

الأستاذ الدكتور/ أحمد بوراس
أستاذ التعليم العالي

تمويل المنشآت الاقتصادية

- المنشأة الاقتصادية
- مصادر التمويل
- تكلفة التمويل
- التمويلات المتخصصة



للنشر والتوزيع

فهرس

3	كلمة الناشر	
5	تقديم	
9	الفصل الأول : المنشأة الاقتصادية	
9	نخبه :	
10	1- مفهوم المنشأة الاقتصادية	
11	2- المنشأة والمحيط	
12	1- 2 المحيط الاقتصادي	
12	2- 2 المحيط التكنولوجي	
12	2- 3 المحيط السياسي والقانوني	
13	2- 4 المحيط الاجتماعي والثقافي	
13	3- تصنيف المنشآت الاقتصادية	
14	1- 3 التصنيف حسب الملكية	
14	2- 3 التصنيف حسب النشاط الاقتصادي :	
15	3- 3 التصنيف حسب الشكل القانوني :	
18	3- 4 التصنيف حسب الحجم :	
19	4- الاحتياجات المالية	
19	1- 4 الاحتياجات المالية في طور التأسيس أو الإنشاء	
22	2- 4 الاحتياجات المالية في مرحلة النمو الثانية للمنشأة	
22	3- 4 الاحتياجات المالية في مرحلة التوسع	
22	4- 4 الاحتياجات المالية في مرحلة النضج : (la phase de maturité)	
23	4- 5 الاحتياجات المالية في مرحلة الانحدار	
24	5- مفهوم التمويل ومحددات الاختيار بين مصادره	
24	1- 5 مفهوم التمويل	
26	2- 5 محددات الاختيار بين مصادر التمويل	
26	3- 5 مصادر التمويل التقليدية المتاحة	

27	5-4	مصادر التمويل الذاتية
27	5-4-1	مفهوم التمويل الذاتي
28	5-4-2	مكونات التمويل الذاتي
28	أ-	الاهتلاكات
29	❖	أهمية الاهتلاك:
31	5-4-3	مزايا استخدام التمويل الذاتي في عملية التمويل:
32	5-4-4	مساوئ التمويل الذاتي:
35		الفصل الثاني: مصادر التمويل
35		نُحِبُّ:
35	1-	التمويل قصير الأجل
36	1-1	الائتمان التجاري
38	1-2	الائتمان المصرفي
39	أ-	الخصم التجاري
39	ب-	تسبيقات على الحساب الجاري
40	ج-	تسهيلات الصندوق
40	د-	قروض موسمية
40	هـ-	الاعتمادات المستندية
41	1-3	التمويل عن طريق المستحقات
42	2-	التمويل متوسط الأجل
42	أ-	القروض القابلة للتعبئة
42	ب-	القروض غير القابلة للتعبئة
42	2-1	قروض المدة Term Loans
44	2-1-1	جدول تسديد القرض Loan Repayment Schedule:
44	2-1-2	بنود الحماية في اتفاقية القرض:
47	2-2	قروض التجهيزات Equipment Loans
48	3-	التمويل طويل الأجل
48	3-1	الأسهم العادية

50	3-1-1	الأسهم العادية للأقسام الإنتاجية :
51	3-1-2	الأسهم العادية ذات التوزيعات المخصصة :
52	3-1-3	الأسهم العادية المضمونة :
53	3-2	الأسهم الممتازة
57	3-3	الاقتراض طويل الأجل
57	3-3-1	القروض طويلة الأجل :
57	3-3-2	السندات :
65	3-3-3	الأنواع الأخرى للسندات
80	3-4	التمويل الذاتي (الأرباح المحتجزة)
83		الفصل الثالث : تكلفة التمويل
83		نمذ
84	1-	العوامل المؤثرة على تكلفة الأموال
84	1-1	العوامل العامة
86	1-2	العوامل الخاصة بكل عنصر
87	1-3	قرار المنشأة بشأن الهيكل المالي
87	2-	تكلفة الاقتراض
88	3-	تكلفة التمويل بالملكية
88	3-1	تكلفة الأسهم الممتازة
89	3-2	تكلفة الأسهم العادية
90	3-3	تكلفة الأرباح المحتجزة
91	4-	تكلفة الأموال
91	4-1	مدخل الأوزان الفعلية أو التاريخية
92	4-1-1	تكلفة الأموال على أساس القيمة الدفترية :
92	4-1-2	تكلفة الأموال على أساس القيمة السوقية :
93	4-2	مدخل الأوزان المستهدفة
94	4-3	المدخل الحدي
95	5-	حدود استخدام القروض في الهيكل المالي

95	1- هيكل الأصول
96	2- الشريحة الضريبية
96	3- معدل النمو
96	4- درجة التخصيص
97	5- طبيعة الصناعة
97	6- حجم المنشأة
97	7- مخاطر التشغيل
98	8- طبيعة القرض
98	9- تاريخ الاستحقاق
98	10- تكلفة الوكالة
98	11- تركيز الملكية
99	12- مستوى الربحية
101	الفصل الرابع : التمويلات المتخصصة
101	نمبدأ
101	1- التمويل عن طريق الاستئجار Lease Financing
102	1-1 أنواع الاستئجار
102	أ- الاستئجار التشغيلي Operating Lease
103	ب- الاستئجار التمويلي Financial Lease
104	ب 1 - البيع وإعادة الاستئجار Leaseback and Sale
105	ب 2 - الاستئجار المباشر Direct Leasing
105	ج - الاستئجار المقرون برافعة تمويل gLeveraged Leasin
106	1-2 تحديد قيمة دفعة الإيجار (وجهة نظر المؤجر)
108	1-3 المفاضلة بين الاستئجار أو الاقتراض والشراء : وجهة نظر المستأجر
109	1-3-2 تحديد تكلفة الاقتراض والشراء Owning-Cost of Borrowing
110	2- التمويل عن طريق تحويل عقد الفاتورة Factoring
111	2-1 تعريف عقد تحويل الفاتورة
112	2-2 أطراف عقد تحويل الفاتورة
113	شرح الشكل :

113	2-3	كيفية تنفيذ عقد تحويل الفاتورة
114	2-4	خدمات الفاكستورينج
115	2-5	مراحل تنفيذ خدمة الفاكستورينج
116	2-6	حقوق والتزامات أطراف عقد تحويل الفاتورة
116	2-6-1	حقوق والتزامات الفاكستور
116	1-1	الحق في ملكية الحقوق المحولة
117	2-2	الحق في المراقبة والاطلاع :
117	3-3	الحق في العمولة
117	4-4	حق سحب الكمبيالات :
118	5-5	حساب الرهن للضمان :
118	6-6	الالتزام بالإدلاء بالمعلومات والاستشارات التجارية :
118	1-1	أداء الحقوق :
118	2-2	فتح حساب جاري :
119	3-3	ضمان بعض الحقوق :
119	2-6-2	حقوق والتزامات المنتمي :
119	1-1	الحصول على اعتمادات :
119	2-2	مسك الحسابات :
120	1-3	الحصول على المعلومات والاستشارات :
120	1-1	التزامه بالإدلاء بالبيانات :
121	2-2	الالتزام بوجود الحق الثابت في الفواتير المقبولة :
121	3-3	تحويل الأوراق التجارية :
121	4-4	مبدأ الجماعية :
121	5-5	إخطار المدين :
122	2-7	تكلفة عقد تحويل الفاتورة
124	3-3	التمويل عن طريق مؤسسات رأس المال المخاطر
124	3-1	نشأة ومفهوم رأس المال المخاطر
125	3-2	شركات تمويل رأس المال المخاطر

127	3- 3. مزايا وأهمية مؤسسات رأس المال المخاطر
127	3- 3- 1- تدعيم برنامج الإصلاح الاقتصادي:
127	3- 3- 2- دعم المشروعات الناشئة:
128	3- 3- 3- دعم الشركات المتعثرة:
129	4- التمويل عن طريق الاستغلال الأمثل للاختراعات والابتكارات
132	5- الصيغ الإسلامية في التمويل
133	5- 1- مفهوم البنوك الإسلامية
133	5- 2- بعض الآليات التمويلية الإسلامية
134	5- 2- 1- المضاربة:
134	أ- مفهومها:
134	ب- أنواع المضاربة:
135	5- 2- 2- التمويل عن طريق المربحة لأجل:
135	أ- مفهومه:
136	ب- أنواع المربحة:
136	ج- مزايا البيع بالمربحة:
137	5- 2- 3- التمويل بالمشاركة:
137	أ- مفهومه:
138	ب 1- المشاركة الدائمة:
139	ب 2- المشاركة المتناقصة (المنتهية بالتمليك):
139	ج- مزايا أسلوب التمويل بالمشاركة:
142	المراجع
142	الفهرس