

التحليل المالي والاقتصادي

في دراسات تقييم وجدوى المشاريع

الدكتور
خالد توفيق الشمري



الطبعة الأولى
2010

المحتويات

الصفحة

الموضوع

الباب الأول

نطاق دراسات الجدوى الاقتصادية

13	1-1 مقدمة.....
14	2-1 مفهوم تقييم ودراسات الجدوى.....
15	3-1 الاستثمار والأنظمة الاقتصادية
15	1-3-1 النظام الرأسمالي.....
15	2-3-1 النظام الاشتراكي
16	3-3-1 النظام المختلط.....
16	4-3-1 الأهداف.....
17	4-1 المشروع.....
18	5-1 أنواع الاستثمار.....
18	6-1 تقسيم المشاريع حسب القطاعات.....
19	7-1 تقسيم المشاريع حسب الملكية.....
19	8-1 مجالات الاستثمار.....
21	9-1 المعايير التي يتبناها المستثمر للقيام بالمشروع.....
22	10-1 المعايير المتبعة في التقييم.....
23	11-1 تقييم المشاريع حسب نطاقها.....
25	12-1 مراحل دراسات التقييم والجدوى.....
27	13-1 الخطوات اللازمة بعد اقرار الجدوى

الصفحة

الموضوع

31	14-1 دور الجامعات في اعداد وتقييم دراسات الجدوى.....
32	15-1 دراسات الجدوى.....
37	16-1 الطاقة الانتاجية والطاقة الاستيعابية.....
39	17-1 الطلب
39	1-17-1 الاستقصاء والاستبيان.....
39	2-17-1 السلاسل الزمنية.....
40	3-17-1 دالة الطلب.....
47	4-17-1 أنواع الطلب.....
47	5-17-1 محددات الطلب.....
48	6-17-1 مرونة الطلب.....

الباب الثاني

التحليل المالي

53	1-2 مقدمة.....
53	2-2 التخطيط المالي.....
54	3-2 التحليل المالي.....
54	4-2 جهات التحليل المالي.....
55	5-2 أهداف التحليل المالي.....
56	6-2 قطاعات التحليل المالي.....
56	7-2 جوانب التحليل المالي.....
57	8-2 متطلبات دراسات التقييم والتحليل المالي.....

الصفحة

الموضوع

58	9-2 الأدوات المستخدمة في التحليل والتقييم المالي.....
58	1-9-2 الربحية ونسب الربحية
61	2-9-2 السيولة ونسب السيولة.....
64	3-9-2 نسب النشاط
65	4-9-2 نسب التمويل.....
66	10-2 معايير التحليل والتقييم المالي.....
67	1-10-2 القوائم المالية.....
70	2-10-2 رأس المال العامل.....
71	3-10-2 معدل العائد البسيط.....
73	4-10-2 فترة الاسترداد
76	5-10-2 صافي القيمة الحالية.....
79	6-10-2 القيمة الحالية للعائد/التكاليف.....
80	7-10-2 نقطة التعادل.....
89	8-10-2 معدل العائد الداخلي.....
105	9-10-2 تحليل الحساسية.....
114	10-10-2 شجرة القرارات.....

الباب الثالث

دراسة الجدوى الفنية

129	1-3 المقدمة.....
130	2-3 الموقع.....

الصفحة

الموضوع

133	3-3 البناء
135	4-3 الجهاز الآلي من المكائن والالات
138	5-3 عملية التصنيع
138	6-3 المواد الخام والمواد الاولية التي يحتاجها المشروع
139	7-3 برنامج تنفيذ المشروع
140	8-3 الخدمات الضرورية اللازمة للمشروع
140	9-3 الإدارة الفنية والعمالة اللازمة للمشروع
143	10-3 تكاليف المشروع الفنية
144	11-3 قياس الانتاجية

الباب الرابع

التقييم الاقتصادي والاجتماعي

وقياس الربحية القومية

149	1-4 مقدمة
150	2-4 الغايات والأهداف
150	3-4 المتطلبات
151	4-4 طرق القياس في التحليل المالي والاقتصادي
155	5-4 النشاط الخاص والتحليل الاقتصادي
156	6-4 الترابط بين الأهداف العامة والخاصة
156	7-4 الآثار المباشرة وغير المباشرة للتحليل الاقتصادي
158	8-4 المعايير والمؤشرات القومية

الصفحة	الموضوع
159	1-8-4 الاستهلاك التجميعي.....
160	2-8-4 سعر الخصم الاجتماعي.....
164	3-8-4 القيمة المضافة.....
167	4-8-4 النقد الأجنبي.....
172	5-8-4 العمالة.....
174	6-8-4 نمو وإعادة توزيع الدخل.....

الباب الخامس

حالات عملية لدراسات الجدوى

177	1-5 مقدمة.....
	2-5 دراسة تقييم الجدوى لمشروع زراعي (نباتي وحيواني لتربية
178	أبقار الحليب).....
	3-5 دراسة تقييم الجدوى لمشروع صناعي (بطاريات للسيارات
198	الكبيرة والآليات).....
213	4-5 دراسة تقييم لمشروع صناعي قائم (أبواب وشبابيك).....
233	- الملاحق.....
277	- مصادر البحث.....