- حق الملكية محلاً لحقوق ارتفاع إرادية ١٣١٥
- قيدان أساسيان يحددان من قوة التصرف القانوني في إنشاء حق
- الارتفاع ١٣١٧
- القيد الأول - حق الارتفاع يتفرر على عقار لا على شخص ١٣١٨
- القيد الثاني - حق الارتفاع ينشأ لفائدة عقار لا لفائدة شخص ١٣٢١
- تطبيقات مختلفة ١٣٢٢
- تطبيق خاص لحق منشأ لفائدة عقار - قيود البناء ... ١٣٢٥

المبحث الثاني - تخصيص المالك الأصلي ١٣٢٢

- كيف يترتب حق الارتفاع بتخصيص المالك الأصلي وعلى أي
- أساس يقوم ١٣٢٤
- الشروط الواجب توافرها لترتيب الارتفاع بتخصيص المالك
- الأصل ١٣٢٧
- ١٨ - وجود عقارين مملوكتين للمالك واحد ... ١٣٢٧
- عقاران منفصلان لذلك واحد ١٣٢٧
- جزءان من عقار واحد ١٣٢٨
- ٢٥ - جعل هذا المالك الواحد أحد العقارين يخدم بالفعل
- العقار الآخر ١٣٢٨
- جعل أحد العقارين في وضع يخدم فيه بالفعل العقار الآخر ... ١٣٢٨
- المالك الأصلي للعقارين هو الذي أنشأ الوضع بالفعل القائم ... ١٣٤٠
- ٣٥ - وضع علامة ظاهرة تكشف عن الوضع الثعلبي ١٣٤١
- الارتفاع الظاهر وحده هو الذي يكسب بتخصيص المالك الأصلي
- وجوب بقاء العلامة الظاهرة إلى وقت أن يملك العقارين مانعاً
- مختلفان ١٣٤٢
- يكفى أن يكون الارتفاع ظاهراً ولا يشترط أن يكون مستمراً ١٣٤٢
- الارتفاع السابق لا يكسب بتخصيص المالك الأصلي ... ١٣٤٣

§ ٤ - صيرورة العقارين مملوكين لمالكين مختلفين ... ١٣٤٤

كيف يصير العقاران مملوكين لمالكين مختلفين ... ١٣٤٤
عدم نشوء حق الارتفاق عند وجود شرط صريح يقضى بعدم

نشوء ... ١٣٤٥

المبحث الثالث - انتقادم المكسب ... ١٣٤٧

§ ١ - حقوق الارتفاق التي يجوز كسبها بالتقادم ... ١٣٤٧

وجوب أن يكون حق الارتفاق ظاهراً حتى يجوز كسبه بالتقادم ١٣٤٧

حق الارتفاق غير الظاهر لا يجوز كسبه بالتقادم ... ١٣٤٨

حق الارتفاق الظاهر المستمر يجوز كسبه بالتقادم ... ١٣٤٩

حق الارتفاق الظاهر غير المستمر يجوز أيضاً كسبه بالتقادم ... ١٣٥٠

طريقة استعمال حق الارتفاق الظاهر يجوز كسبه بالتقادم ... ١٣٥٢

§ ٢ - حيازة حق الارتفاق التي تؤدي إلى كسبه بالتقادم ١٣٥٣

الحيازة في حق الارتفاق كالحيازة في الملكية ... ١٣٥٣

أعمال التمتع في حيازة حق الارتفاق لا تؤدي إلى كسبه بالتقادم ١٣٥٥

إثبات الرخصة من المباحات لا تؤدي إلى كسب حق ارتفاق بالتقادم ١٣٥٦

§ ٣ - مدة التقادم ... ١٣٥٧

مدة التقادم في التقنين المدني الفرنسي ... ١٣٥٨

مدة التقادم في التقنين المدني المصري ... ١٣٦٠

الفصل الثاني

الآثار التي تترتب على قيام حق الارتفاق

المبحث الأول - الآثار بالنسبة إلى مالك العقار المرتفق ... ١٣٦٢

§ ١ - تحديد مدى حق الارتفاق واستعمال هذا الحق ... ١٣٦٣

تحديد مدى حق الارتفاق ... ١٣٦٣

تجزئة العقار المرتفق ... ١٣٦٥

تجزئة العقار المرتفق به ... ١٣٦٨

استعمال حق الارتفاق ... ١٣٦٩

مجاورة مالك العقار المرتفق حدود حق الارتفاق ... ١٣٧١

إساءة مالك العقار المرتفق استعمال حق الارتفاق ... ١٣٧٣

نفقة الأعمال اللازمة لاستعمال حق الارتفاق والحفاظة عليه ... ١٣٧٤

صفحة

١٣٧٧	...	...	٢ § - ائذاعاوى المحواة لملك العقار المرتفق
١٣٧٧	...	...	دعوى الإقرار بحق الارتفاق
١٣٧٨	...	...	دعوى الحيازة المتعلقة بحق الارتفاق فى القانون الفرنسى
١٣٧٨	...	...	دعوى الحيازة المتعلقة بحق الارتفاق فى القانون المصرى
١٣٧٩	...	...	المبحث الثانى - الآثار بالنسبة إلى ملك العقار المرتفق به
١٣٧٩	...	...	١ § - واجبات مالك العقار المرتفق به
١٣٨١	...	...	واجبات سنوية محضة
			امتناع مالك العقار المرتفق به عن أى عمل يعوق استعمال حق
١٣٨٢	...	...	الارتفاق ..
١٣٨٢	...	...	الجزاء المترتب على الإخلال بهذا الواجب
١٣٨٤	...	...	إمكان تغيير الموضع الممين أصلا لاستعمال حق الارتفاق
١٣٨٧	...	...	٢ § - الدعاوى المحواة لملك العقار المرتفق به
١٣٨٧	...	...	دعوى إنكار حق الارتفاق
١٣٨٨	...	...	دعوى الحيازة ..

الفصل الثالث

أسباب انتهاء حق الارتفاق

١٣٨٩	...	...	بيان هذه الأسباب :
١٣٩٠	...	...	انقضاء الأجل .
١٣٩١	...	...	هلاك أحد العقارين
١٣٩٢	...	...	اتحاد الذمة
١٣٩٤	...	...	عدم الاستعمال أو التقدم المستقط
١٣٩٩	...	...	استحالة استعمال حق الارتفاق
١٤٠٢	...	...	انعدام الفائدة من حق الارتفاق
١٤٠٣	...	...	تحقق الشرط الفاسخ وفسخ ملكية صاحب العقار المرتفق به
١٤٠٤	...	...	نزول صاحب حق الارتفاق عن حقه

ما ظهر من اجزاء الوسيط

وما هو تحت الإعداد

الأجزاء التي ظهرت

- الجزء الأول - في مصادر الالتزام (الطبعة الأولى) سنة ١٩٥٢
 (الطبعة الثانية) ١ ١٩٦٤
- الجزء الثاني - في الإثبات وآثار الالتزام سنة ١٩٥٦
- الجزء الثالث - في أوصاف الالتزام وحالاته وانقضائه سنة ١٩٥٨
- الجزء الرابع - في البيع والمقايضة سنة ١٩٦٠
- الجزء الخامس - في العقود الأخرى الواردة على الملكية سنة ١٩٦٢
 (الهبة والشركة والقروض والدخل الدائم والصلح)
- الجزء السادس - (مجلدان) في العقود الواردة على المنفعة (الإيجار
 والعارية) سنة ١٩٦٣
- الجزء السابع - (مجلدان) المجلد الأول في العقود الواردة على
 العمل (المقاولة والوكالة والوديعة والحراسة)
 المجلد الثاني في عقود الفرر (عقد التأمين
 والمقامرة والرهان والمرتب مدى الحياة) سنة ١٩٦٤
- الجزء الثامن - في حق الملكية (مع شرح مفصل للأشياء
 والأموال) سنة ١٩٦٧
- الجزء التاسع - في أسباب كسب الملكية - الحقوق الأصلية
 المتفرعة عن الملكية (حق الانتفاع وحق
 الارتفاق) سنة ١٩٦٨

ما هو تحت الإعداد .

- الجزء العاشر - في التأمينات الشخصية والعينية (الكفالة والرهن
 الرسمي وحق الاختصاص ورهن الحيازة
 وحقوقي الامتياز)

الوجيز

ما ظهر

الجزء الأول - في نظرية الالتزام بوجه عام (ويشتمل على الأجزاء الأول والثاني والثالث من الوسيط) سنة ١٩٦٦

° ° °

ما هو تحت الإعداد

- الجزء الثاني - في العقود المسماة
(ويشتمل على الأجزاء الرابع والخامس والسادس من الوسيط) .
- الجزء الثالث - في الحقوق العينية والتأمينات
(ويشتمل على الأجزاء الثامن والتاسع والعاشر من الوسيط) .

للمؤلف

(أولا) كتب

- ١ - القيود التعاقدية الواردة على حرية العمل - المعيار المرن والقاعدة الجامدة (بالفرنسية)
سنة ١٩٢٥
- ٢ - الخلافة وتطورها لتصبح عصبة أمم شرقية (بالفرنسية)
سنة ١٩٢٦
- ٣ - عقد الإيجار
سنة ١٩٣٠
- ٤ - نظرية العقد
سنة ١٩٣٤
- ٥ - الموجز في النظرية العامة للالتزامات
سنة ١٩٣٨
- ٦ - أصول القانون (بالاشتراك مع الأستاذ أحمد حشمت أبو ستيت)
سنة ١٩٣٨
- ٧ - التصرف القانوني والواقعة المادية (دروس لقسم الدكتوراه)
سنة ١٩٥٤
- ٨ - مصادر الحق في الفقه الإسلامي (مقارنة بالفقه الغربي)
للجزء الأول - مقدمة - صيغة العقد في الفقه الإسلامي سنة ١٩٥٤
الجزء الثاني - مجلس العقد وصحة التراضي (الغلط والتدليس والإكراه والغبن في الفقه الإسلامي)
سنة ١٩٥٥
- الجزء الثالث - محل العقد في الفقه الإسلامي
سنة ١٩٥٦
- الجزء الرابع - نظرية السبب ونظرية البطلان في الفقه الإسلامي
سنة ١٩٥٧
- الجزء الخامس - آثار العقد بالنسبة إلى الأشخاص في الفقه الإسلامي (الخلف العام والخلف الخاص والدعوى البولصية والإعسار والتعهد عن الغير والاشتراط لمصلحة الغير والنيابة في التعاقد في الفقه الإسلامي)
سنة ١٩٥٨

الجزء السادس - آثار العقد بالنسبة إلى الموضع في الفقه

الإسلامي (تفسير العقد وتنفيذه وفسخ

العقد للعدر أو لحوادث طارئة والمسئولية

العقدية والنسخ والدفع بعدم التنفيذ والإقالة

في الفقه الإسلامي) سنة ١٩٥٩

٩ - الوسيط في شرح القانون المدني (ظهرت منه تسعة أجزاء

انظر آنفاً) سنة ١٩٥٢ - سنة ١٩٦٨

١٠ - الوجيز في شرح القانون المدني (ظهر منه الجزء الأول -

انظر آنفاً) سنة ١٩٦٦

(ثانياً) بحوث ومقالات

١ - الشريعة الإسلامية كمصدر للتشريع المصري (بحث بالفرنسية أدرج في مجموعة لامبير) .

٢ - المعيار في القانون (بحث بالفرنسية أدرج في مجموعة جني) .

٣ - المسئولية التقصيرية (بالاشتراك مع الأستاذ حلمي بهجت بدوي - مقال بالفرنسية نشر بمجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٣) .

٤ - المسئولية التقصيرية في الشريعة الإسلامية (بحث بالفرنسية قدم إلى مؤتمر القانون المقارن بلاهاي سنة ١٩٣٧) .

٥ - الشريعة الإسلامية أمام مؤتمر القانون المقارن بلاهاي (مقال بالفرنسية نشر بمجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٧) .

٦ - الامتيازات الأجنبية (بحث نشر في سنة ١٩٣٠) .

٧ - تنقيح القانون المدني (بحث نشر في الكتاب الذهبي للمحاكم الوطنية وفي مجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٣) .

٨ - من مجلة الأحكام العدلية إلى القانون المدني العراقي (مقال نشر في مجلة القضاء ببغداد سنة ١٩٣٦) .

- ٩ - عقد البيع في مشروع القانون الملئ العراقي (نشر في بغداد سنة ١٩٣٦)
- ١٠ - مقارنة المجلة بالقانون الملئ (بحوث القيث في كاية الحقوق ببغداد سنة ١٩٣٦) .
- ١١ - المفاوضات في المسألة المصرية (بحث نشر في سنة ١٩٤٧) .
- ١٢ - الانحراف في استعمال السلطة التشريعية (بحث نشر في مجلة مجلس الدولة سنة ١٩٥١) .

الجزء السادس - آثار العقد بالنسبة إلى الموضع في الفقه
الإسلامي (تفسير العقد وتنفيذه وفسخ
العقد للعدر أو لحوادث طارئة والمسئولية
العقدية والنسخ والدفع بعدم التنفيذ والإقالة

في الفقه الإسلامي) سنة ١٩٥٩

٩ - الوسيط في شرح القانون المدني (ظهرت منه تسعة أجزاء
انظر آنفاً) سنة ١٩٥٢ - سنة ١٩٦٨

١٠ - الوجيز في شرح القانون المدني (ظهر منه الجزء الأول -
انظر آنفاً) سنة ١٩٦٦

(ثانياً) بحوث ومقالات

١ - الشريعة الإسلامية كمصدر للتشريع المصري (بحث بالفرنسية أدرج
في مجموعة لامبير) .

٢ - المعيار في القانون (بحث بالفرنسية أدرج في مجموعة جني) .

٣ - المسئولية التقصيرية (بالاشتراك مع الأستاذ حلمي بهجت بدوي -
مقال بالفرنسية نشر بمجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٣) .

٤ - المسئولية التقصيرية في الشريعة الإسلامية (بحث بالفرنسية قدم إلى
مؤتمر القانون المقارن بلاهاي سنة ١٩٣٧) .

٥ - الشريعة الإسلامية أمام مؤتمر القانون المقارن بلاهاي (مقال بالفرنسية
نشر بمجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٧) .

٦ - الامتيازات الأجنبية (بحث نشر في سنة ١٩٣٠) .

٧ - تنقيح القانون المدني (بحث نشر في الكتاب الذهبي للمحاكم الوطنية
وفي مجلة القانون والاقتصاد سنة ١٩٣٣) .

٨ - من مجلة الأحكام العدلية إلى القانون المدني العراقي (مقال نشر في
مجلة القضاء ببغداد سنة ١٩٣٦) .

- ٩ - عقد البيع في مشروع القانون الملئى العراقى (نشر فى بغداد سنة ١٩٣٦)
- ١٠ - مقارنة المجلة بالقانون الملئى (بحوث القيث فى كاية الحقوق ببغداد سنة ١٩٣٦) .
- ١١ - المفاوضات فى المسألة المصرية (بحث نشر فى سنة ١٩٤٧) .
- ١٢ - الانحراف فى استعمال السلطة التشريعية (بحث نشر فى مجلة مجلس الدولة سنة ١٩٥١) .