

أساسيات الإدارة المالية



د. محمد قاسم خصاونة



المحتويات

13	المقدمة
15	الفصل الأول : مفهوم الإدارة المالية :
16	- المقدمة
16	- مفهوم التمويل
17	- مسؤوليات وواجبات الإدارة المالية
18	- اهداف الإدارة المالية
20	- الإدارة المالية ونظرية الوكالة
22	- أسئلة الفصل الأول
23	الفصل الثاني : القوائم المالية الرئيسية :
24	- المقدمة
24	- الميزانية العمومية أو قائمة المركز المالي
28	- قائمة الدخل
28	- عناصر قائمة الدخل
29	- مكونات قائمة الدخل التفصيلية
30	- أشكال قائمة الدخل
32	- قائمة التدفقات النقدية
33	- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
33	- الصفات الرئيسية للمعلومات المحاسبية
35	- الصفات الثانوية للمعلومات المحاسبية
36	- أسئلة الفصل الثاني
37	الفصل الثالث : التحليل المالي:
38	- مفهوم التحليل المالي
38	- أهمية التحليل المالي

39	- أهداف التحليل المالي
39	- خصائص التحليل المالي
39	- أساليب التحليل المالي
40	- التحليل المالي الأفقي
41	- التحليل المالي العمودي
42	- التحليل بإستخدام النسب المالية
55	- الإعتبارات الواجب مراعاتها عند إستخدام التحليل المالي بإستخدام النسب المالية
56	- مثال محلول على إستخدام النسب المالية
58	- أسئلة الفصل الثالث
59	الفصل الرابع : القيمة الزمنية للنقود:
60	- الفائدة البسيطة والفائدة المركبة
63	- القيمة المستقبلية لمبلغ واحد
66	- القيمة المستقبلية للدفعات غير سنوية متساوية
67	- القيمة الحالية لمبلغ واحد
68	- القيمة المستقبلية للدفعات المنتظمة
68	- الدفعات المنتظمة
70	- الدفعات المقدمة
71	- القيمة الحالية للدفعات المنتظمة
72	- الدفعات الأبدية
73	- أمثلة محلولة
74	- أسئلة الفصل الرابع
75	الفصل الخامس : الموازنات الرأسمالية :
76	- مفهوم الموازنات الرأسمالية
76	- أهمية الموازنات الرأسمالية

76	- أنواع القرارات الرأسمالية
77	- مبادئ قرار الاستثمار الرأسمالي
78	- طرق تقييم المشاريع الرأسمالية
78	- فترة الإسترداد
79	- مخصص فترة الاسترداد
80	- صافي القيمة الحالية
81	- معدل العائد الداخلي
82	- معكوس فترة الإسترداد
83	- مؤشر الربحية
84	- أمثلة محلولة على النفقات الرأسمالية
93	- أسئلة الفصل الخامس
95	الفصل السادس : العوائد والمخاطر Risk and Return
96	- مقدمة
96	- العائد على الإستثمار
96	- عائد فترة الإحتفاظ
97	- عائد الإحتفاظ
97	- عائد الإحتفاظ السنوي
98	- احتساب العوائد المتوقعة
100	المخاطر
100	- قياس مخاطر السهم الواحد
101	- معامل التغير
103	- احتساب عوائد المحفظة
104	- مخاطر المحفظة
105	- أنواع المخاطر الإستثمارية
106	- المخاطر المنتظمة

106	- المخاطر غير المنتظمة.....
106	- مصادر المخاطر المنتظمة.....
106	- إنخفاض القوة الشرائية لوحدة النقد.....
106	- العوامل السياسية.....
107	- أسعار الفائدة.....
107	- مصادر المخاطر غير المنتظمة.....
107	- مخاطر الصناعة.....
108	- مخاطر الإدارة.....
108	- مخاطر الرفع التشغيلي.....
109	- مخاطر التمويل (الدفع المالي).....
111	- قياس مخاطر المحفظة.....
112	- مفهوم بيتا السوق.....
115	- أسئلة الفصل السادس.....
117	الفصل السابع : العائد والمخاطرة : نموذج تسعير الأصول الرأسمالية :
118	- المقدمة.....
118	- التغاير ومعامل الارتباط.....
120	- المحافظ الإستثمارية الفعالة.....
121	- إختيار المحفظة الإستثمارية المثلى.....
122	- المنحنى الفعال.....
123	- منحنيات السواء وتحديد المحفظة المثلى.....
125	- نموذج تسعير الأصول الرأسمالية. CAPM.....
125	- الافتراضات الأساسية لنموذج CAPM.....
126	- خط سوق رأس المال وخط سوق الأسهم.....
133	- متغيرات نموذج CAPM.....

135	- نموذج Fama, French
136	- المالية السلوكية
137	- أسئلة الفصل السابع
139	الفصل الثامن: السندات :
140	- المقدمة
141	- الخصائص الرئيسية للسندات
143	- أنواع السندات
146	- قيمة السندات (تقييم السندات)
148	- استدعاء السندات
150	- مخاطر الإستثمار بالسندات
151	- خصائص السندات
153	- التصنيف الإئتماني للسندات
155	- أسئلة الفصل الثامن
157	الفصل التاسع : الأسهم :
158	- المقدمة
158	- تعريف وخصائص الأسهم
159	- أنواع الأسهم
159	أولاً: الأسهم العادية
160	- مزايا إصدار الأسهم
160	- مساوئ الأسهم العادية
161	ثانياً: الأسهم الممتازة
162	- تقييم الأسهم الممتازة
163	- تقييم الأسهم العادية
163	- نموذج خصم الأرباح
163	- نموذج خصم الأرباح الموزعة ذات النمو الصفري

165	- نموذج خصم الأرباح الموزعة ذات النمو الثابت
166	- نموذج خصم الأرباح الموزعة ذات النمو المتغير
167	- متى يمكن إستخدام نموذج النمو الثابت
170	- مضاعف السوق وتقييم الأسهم
171	- العوامل المؤثرة على أسعار الأسهم
172	- فرضية كفاءة السوق
173	- فرضية كفاءة السوق على المستوى الضعيف
173	- فرضية كفاءة السوق شبه القوي
174	- فرضية كفاءة السوق القوي
175	- أسئلة الفصل التاسع
177	الفصل العاشر : الأسواق المالية :
178	تعريف الأسواق المالية
178	وظائف الأسواق المالية
179	المشاركون في الأسواق المالية
179	أنواع الأسواق المالية
179	- الأسواق النظامية والأسواق غير النظامية
180	- الأسواق الأولية والأسواق الثانوية
180	- الأسواق الحالية والسوق المستقبلية
180	- أسواق رأس المال وأسواق النقد
181	- الأسواق المحلية والأسواق الدولية
181	خطوات التداول بالأوراق المالية في السوق الثانوي :
181	الأوامر المحددة لسعر التنفيذ
182	الأوامر المحددة السعر
183	الأوامر الخاصة

183	حسابات البيع النقدي وحسابات الهامش
184	أمثلة تطبيقية
188	تأثير الشراء بالهامش
189	البيع القصير
189	لمحة عن سوق عمان المالي
191	- أسئلة الفصل العاشر
193	الفصل الحادي عشر : هيكل رأس المال :
194	- المقدمة
194	- المخاطر الإدارية
194	- المخاطر التشغيلية
196	- المخاطر المالية
200	- نظريات هيكل التمويل
201	- نظرية مولدياني وميلر (MM)
203	- نظرية الإشارات الصادرة عن المنشأة
203	- الإنتقادات الموجهة إلى نظرية MM
203	- الاقتراح الأول
204	- الاقتراح الثاني
206	- أسئلة الفصل الحادي عشر
207	الفصل الثاني عشر : الأرباح الموزعة :
208	- المقدمة
208	- نظرية توزيع الأرباح على المساهمين
209	- سياسات توزيع الأرباح على أرض الواقع
210	- نظريات سياسة توزيع الأرباح
210	- نظرية عدم ملائمة التوزيعات
212	- نظرية عصفور في اليد

212	- نظرية التفضيلات الضريبية
213	- إجراءات توزيع الأرباح
214	- المؤثرات العملية على سياسة توزيع الأرباح
216	- قضايا أخرى تتعلق بسياسات توزيع الأرباح
216	- فرضية المحتوى المعلوماتي أو الإشارات
217	- الأثر الزبائني
219	- أسئلة الفصل الثاني عشر
221	الفصل الثالث عشر: المشتقات المالية
222	- المقدمة
222	- تطور سوق المشتقات المالية
223	- مفهوم المشتقات المالية
225	- نادي كبار الخاسرين
226	- أنواع المشتقات المالية
229	- المقارنة بين أسواق العقود الآجلة والمستقبلية
229	- خصائص العقود المستقبلية
230	- عقود الخيارات
232	- ربحية عقود الخيارات
238	- مخاطر المشتقات المالية
239	- المشتقات المالية والأزمة المالية العالمية
240	- أسئلة الفصل الثالث عشر
241	المراجع باللغة العربية
243	المراجع باللغة الإنجليزية
244	قائمة المصطلحات
252	جداول القيمة الزمنية