الدكتور
عبد الرزاق أحمد السنهورى

الوسيط
فى
شرح القانون المدنى

الجزء الرابع
العقود التى تقع على الملكية

البيع والمقايضة

تنقيح
المستشار أحمد مدحت المراغى
رئيس محكمة النقض الأسبق

طبعة تحتوى على آخر المستجدات فى التشريع والقضاء والفقه
2004

الناشر منشأة المعارف بالأسكندرية
جلال حزى وشركاه

فهرس
لمشتملات الكتاب

صفحة

تمهيد
العقود المسماة وتقسيماتها المختلفة

العقود المسماة ٣
التقسيمات المختلفة للعقود المسماة ٩
العقود التى ترد على الملكية ١٣

الباب الأول
عقد البيع
مقدمة

التعريف بالبيع ١٩
البيع ونقل الملكية ٢٢
خصائص عقد البيع – اشتباهه بعقود أخرى ٢٢
أهمية عقد البيع وكيف حل محل المقايضة ٣١
تنظيم عقد البيع فى التقنين المدنى السابق ٣٢
تنظيم عقد البيع فى التقنين المدنى الجديد ٣٣
خطة البحث ٣٥

الفصل الأول – أركان البيع

الفرع الأول – التراضى فى عقد البيع ٣٦
المبحث الأول– شروط الانعقاد ٣٦
المطلب الأول– التبايع أصالة ٣٦
١ – تطابق الإيجاب والقبول: ٣٧
العناصر التى يتطابق فيها الإيجاب والقبول ٣٧
صور عملية للإيجاب ٤١
شكل عقد البيع ٤٥
إثبات عقد البيع ٤٦
تفسير عقد البيع ٤٧
٢ – الوعد بالبيع والبيع الابتدائى والبيع بالعربون: ٤٨

الفرع الثانى – المحل فى عقد البيع ١٦٥
المبحث الأول – المبيع ١٦٥
المطلب الأول – وجود المبيع ١٦٦
١ – بيع الحقوق المتنازع فيها: ١٦٧
أ) بيع الحقوق المتنازع فيها لغير عمال القضاء: ١٦٨
متى يجوز استرداد الحق المتنازع فيه ١٧٠
كيف يكون الاسترداد ١٧٤
الآثار التى تترتب على الاسترداد ١٧٦
الحالات الاستثنائية التى لا يجوز فيها الاسترداد ١٧٨
ب) بيع الحقوق المتنازع فيها لعمال القضاء: ١٨١
البيع لعمال القضاء وحق الاسترداد ١٨٢
المشترون للحقوق المتنازع فيها ١٨٤
جزاء الحظر ١٨٧
تعامل المحامى فى الحق المتنازع فيه ١٨٨
٢ – بيع السلم: ١٨٩
السلم فى الفقه الإسلامى ١٨٩
السلم فى القانون المصرى ١٩٢
المطلب الثانى – تعيين المبيع ١٩٣
١ – البيع بالتقدير والبيع بالجزاف: ١٩٤
كيف يكون البيع بالتقدير ١٩٤
كيف يكون البيع الجزاف ١٩٥
أهمية التمييز بين بيع التقدير وبيع الجزاف من حيث انتقال الملكية ١٩٨
أهمية التمييز بين بيع التقدير وبيع الجزاف من يحث تحمل تبعة الهلاك ٢٠٠
لا فرق بين بيع التقدير وبيع الجزاف من حيث إنشاء الالتزامات الشخصية ٢٠٠
٢ – البيع بالعينة: ٢٠١
العينة طريق لتعيين المبيع ٢٠٢
وجوب مطابقة المبيع للعينة ٢٠٣
جزاء عدم مطابقة المبيع للعينة ٢٠٤
إثبات العينة ٢٠٥
٣ – بيع التركة ٢٠٦

أ) بيع الوارث حصته فى التركة لأجنبى غير وارث: ٢٠٨
حكم هذا البيع فيما بين الطرفين ٢٠٨
حكم هذا البيع بالنسبة إلى الغير ٢١٦
ب) بيع الوارث حصته فى التركة لوارث آخر: ٢١٩
التمييز بين حالتين ٢١٩
أحكام مشتركة فى التخارج ٢٢١
الفرق بين التخارج كصلح والتخارج كقسمة ٢٢٣
المطلب الثالث – صلاحية المبيع للتعامل فيه ٢٢٣
١ – عدم الصلاحية للتعامل راجع إلى طبيعة الشئ ٢٢٤
١ – عدم الصلاحية للتعامل راجع إلى عدم المشروعية: ٢٢٥
تطبيقات مختلفة ٢٢٦
بيع التركة المستقبلة وبيع الحقوق المتنازع فيها لعمال القضاء – إحالة ٢٢٧
بيع العملاء ٢٢٧
المطلب الرابع – ملكية البائع للشئ المبيع ٢٢٩
١ – بيع ملك الغير: ٢٣٠
تحديد منطقة بيع ملك الغير ٢٣٢
أ) تأصيل البطلان فى بيع ملك الغير: ٢٣٦
النظريات التقليدية ٢٣٦
رأى يستند إلى نظرية تحول العقد الباطل ٢٣٩
رأى آخر يذهب إلى أن بيع ملك الغير عقد موقوف ٢٤٠
الرأى الذى نقف عنده – بيع ملك الغير قابل للإبطال بموجب نص خاص فى القانون أنشأ البطلان ٢٤١
بيع عقار الغير قابل للإبطال بعد التسجيل وقبله ٢٤٤
ب) أحكام بيع ملك الغير: ٢٤٧
فيما بين المتعاقدين: ٢٤٧
المشترى وحده هو الذى يجوز له إبطال البيع ٢٤٧
وللمشترى أن يطلب التعويض ٢٥٠
وللمشترى أن يجيز البيع ٢٥٢
ينقلب بيع ملك الغير صحيحاً بأيلولة ملكية المبيع إلى البائع ٢٥٣
بالنسبة إلى المالك الحقيقى: ٢٥٥
إذا لم يقر المالك الحقيقى البيع ٢٥٥
إذا أقر المالك الحقيقى البيع ٢٥٦

٢ – بيع المال الشائع ٢٥٨
أ) بيع الشريك جزءاً مفرزاً من المال الشائع أو كل المال الشائع: ... ٢٥٩
بيع الشريك جزءاً مفرزاً من المال الشائع ٢٥٩
بيع الشريك كل المال الشائع ٢٦٣
أثر البيع فى حقوق باقى الشركاء ٢٦٣
ب) بيع التصفية: ٢٦٥
متى يكون بيع التصفية ٢٦٥
إجراءات بيع التصفية ٢٦٦
الآثار التى تترتب على بيع التصفية ٢٦٧
٣ – بيع المريض مرض الموت: ٢٦٨
أ) ما هو مرض الموت وتقييده لتصرفات المريض: ٢٧١
ما هو مرض الموت ٢٧١
المرض يقعد المريض عن قضاء مصالحه ٢٧٢
ويغلب فى المرض خوف الموت ٢٧٣
وينتهى المرض بالموت فعلا ٢٧٥
الأصحاء الذين تقوم بهم حالة نفسية تجعلهم فى حكم المرضى
مرض الموت ٢٧٨
إثبات مرض الموت ٢٧٩
سبب تقييد التصرف فى مرض الموت ٢٨١
الحكم العام فى تصرفات المريض مرض الموت ٢٨٤
ب) أحكام البيع فى مرض الموت: ٢٨٥
البيع بما لا يقل عن القيمة ٢٨٦
البيع بأقل من القيمة بما لا يجاوز ثلث التركة ٢٨٧
البيع بأقل من القيمة بما يجاوز ثلث التركة ٢٨٨
التصرف بغير ثمن أصلا ٢٩٠
حماية الغير حسن النية ٢٩٠
٤ – بيع الوارث لعين فى التركة قبل سداد الديون ٢٩١
سريان مبادئ الفقه الإسلامى ٢٩١
انتقال أموال التركة إلى الورثة فى الفقه الإسلامى ٢٩٥
تصرف الورثة فى أعيان التركة قبل سداد الدين فى الفقه الإسلامى
انتقال التركة المدينة إلى الورثة فى التقنين الجديد ٢٩٦
تصرف الوارث فى أعيان التركة المدينة التى لم تخضع لنظام التصفية ٢٩٩ ٣٠١

تصرف الوارث فى أعيان التركة المدينة التى خضعت لنظام التصفية ٣٠٤
٥- بيع المحجوز عليه والمعسر: ٣٠٦
بيع المحجوز عليه ٣٠٦
بيع المعسر ٣٠٨
٦- بيع الأراضى الزراعية فى قانون الإصلاح الزراعى ٣٠٩
عدم جواز تملك أكثر من مائتى فدان ٣١٠
التملك بالميراث والوصية والتقادم ٣١١
التملك بالعقد ٣١١
التملك بالشفعة ٣١٢
الحد من تجزئة الأراضى الزراعية ٣١٣
المبحث الثانى- الثمن ٣١٤
المطلب الأول- يجب أن يكون الثمن نقوداً ٣١٤
تمييز البيع عن المقايضة بالثمن النقدى ٣١٤
يصح أن يكون الثمن إيراداً مؤبداً أو مدى الحياة ٣١٦
المطلب الثانى - يجب أن الثمن مقدراً أو قابلاً للتقدير ٣١٧
تقدير الثمن أو قابليته للتقدير يجب أن يكون باتفاق بين المتبايعين ٣١٩
قابلية الثمن للتقدير. الأسس التى يقوم عليها التقدير ٣٢٠
أساس التقدير الثمن الذى اشترى به البائع: المرابحة والتولية
والإشراك والوضيعة ٣٢١
أساس التقدير سعر السوق ٣٢٤
أساس التقدير السعر المتداول فى التجارة أو السعر الذى جرى عليه
التعامل بين المتبايعين ٣٢٥
ترك التقدير لأجنبى يتفق عليه المتبايعان ٣٢٦
ترك المتبايعان الثمن غير مقدر وغير قابل للتقدير ٣٣٠
المطلب الثالث - يجب أن يكون الثمن جدياً ٣٣١
التمييز بين الثمن الجدى والثمن البخس ٣٣١
١- الثمن الجدى: ٣٣١
الثمن الصورى ٣٣١
الثمن التافه ٣٣٣
٢- الثمن البخس (دعوى الغبن الفاحش) ٣٣٥
أ) الشروط الواجب توافرها لتحقق الغبن الفاحش: ٣٣٧
الشرط الأول - صاحب العين المبيعة غير كامل الأهلية ٣٣٧
الشرط الثانى- العين المبيعة عقار ٣٣٨

الشرط الثالث – لا يكون البيع فى مزاد علنى تم وفقاً لأحكام القانون ٣٣٩
الشرط الرابع – الثمن يقل عن قيمة العقار المبيع وقت البيع بأكثر من الخمس ٣٤٣
ب) ما يترتب من الأثر على تحقق الغبن الفاحش: ٣٤٤
دعوى تكملة الثمن ٣٤٤
دعوى الفسخ ٣٤٦

الفصل الثانى – الاثار التى تترتب على البيع

الفرع الأول – التزامات البائع ٣٤٩
المبحث الأول – نقل ملكية المبيع ٣٤٩
المطلب الأول – نقل الملكية بوجه عام ٣٥٠
١ – التطور التاريخى للبيع كعقد ناقل للملكية: ٣٥٠
البيع فى القانون الرومانى ٣٥٠
البيع فى القانون الفرنسى القديم ٣٥١
البيع فى الفقه الإسلامى ٣٥٢
البيع فى القانون الحديث ٣٥٣
٢ – تحليل معنى نقل الملكية: ٣٥٤
الالتزام بنقل الملكية ونقل الملكية فعلا ٣٥٤
الالتزام بنقل الملكية يتم تنفيذه فورا بحكم القانون ٣٥٤
التزام البائع بالأعمال التمهيدية الضرورية لنقل الملكية ٣٥٥
الشروط الواجب توافرها لانتقال الملكية إلى المشترى ٣٥٨
البيع بالتقسيط مع الاحتفاظ بالملكية حتى استيفاء الثمن – إحالة ... ٣٦١
٣ – ما الذى يتضمنه الالتزام بنقل الملكية وما الذى يترتب على انتقالها فعلا: ٣٦١
ما الذى يتضمنه الالتزام بنقل الملكية ٣٦١
ما الذى يترتب على انتقال الملكية فعلا للمشترى ٣٦٣
المطلب الثانى – نقل الملكية فى المنقول ٣٦٥
١ – الشئ المعين بذاته: ٣٦٥
انتقال الملكية فورا بمجرد تمام العقد ٣٦٥
انتقال الملكية فيما بين المتعاقدين ٣٦٦
انتقال الملكية بالنسبة إلى الغير ٣٦٦
انتقال الملكية فى البيع الجزاف – إحالة ٣٦٧

٢ – الشئ معين بنوعه: ٣٦٧
انتقال الملكية بالإفراز ٣٦٧
كيف تنتقل الملكية بالإفراز – إحالة ٣٦٨
الحكم فيما إذا امتنع البائع عن الإفراز – إحالة ٣٦٨
نقل الملكية فى الأشياء المصدرة إلى المشترى ٣٦٨
المطلب الثالث – نقل الملكية فى العقار ٣٧١
لا تنتقل الملكية إلا بالتسجيل ٣٧١
١ – تطور نظام الشهر العقارى فى مصر: ٣٧٢
نظام الشهر بوجه عام ٣٧٢
عهود أربعة في مصر: ٣٧٧
المرحلة الأولى – العهد السابق على التقنين المدنى القديم ٣٧٧
المرحلة الثانية– نظام الشهر فى التقنين المدنى السابق ٣٧٨
المرحلة الثالثة– نظام الشهر فى قانون التسجيل الصادر فى سنة ١٩٢٣ ..... ٣٨٤
المرحلة الرابعة– نظام الشهر فى قانون تنظيم الشهر العقارى ٣٩٢
٢ – تطبيق نظام التسجيل على عقد البيع خاصة: ٤٠٤
أولا– عهد التقنين المدنى السابق: ٤٠٤
انتقال الملكية فيما بين المتعاقدين لا حاجة فيه إلى التسجيل –
التنازع بين المشترى من المورث والمشترى من الوارث ٤٠٤
انتقال الملكية بالنسبة إلى الغير لا يكون إلا بالتسجيل ٤٠٥
ثانياً– عهد قانون التسجيل وقانون تنظيم الشهر العقارى: ٤١٠
أ) حكم البيع قبل أن يسجل: ٤١٠
البيع غير المسجل لا ينقل الملكية بالنسبة إلى الغير ولا فيما بين المتعاقدين – التنازع بيع المشترى من المورث والمشترى من الوارث ٤١٠
ولكن البيع غير المسجل لا يزال بيعاً فينتج آثاره عدا نقل الملكية بالفعل ٤١٤
البيع غير المسجل ينشئ التزاماً فى جانب البائع بنقل الملكية – كيف ينفذ هذا الالتزام ٤١٧
دعوى صحة التعاقد ٤١٨
دعوى صحة التوقيع ٤٣٠
البيع غير المسجل ينشئ جميع الالتزامات الأخرى فى جانب البائع وفى جانب المشترى ٤٣٧

البيع غير المسجل تترتب عليه آثاره بوصفه بيعاً ٤٤٠
ب) حكم البيع بعد أن يسجل: ٤٤٣
البيع المسجل يرتب جميع الآثار التى يرتبها البيع غير المسجل ٤٤٣
ويزيد البيع المسجل أن ينقل الملكية فعلا فيما بين المتعاقدين
وبالنسبة إلى الغير ٤٤٣
أولا – نقل الملكية فيما بين المتعاقدين – هل للتسجيل أثر رجعى: ... ٤٤٦
الرأى الذى استقر عليه الفقه والقضاء – ليس للتسجيل أثر
رجعى ٤٤٦
الرأى المعارض – للتسجيل أثر رجعى فيما بين المتعاقدين ٤٥١
القول بالأثر الرجعى أكثر استساغة من ناحية الصناعة القانونية ٤٥٢
القول بالأثر الرجعى هو وحده القول الحق ٤٥٦
القول بالأثر الرجعى هو الذى يتفق مع القواعد العامة ٤٦٠
القول بالأثر الرجعى لا يتعارض مع نصوص القانون ٤٦٤
ثانياً – نقل الملكية بالنسبة إلى الغير – هل يشترط حسن النية فى
المشترى الذى سجل عقده أولا ٤٦٥
شرط حسن النية فى عهد التقنين المدنى السابق – إحالة ٤٦٧
شرط حسن النية فى عهد قانون التسجيل ٤٦٧
شرط حسن النية فى قانون الشهر العقارى ٤٧٢
المبحث الثانى – تسليم المبيع ٤٨٢
المطلب الأول – محل التسليم ٤٨٤
١ – حالة المبيع: ٤٨٤
كيف تتعين حالة المبيع وقت البيع ٤٨٥
تغير حالة المبيع ٤٨٧
وجود اتفاق خاص على حالة المبيع ٤٨٩
٢ – مقدار المبيع: ٤٩٠
حالة نقص المبيع ٤٩٥
حالة زيادة المبيع ٤٩٧
تقادم الدعاوى التى تنشأ عن نقص المبيع أو زيادته ٤٩٩
٣ – ملحقات المبيع: ٥٠٣
تحديد معنى ملحقات المبيع ٥٠٤
تطبيقات مختلفة فى ملحقات المبيع ٥٠٦
المطلب الثانى – كيف يتم التسليم ٥١٠
١ – طريقة التسليم: ٥١٠

التسليم الفعلى ٥١٢
تطبيقات فى التسليم الفعلى ٥١٥
التسليم الحكمى ٥١٧
٢- زمان التسليم ومكانه ٥١٩
زمان التسليم ٥١٩
مكان التسليم ٥٢١
زمان تسليم المبيع المصدر ومكانه ٥٢٣
٣- نفقات التسليم ٥٢٥
نفقات تسليم المبيع على البائع ٥٢٥
نفقات تسلم المبيع على المشترى - إحالة ٥٢٦
المطلب الثالث - الجزاء على الإخلال بالالتزام التسليم - تبعة هلاك المبيع أو تلفه قبل التسليم ٥٢٦
التنفيذ العينى أو الفسخ مع التعويض فى الحالتين ٥٢٦
١- تبعة الهلاك الكلى قبل التسليم: ٥٢٩
تحمل البائع تبعة الهلاك قبل التسليم مترتب على التزامه بالتسليم ... ٥٣١
هلاك المبيع بفعل البائع أو بفعل المشترى قبل التسليم ٥٣٢
هلاك المبيع بقوة قاهرة أو حادث فجائى قبل التسليم ٥٣٣
إعذار البائع المشترى لتسلم المبيع ٥٣٦
هلاك المبيع فى يد البائع وهو حابس له ٥٣٦
٢- تبعة الهلاك الجزئى أو نقص القيمة لتلف المبيع قبل التسليم: ٥٣٧
الهلاك الجزئى أو نقص القيمة بفعل البائع أو بفعل المشترى ٣٨
الهلاك الجزئى أو نقص القيمة بقوة قاهرة أو حادث فجائى ٣٨
الهلاك الجزئى أو نقص القيمة بعد إعذار المشترى أو بعد حبس المبيع ٣٩
المبحث الثالث - ضمان التعرض والاستحقاق ٣٩
خصوصية ضمان التعرض والاستحقاق ٣٩
شمول ضمان التعرض والاستحقاق ٤٢
المطلب الأول - التعرض الصادر من البائع ٤٣
أ) متى يقوم ضمان التعرض الصادر من البائع: ٤٣
١- أعمال التعرض الصادر من البائع: ٤٥
تملك البائع المبيع بالتقادم ٥٠
٢- المدين فى الالتزام بضمان التعرض الصادر من البائع - عدم قابلية الالتزام للانقسام ٥٢

٣- الدائن فى الالتزام بضمان التعرض الصادر من البائع ٥٥٤
٤- البيع الذى ينشئ الضمان ٥٥٥
ب) ما يترتب على قيام ضمان التعرض الصادر من البائع ٥٥٦
جـ) الاتفاق على تعديل أحكام ضمان التعرض الصادر من البائع ٥٥٨
المطلب الثانى- التعرض الصادر من الغير ٥٦٠
١- متى يقوم ضمان التعرض الصادر من الغير: ٥٦٠
أ) أعمال التعرض الصادر من الغير - شروط ثلاثة: ٥٦٠
أولا- أن يقع التعرض فعلا ٥٦٠
ثانياً- أن يكون التعرض هو ادعاء الغير حقاً على المبيع ٥٦٤
ثالثاً- أن يكون الحق الذى يدعيه الغير سابقاً على البيع أو يكون تالياً له ولكنه يستمد من البائع ٥٦٧
ب) المدين فى الالتزام بضمان التعرض الصادر من الغير - عدم قابلية الالتزام وقابليته للانقسام ٥٧١
جـ) الدائن فى الالتزام بضمان التعرض الصادر من الغير ٥٧٣
د) البيع الذى ينشئ الضمان ٥٧٥
٢- ما يترتب على قيام ضمان التعرض الصادر من الغير: ٥٧٦
أ) التنفيذ العينى (ضمان التعرض بطريق التدخل): ٥٧٧
تدخل البائع فى دعوى الاستحقاق ٥٨٠
عدم تدخل البائع فى دعوى الاستحقاق بالرغم من إخطار المشترى إياه ٥٨٣
عدم تدخل البائع فى دعوى الاستحقاق من غير إخطار المشترى إياه ٥٨٦
ب) التنفيذ بطريق التعويض (ضمان الاستحقاق): ٥٨٧
الاستحقاق الكلى ٥٨٧
الاستحقاق الجزئى ٥٩٩
رد البائع ما أداه المشترى للمتعرض ٦٠٣
٣- الاتفاق على تعديل أحكام ضمان التعرض الصادر من الغير ٦٠٧
الاتفاق على زيادة الضمان ٦١٠
الاتفاق على إنقاص الضمان ٦١١
خصوصية فى حقوق الارتفاق ٦١٣
الاتفاق على إسقاط الضمان ٦١٧
المبحث الرابع- ضمان العيوب الخفية وفوات الوصف ٦٢٠

خصوصية ضمان العيوب الخفية ٦٢٠
شمول ضمان العيوب الخفية ٦٢٢
١- متى يقوم ضمان العيوب الخفية: ٦٢٣
أ) العيوب الموجبة للضمان: ٦٢٤
١- يجب أن يكون العيب مؤثراً ٦٢٦
٢- يجب أن يكون العيب قديما ٦٣١
٣- يجب أن يكون العيب خفياً ٦٣٢
٤- يجب أن يكون العيب غير معلوم للمشترى ٦٣٦
ب) المدين فى ضمان العيوب الخفية - قابلية الضمان للانقسام ... ٦٣٨
جـ) الدائن فى ضمان العيوب الخفية - قابلية الضمان للانقسام ٦٣٩
د) البيع الذى ينشئ ضمان العيوب الخفية ٦٤٠
٢- ما يترتب على قيام ضمان العيوب الخفية: ٦٤١
دعوى الضمان وما يسبقها من إخطار ٦٤١
إخطار البائع بالعيب ٦٤٢
دعوى ضمان العيوب الخفية ٦٤٥
هلاك المبيع المعيب ٦٤٩
بعض ظروف غير الهلاك تطرأ على المبيع المعيب ٦٥٢
تقادم دعوى ضمان العيب الخفى ٦٥٥
٣- الاتفاق على تعديل أحكام ضمان العيب الخفى: ٦٥٩
تعديل أحكام ضمان العيب الخفى باتفاق خاص ٦٦١
ضمان البائع صلاحية المبيع للعمل ٦٦٤
٤- تمييز ضمان العيوب الخفية عما يقاربه من النظم القانونية: ٦٦٦
التمييز بين ضمان العيوب الخفية والغلط ٦٦٧
التمييز بين ضمان العيوب الخفية والتدليس ٦٦٩
التمييز بين العيوب الخفية والفسخ لعدم التنفيذ ٦٧٠
التمييز بين ضمان العيوب الخفية والعجز فى مقدار المبيع ٦٧١
التمييز بين ضمان العيوب الخفية وضمان الاستحقاق الجزئى ... ٦٧٢
الفرع الثانى- التزامات المشترى ٦٧٣
المبحث الأول- الوفاء بالثمن ٦٧٣
المطلب الأول- التزام الوفاء بالثمن ٦٧٣
١- على أى شئ يقع التزام الوفاء بالثمن: ٦٧٤
دفع الثمن - إحالة ٦٧٤

دفع الفوائد ٦٧٦
تملك المشترى لثمر المبيع ونمائه من وقت تمام البيع وتحمل نفقاته من هذا الوقت ٦٧٨
متى تستحق الفوائد القانونية على الثمن ٦٨٠
٢- الزمان والمكان اللذان يجب فيهما الوفاء بالثمن: ٦٨٧
أ) الزمان الذى يجب فيه الوفاء بالثمن ٦٨٧
متى يكون الثمن مستحق الدفع ٦٨٩
حبس المشترى للثمن ٦٩٢
ب) المكان الذى يجب فيه الوفاء بالثمن: ٦٩٩
الثمن مستحق الدفع وقت تسليم المبيع ٧٠٠
الثمن مستحق الدفع فى وقت غير وقت تسليم المبيع ٧٠١
المطلب الثانى- جزاء الاخلال بالالتزام بالوفاء بالثمن ٧٠٣
١- حبس المبيع: ٧٠٤
متى يثبت للبائع حبس المبيع ٧٠٧
ما الذى يترتب على ثبوت حق الحبس المبيغ للبائع ٧١٠
كيف ينقضى حق البائع فى حبس المبيع ٧١١
٢- فسخ البيع: ٧١٤
أ) الفسخ القضائى: ٧١٥
متى يجوز فسخ البيع لعدم الوفاء بالثمن ٧١٦
كيف يكون فسخ البيع ٧٢١
الآثار التى تترتب على فسخ البيع ٧٢٦
ب) الفسخ الاتفاقى: ٧٣٠
الاتفاق على أن يكون البيع مفسوخاً ٧٣١
الاتفاق على أن يكون البيع مفسوخاً من تلقاء نفسه أو مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى حكم ٧٣٢
الاتفاق على أن يكون البيع مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى حكم أو إعذار، أو مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى إعذار ٧٣٤
حكم خاص ببيع المنقول ٧٣٦
الآثار التى تترتب على الفسخ الاتفاقى - إحالة ٧٣٩
المبحث الثانى- تحمل مصروفات البيع ٧٣٩
المشترى قام بمصروفات البيع ٧٤١
البائع قام بمصروفات البيع أو ببعضها ٧٤٣

المبحث الثالث– تسلم المبيع ٧٤٣
كيف يكون تسلم المشترى للمبيع ٧٤٥
زمان تسلم المبيع ومكانه ٧٤٦
نفقات تسلم المشترى للمبيع ٧٤٦
الجزاء على إخلال المشترى بالتزام تسلم المبيع ٧٤٨

الباب الثانى
عقد المقايضة

تمييز عقد المقايضة عن عقد البيع ٧٥٣
تطبيق أحكام البيع على المقايضة بالقدر الذى تسمح به طبيعتها ٧٥٥
١– الموافقات بين المقايضة والبيع: ٧٥٦
أركان المقايضة ٧٥٦
الآثار التى تترتب على المقايضة ٧٥٧
٢– المفارقات بين المقايضة والبيع: ٧٥٩
مبدأ عام ٧٥٩
تطبيقات لهذا المبدأ العام ٧٦٠