

الأذنعتناد الولائي

(دراسة عقارنة)

الدكتور

بسام هلال مسلم القلاب



دار الإبراهيم للنشر والتوزيع

فهرس الكتاب

الصفحة	الموضوع
5	الإهداء
7	فهرس الكتاب
11	الملخص باللغة العربية
15	المقدمة
21	الفصل التمهيدي : دور البنوك التجارية في عمليات الائتمان
23	المبحث الأول : تعريف البنوك التجارية وتطورها ووظائفها :
23	المطلب الأول: تعريف البنوك التجارية.
27	المطلب الثاني : تطور البنوك التجارية.
29	المطلب الثالث : وظائف البنوك التجارية.
31	المبحث الثاني : العمليات الائتمانية والخدمات المصرفية
31	المطلب الأول: تعريف العمليات الائتمانية.
33	المطلب الثاني: تنوع العمليات الائتمانية.
38	المطلب الثالث : تمييز العمليات الائتمانية عن الخدمات المصرفية.
45	الفصل الأول : ماهية عقد الاعتماد المالي
46	المبحث الأول: مفهوم عقد الاعتماد المالي.
47	المطلب الأول: تعريف عقد الاعتماد المالي وبيان خصائصه.
47	الفرع الأول: تعريف عقد الاعتماد المالي.
54	الفرع الثاني : خصائص عقد الاعتماد المالي.
54	أولاً : الخصائص العامة.
60	ثانياً : الخصائص الخاصة.
66	المطلب الثاني: مزايا عقد الاعتماد المالي.
69	المطلب الثالث : الطبيعة القانونية لعقد الاعتماد المالي.
82	المبحث الثاني: انعقاد عقد الاعتماد المالي

الفرع الأول: أركان العقد

الفرع الثاني: الشروط الخاصة

المطلب الثاني: الإجراءات الخاصة لانعقاده من الناحية العملية

المطلب الثالث : إثبات عقد الاعتماد المالي.

الفصل الثاني: ضمانات عقد الاعتماد المالي وأثاره

المبحث الأول: ضمانات عقد الاعتماد المالي.

المطلب الأول: مفهوم الضمانات وأهميتها.

الفرع الأول: مفهوم الضمانات.

الفرع الثاني: أهمية الضمانات.

المطلب الثاني: أنواع الضمانات.

الفرع الأول: الضمانات الشخصية.

أولاً: الضمان الشخصي لطالب فتح الاعتماد.

ثانياً : الكفالة الشخصية.

الفرع الثاني: الضمانات العينية.

أولاً : رهن المنقولات.

رهن المنقولات المادية.

- 1 - رهن البضائع.

- 2 - رهن المركبات والسيارات والمعدات.

- 3 - رهن الودائع.

(ب) رهن المنقولات المعنوية.

- 1 - رهن الدين العادي.

- 2 - رهن الإسناد المالية.

- 3 - رهن الأوراق التجارية

ثانياً : رهن العقارات.

المبحث الثاني: آثار عقد الاعتماد المالي.

المطلب الأول: التزامات فاتح الاعتماد.

الفرع الأول: الالتزام بوضع قيمة الاعتماد تحت تصرف العميل.

140	الفرع الثاني: الالتزام بالكيفية المتفق عليها.
145	الفرع الثالث : الالتزام بالأجل المحدد بالعقد.
145	الفرع الرابع : الالتزام بالمحافظة على الضمانات.
145	الفرع الخامس : الالتزام بمعدل الفوائد والعمولات.
146	الفرع السادس : التزام البنك في مواجهة الغير الذي صدر الاعتماد لصالحه.
148	الفرع السابع : الالتزام بعدم إفشاء سر العميل.
148	الفرع الثامن : الالتزام بتقديم كشف حساب للعميل.
148	المطلب الثاني: التزامات المعتمد له.
150	الفرع الأول: الالتزام برد مبلغ الاعتماد.
150	الفرع الثاني: الالتزام بدفع العمولة.
151	الفرع الثالث : الالتزام بدفع الفوائد عند الاستخدام.
152	الفرع الرابع : الالتزام باستخدام الاعتماد بالكيفية المتفق عليها.
155	الفرع الخامس : الالتزام برد المصاري.
157	الفرع السادس : الالتزام بتقديم الضمانات.
159	الفصل الثالث: انقضاء عقد الاعتماد المالي و المسؤولية المدنية للبنك :
161	المبحث الأول: انقضاء عقد الاعتماد المالي.
162	المطلب الأول: الأسباب الإرادية.
163	الفرع الأول: حلول الأجل.
163	الفرع الثاني: إرادة أحد الطرفين.
168	الفرع الثالث: وفاء البنك بالتزامه.
170	المطلب الثاني: الأسباب اللاإرادية.
171	الفرع الأول: الموت وفقدان الأهلية.
171	الفرع الثاني: الإفلاس.
174	الفرع الثالث: عدم الملاءة المالية.
175	الفرع الرابع : نقص الضمانات.
177	الفرع الخامس: الغلط في شخص العميل.
178	المطلب الثالث: آثار انقضاء عقد الاعتماد المالي.
180	

180	الفرع الأول: رجوع البنك على العميل بقيمة الاعتماد.
182	الفرع الثاني: انقضاء العقد لا يؤثر على حقوق الغير وعلى ما نفذ منه.
183	الفرع الثالث: التقادم.
184	المبحث الثاني: المسؤولية المدنية للبنك :
184	المطلب الأول: الأساس القانوني لمسؤولية المدنية للبنك.
185	الفرع الأول: أساس المسؤولية العقدية للبنك.
193	الفرع الثاني: أساس المسؤولية التقديرية للبنك وشروطها.
197	المطلب الثاني: الآثار التي تترتب على ثبوت المسؤولية المدنية للبنك.
201	الخاتمة
206	المصادر والمراجع
213	الملخص باللغة الإنجليزية