

المُحَامِي بَدَوِي حَنَا
صَاحِبُ مَجَلَّةِ الْحَقُوقِ
الْبَنَانِيَّةِ وَالْعَرَبِيَّةِ

المُؤَسَّسَةُ التِّجَارِيَّةُ

اِجْتِهَادَاتٌ وَنُصُوصٌ قَانُونِيَّةٌ

الجزء الأول



مَنْشُورَاتُ الْحَبِيبِ الْحَقُوقِيَّةِ

فهرس الفهرس

المؤسسة التجارية

اجتهادات ونصوص قانونية

- أ -

اجارة - تنازل - عنصر الزبائن - اسقاط من حق التمديد	
- مؤسسة تجارية - سجل تجاري - إثبات - بيع - حق	
الإيجار	٨
اجارة - مؤسسة تجارية - عنصر الزبائن	١٧
اجارة - إخلاء - مفهوم عدم رجعية المرسوم رقم	
٦٧/١١	١٩
اجارة - مؤسسة تجارية - وكالة تخفي تفرغاً عن	
المؤسسة	٢١
إدارة حرة - مؤسسة تجارية - تسجيله في السجل	
التجاري دون إتمام معاملات النشر - مسؤولية المؤجر ...	٢٥

٢٧	عقد الإدارة الحرة يشكل عقد إجارة عادي - مؤسسة تجارية
٢٨	إدارة حرة - مؤسسة تجارية - محطة بنزين - عدم التعاقد على أرض العقار الذي تقوم عليه المحطة - عدم تسجيل عقد الإدارة الحرة في السجل التجاري
٣١	إدارة حرة - مؤسسة تجارية - مؤسسة حرفية - الصفة التجارية - تأجير ثانوي - إخلاء
٣٦	إدارة حرة - نهاية مدتها
٣٧	مؤسسة تجارية - إجارة - تنازل عن الإيجار من ضمن التفريغ عن المؤسسة التجارية - عدم ابلاغ المالك - عدم سريان العقد بوجهه
٣٩	إدارة حرة - سجل تجاري - إسقاط من حق التمديد للترك

- ب -

٤٣	بيع مؤسسة تجارية - إبطال - وكيل - أبنة - بيع صوري
٥١	بيع مؤسسة تجارية - يشترط لانتقال حق الإيجار من البائع إلى المشتري ألا يغير هذا الأخير طبيعة الاستثمار
٥٣	بيع مؤسسة تجارية - شاري - تمديد قانوني

٥٤	مؤسسة تجارية - بيعها بالتقسيط - عدم القيام بمعاملات التسجيل والنشر - تخلف عن دفع الأقساط - فسخ العقد
٥٥	مؤسسة تجارية - شريك - بيع حصته للشريك الآخر - حق الأفضلية - مقاسمة - ازالة شيوع - عدة مستأجرين - حق كل مستأجر بالانتفاع بكامل المأجور
٥٩	مؤسسة تجارية - شراؤها واجراء معاملات النشر القانونية

- ت -

٧١	تملك بالأفضلية - تضرغ وبيع مؤسسة تجارية - مالك عقار - تبليغ - حق الأفضلية - البديل العادل
٨١	تملك بالأفضلية - شريك - ملكية - مؤسسة تجارية ...
٨٥	تملك بالأفضلية - مؤسسة تجارية - إدعاء - صاحب المؤسسة، شخص معنوي - وكالة عامة
٩٤	تملك بالأفضلية - صيدلية - بيع - كفالة - مالك العقار - طلب اضافي - طلب أصلي
١٠٨	تملك بالأفضلية - مؤسسة تجارية - الاكتفاء بتقديم كفالة مصرفية بالثمن دون المصاريف
١٠٩	مؤسسة تجارية - بيعها - مهلة تقديم دعوى تملكها بالأفضلية - مهلة إسقاط

- ح -

- حجز احتياطي - مؤسسة تجارية - عدم جواز حجز
عناصر المؤسسة التجارية المادية جزءاً احتياطياً ١١٣
- حجز احتياطي - عدم جوازه - حجز تنفيذي - جوازه ١١٥
- حجز احتياطي - مؤسسة تجارية - بيع حق الإيجار - مزاد
علني - حق معنوي - حق الانتفاع ١١٧
- حجز احتياطي - مؤسسة تجارية ١١٩
- حرفة - محل للحلاقة - ابطال البيع - مؤسسة
تجارية ١٢٣

- ع -

- عدم توفر شروط التملك بالأفضلية - عقد شراكة
- مؤسسة تجارية - سجل تجاري - عقد إيجار - ملكية -
أحد الشركاء - رد طلب تملك المؤسسة التجارية بالأفضلية .. ١٢٧
- عقد تفرغ - مؤسسة تجارية - تغيير في طبيعة الإستثمار -
إسقاط من حق التمديد ١٣٣
- عقد غير مسجل - الغير ١٥٥
- عمل تجاري بالتبعية - شراء مواد لغاية تجارية قبل
تسجيل المشتري نفسه في السجل التجاري ١٥٧
- عنصر الزبائن ١٥٩

- مؤسسة تجارية - مطعم متواضع - زبائن محتملين - عدم
تأثير الاقفال على عنصر الزبائن ١٧٢

- س -

- سجل تجاري - تفرغ - حق الإيجار - إسقاط من حق
التمديد ١٧٥
- مؤسسة تجارية - عدم تسجيل العقد الجاري عليها -
إثبات - علم الغير به ١٨٧
- مؤسسة تجارية - انتقال إجارة الأماكن المخصصة
لاستثمار المؤسسة التجارية ١٩١
- مؤسسة تجارية - بيع - عدم تسجيل البيع في السجل
التجاري - عدم سريانه على الغير ١٩٣

- ر -

- رهن مؤسسة تجارية - تسهيلات مصرفية - دين -
بيع ١٩٧
- مؤسسة تجارية - رهنها ٢٠٤
- رهن مؤسسة تجارية - بيع - وجوب إرسال إنذار قبل الدعوى
- الاستحضار لا يعتبر إنذاراً ٢٠٥
- رهن مؤسسة تجارية - إرسال إنذار قضائي بواسطة دائرة
الاجراء تحت طائلة الإبطال ٢٠٦

رهن تجاري - موجبات الدائن المرتهن - قطع مرور الزمن -	
اجراء معاملة الاحتجاج	٢٠٨

- م -

معاملات النشر - مؤسسة تجارية - عدم اجراء	
معاملات النشر - عدم امكانية التذرع بملكية المؤسسة	
تجاه الغير	٢١١
مؤسسة مدنية - معهد الأشعة والتطبيب - التنازل	
عنها - لا يحق لمالك العقار ممارسة حق تملكها	
بالأفضلية	٢١٣

- ن -

نصوص قانونية	
المرسوم الاشتراعي رقم ٦٧/١١	٢١٧
المرسوم الاشتراعي رقم ٥٤	٢٣٦