

تشجيع الاستثمار

وأثره على التنمية الاقتصادية

الدكتور
منصوري الزين



الفهرس

11.....	المقدمة العامة.....
15	الفصل الأول: أساسيات الاستثمار و التنمية الاقتصادية.....
16.....	المبحث الأول: ماهية الاستثمار و طبيعته.....
16.....	المطلب الأول: تعريف الاستثمار، مبادئه، خصائصه.....
21.....	المطلب الثاني: أنواع الاستثمار و مميزاته.....
25.....	المطلب الثالث: محددات الاستثمار.....
39.....	المطلب الرابع: الادخار و علاقته بالاستثمار.....
42.....	المبحث الثاني: أهمية الاستثمار، أهدافه و مخاطره.....
42.....	المطلب الأول: أهمية الاستثمار.....
43.....	المطلب الثاني: أهداف الاستثمار.....
45.....	المطلب الثالث: مخاطر الاستثمار.....
48.....	المبحث الثالث: تمويل الاستثمار.....
48.....	المطلب الأول: مراحل تمويل المشروع الاستثماري.....
52.....	المطلب الثاني: مصادر التمويل الأساسية للاستثمار.....
66.....	المطلب الثالث: قرارات الاستثمار.....
68.....	المطلب الرابع: تكلفة التمويل و تقييم الشركة.....
74.....	المطلب الخامس: المفاضلة بين مصادر التمويل و المزيج التمويلي الأمثل.....
	المبحث الرابع: مفاهيم أساسية في النمو و التنمية الاقتصادية و علاقتهم
78.....	بالاستثمار.....
78.....	المطلب الأول: مفهوم النمو الاقتصادي.....
82.....	المطلب الثاني: مفهوم التنمية الاقتصادية.....
83.....	المطلب الثالث: تطور مفهوم التنمية الاقتصادية.....
85.....	خلاصة و نتائج الفصل الأول.....
87.....	الفصل الثاني: واقع الاستثمار في الجزائر.....
91.....	المبحث الأول: أهم سمات مناخ الاستثمار في الجزائر.....
91.....	المطلب الأول : مفهوم المناخ الاستثماري و مقوماته.....

94.....	المطلب الثاني: سياسة الاستثمار في الجزائر
99.....	المطلب الثالث: الامتيازات الممنوحة في إطار قانون الاستثمار الجزائري و كيفية الحصول عليها
104.....	المطلب الرابع: الإطار المؤسسي للاستثمار في الجزائر
115.....	المطلب الخامس: واقع بيئة أداء الأعمال في الجزائر
124.....	المبحث الثاني: واقع منشآت القطاع العام و إيديولوجية الدعوة الراهنة وراء تقليص دوره
124.....	المطلب الأول: مكانة القطاع العام في تنمية البلدان النامية
125.....	المطلب الثاني: نشوء القطاع العام في الجزائر و أسباب هيمنته و سيطرته
128.....	المطلب الثالث: واقع منشآت القطاع العام في الجزائر
131.....	المطلب الرابع: إيديولوجية الدعوة الراهنة وراء تقليص دور القطاع العام
133.....	المبحث الثالث: واقع الاستثمار الخاص الوطني و الخصخصة في الجزائر
133.....	المطلب الأول: ماهية الخصخصة، كفاءاتها، مبرراتها و أهدافها
137.....	المطلب الثاني: تقييم مسار الخصخصة في الجزائر
139.....	المطلب الثالث: حواجز تحويل الملكية العامة للقطاع الخاص و الخصخصة
140.....	المطلب الرابع: استثمار القطاع الخاص الوطني من قطاع مهمش إلى قطاع فعال في الاقتصاد الوطني
142.....	المطلب الخامس: أهم العقبات التي تعترض نمو استثمار القطاع الخاص الوطني
148.....	المبحث الرابع: واقع الاستثمار في الأوراق المالية (البورصة) في الجزائر
148.....	المطلب الأول: ظروف إنشاء بورصة الجزائر
149.....	المطلب الثاني: واقع بورصة الجزائر
151.....	المطلب الثالث: المتدخلون في بورصة الجزائر
152.....	المطلب الرابع: الشركات المقيدة في البورصة
154.....	المطلب الخامس: معوقات بورصة الجزائر
157.....	المبحث الخامس: واقع الاستثمار الأجنبي المباشر في الجزائر
157.....	المطلب الأول: سياسة جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة و قدرة الاقتصاد الوطني على استيعابها
158.....	المطلب الثاني: تقييم مناخ الاستثمار الأجنبي المباشر في الجزائر

المطلب الثالث: معوقات الاستثمار الأجنبي في الجزائر.....	171
المطلب الرابع: واقع الاستثمارات العربية- العربية (البينية) و حظوظ الجزائر من هذه الاستثمارات.....	176
خلاصة و نتائج الفصل الثاني:.....	187
الفصل الثالث: السياسات و الإجراءات و الحوافز المشجعة للاستثمار و آفاق تطويرها في الجزائر.....	191
المبحث الأول: استراتيجية تنمية الاستثمار بشكل عام و آفاق تطويرها.....	193
المطلب الأول: السمات الرئيسية للمناخ المشجع للاستثمار و مدى توفرها في المناخ الاستثماري الجزائري.....	193
المطلب الثاني: استراتيجية تنمية سوق المال في الجزائر لتشجيعا لاستثمار.....	196
المطلب الثالث: تفعيل أكثر لدور المصارف و الهيئات المالية في تسهيل انسياب الفوائض الممولة للاستثمار.....	203
المطلب الرابع: الهندسة الضريبية الملائمة لتشجيع و ترقية الاستثمار.....	207
المطلب الخامس: الآليات التقنية و الإعلامية و الإدارية لتشجيع الاستثمار.....	215
المبحث الثاني : استراتيجية تنمية الاستثمار الخاص الوطني و الخصخصة.....	216
المطلب الأول: متطلبات القاع الخاص و محددات نجاح عملية الخصخصة..	216
المطلب الثاني: تحسين البيئة المساعدة و الكفاءة التنافسية لمؤسسات القطاع الخاص الوطني.....	226
المطلب الثالث: دور الحكومة في حماية و تأهيل الصناعات المتوسطة والصغيرة في مرحلة التحول إلى اقتصاد السوق.....	228
المطلب الرابع: ضرورة بعث سياسة وطنية لاستقطاب الرأسمال الوطني في الشتات (الجزائريين المستثمرين في الخارج).....	231
المبحث الثالث: استراتيجية إصلاح و تنمية استثمار القطاع العام الوطني.....	236
المطلب الأول: الأساليب المقترحة لإصلاح القطاع العام.....	236
المطلب الثاني: الحلول التي تضعها الهيئات الدولية لإصلاح القطاع العام..	239
المطلب الثالث: أثر سياسات الإصلاح للهيئات المالية الدولية على اقتصاديات الدول النامية.....	243
المطلب الرابع: تخطيط دور القطاع العام لتشجيع الاستثمار.....	244

المبحث الرابع : تنظيم و توجيه الاستثمارات الأجنبية - السياسات و الإجراءات	
و الحوافز.....	247
المطلب الأول: دوافع الشركات الأجنبية للاستثمار في الدول المضيفة	
و شروط جذبها.....	247
المطلب الثاني: حدود الاستعانة بالموارد الأجنبية و أهمية التقدير الدقيق	
لدور الاستثمارات الأجنبية.....	255
المطلب الثالث: الأساليب و الأشكال المناسبة للاستثمارات الأجنبية	
المباشرة بالجزائر و آليات جذبها و تشجيعها.....	272
المطلب الرابع: بعض السياسات و الضوابط الحاكمة للاستثمارات	
الأجنبية و في منح الحوافز للمستثمرين.....	289
المبحث الخامس: آليات تشجيع الاستثمار في القطاعات الواعدة باستيعاب العاملة	293
المطلب الأول: القطاعات الواعدة من خلال مخططات التنمية و مخطط	
الإنعاش الاقتصادي.....	293
المطلب الثاني: الاستثمار و إشكالية سوق الشغل في الجزائر.....	294
المطلب الثالث: الآليات الحكومية المنتهجة لاستيعاب العمالة والمشجعة	
للاستثمار في الجزائر و آفاق تطويرها.....	295
المطلب الرابع: الآليات و السياسات اللازمة لدعم القطاعات و المهن	
الواعدة باستيعاب العمالة في الجزائر.....	305
خلاصة و نتائج الفصل الثالث:.....	307
الفصل الرابع: انعكاسات تشجيع و ترقية الاستثمار على النمو و التنمية	
الاقتصادية.....	309
المبحث الأول: علاقة الاستثمار بالنمو و التنمية الاقتصادية.....	310
المطلب الأول: علاقة الاستثمار بالنمو الاقتصادي.....	310
المطلب الثاني: انعكاسات سياسة الاستثمار على النمو الاقتصادي	
في الجزائر (الواقع الفعلي).....	314
المطلب الثالث: دور الاستثمار في التنمية الاقتصادية بشكل	
عام (الإطار النظري).....	318
المطلب الرابع: انعكاسات سياسة الاستثمار على التنمية بشكل عام	

327.....	في الجزائر (الواقع الفعلي)
335.....	المبحث الثاني: التأثير التنموي للاستثمار الخاص و الخصخصة
	المطلب الأول: أثر الاستثمار الخاص و الخصخصة على الكفاءة
335.....	الإنتاجية
337.....	المطلب الثاني: أثر الاستثمار الخاص و الخصخصة على العمالة
	المطلب الثالث: أثر الاستثمار الخاص و الخصخصة على النمو
339.....	الاقتصادي
	المطلب الرابع: الانعكاسات الاجتماعية - الاقتصادية لظهور القطاع
340.....	الخاص ولعمليات الخصخصة
	المطلب الخامس: الانعكاسات التنموية للاستثمار الخاص في الجزائر
345.....	(الواقع الفعلي)
	المبحث الثالث: دور الدولة و القطاع العام في عملية التنمية الاقتصادية في ظل
349.....	اقتصاد السوق
349.....	المطلب الأول: متطلبات النهوض بالتنمية و إسهام القطاع العام في توفيرها
353.....	المطلب الثاني: دور الدولة التنموي في ظل اقتصاديات السوق
	المطلب الثالث: دور الحكومة في محاربة الاحتكار وفي حماية
364.....	الصناعات الناشئة والبيئة
369.....	المطلب الرابع: التنمية المنشودة و دور القطاع العام و الخاص في تحقيقها
	المطلب الخامس: الانعكاسات التنموية لاستثمار القطاع العام في
371.....	الجزائر (الواقع الفعلي)
372	المبحث الرابع: التأثير التنموي للاستثمار الأجنبي المباشر
	المطلب الأول: الجدل الدائر حول تأثير الاستثمار الأجنبي
372	المباشر على التنمية
	المطلب الثاني: المكاسب و المخاطر التنموية التي تجنيها الدول المضيفة من
381.....	الاستثمار الأجنبي المباشر
	المطلب الثالث: أهم الآثار المتوقعة للاستثمار الأجنبي المباشر
388	على الدول النامية
394.....	المطلب الرابع : التنمية الاقتصادية بين الاستثمار المحلي و الأجنبي

المطلب الخامس: الانعكاسات التنموية للاستثمار الأجنبي المباشر

396..... في الجزائر (الواقع الفعلي)

400.....المراجع