

موسوعة عقود الفيديو

عقود الأنشاءات

الجزء الأول



الدكتور
حسن عبد الله حسن
دكتوراه في القانون العام
كلية الحقوق - جامعة الاسكندرية



دار الجامعة الجديدة

٧ تمهيد

الباب الأول

١١ النظام القانوني لعقود الانشاءات الدولية

الفصل الأول

١٣ ماهية وخصائص عقود الانشاءات الدولية

١٣ المبحث الأول: ماهية عقود الانشاءات الدولية

٢٥ المبحث الثاني: أنواع عقود الانشاءات الدولية

٢٧ المبحث الثالث: خصائص عقود الانشاءات الدولية وأهميتها

٢٧ المطلب الأول: خصائص عقود الانشاءات الدولية

٣١ المطلب الثاني: أهمية عقود الانشاءات الدولية

٣٣ المبحث الرابع: التمييز بين عقود الفيديك وغيرها من العقود

٣٣ المطلب الأول: عقود الفيديك وعقود الـ BOT

٣٧ المطلب الثاني: عقود الفيديك وعقود الكونسورتيوم Consortium

٣٨ المطلب الثالث: عقود الفيديك وعقود المشروع المشترك Joint Venture

الفصل الثاني

٣٩ الأحكام العامة لعقود الانشاءات الدولية

٣٩ المبحث الأول: التعريفات

٣٩ المطلب الأول: العقد وملاحقه

٤٣ المطلب الثاني: الأطراف والأشخاص

٤٥ المطلب الثالث: التواريخ، الاختبارات، المدد، الانجاز

٤٨ المطلب الرابع: قيمة العقد والدفعات

٥٠ المطلب الخامس: الأشغال واللوازم

الموضوع

المطلب السادس: تعريفات متنوعة.....	٥٢
المبحث الثاني: التفسير والاتصالات.....	٥٥
المطلب الأول: التفسير.....	٥٥
المطلب الثاني: الاتصالات.....	٥٦
المبحث الثالث: القانون واللغة.....	٥٧
المبحث الرابع: أولوية وثائق العقد.....	٥٨
المبحث الخامس: حفظ واستخدام الوثائق.....	٦٠
المطلب الأول: حفظ الوثائق.....	٦٠
المطلب الثاني: استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول.....	٦١
المطلب الثالث: استخدام المقاول لوثائق صاحب العمل.....	٦٢
المبحث السادس: مسؤولية أطراف العقد.....	٦٣

الفصل الثالث

إجراءات التعاقد في عقود الانشاءات.....	٦٧
المبحث الأول: الاجراءات التمهيدية للتعاقد.....	٦٧
المبحث الثاني: الاجراءات النهائية للتعاقد.....	٧١
المطلب الأول: إعداد كراسة الشروط والمواصفات.....	٧١
الفرع الأول: التعليمات الموجهة لمقدمي العطاءات.....	٧٢
الفرع الثاني: الشروط العامة.....	٦٥
الفرع الثالث: الشروط الخاصة.....	٩٦
المطلب الثاني: تقديم العطاءات والبت فيها.....	٩٩

الباب الثاني

حقوق والتزامات صاحب العمل.....	١١٣
--------------------------------	-----

الموضوع

الفصل الأول

حقوق صاحب العمل.....	١١٥
المبحث الأول: تحصيل التأمين النهائي.....	١١٥
المبحث الثاني: مطالبات صاحب العمل.....	١١٩
المطلب الأول: حالات مطالبات صاحب العمل.....	١٢٠
المطلب الثاني: اجراءات المطالبة.....	١٢٨
المبحث الثالث: اصلاح العيوب.....	١٣٠
المبحث الرابع: استلام الأشغال.....	١٣٢
المبحث الخامس: الجزاءات التي يملك صاحب العمل توقيعها على صاحب العمل.....	١٣٧
المطلب الأول: غرامة التأخير.....	١٣٧
الفرع الأول: ماهية غرامة التأخير.....	١٣٨
الفرع الثاني: كيفية حساب غرامة التأخير.....	١٤٠
الفرع الثالث: حالات الاعفاء من غرامة.....	١٤٥
المطلب الثاني: التنفيذ على حساب المقاول.....	١٤٦
الفرع الأول: ماهية التنفيذ على حساب المقاول.....	١٤٧
الفرع الثاني: حالات التنفيذ على حساب المقاول وآثاره.....	١٥٠
المطلب الثالث: مصادرة التأمين النهائي.....	١٥٥
الفرع الأول: ماهية التأمين النهائي.....	١٥٦
الفرع الثاني: حالات مصادرة التأمين النهائي.....	١٥٧

الفصل الثاني

التزامات صاحب العمل.....	٥٩
المبحث الأول: بيانات الموقع.....	١٥٩

الموضوع

المبحث الثاني: حق الدخول إلى موقع العمل.....	١٦٠
المبحث الثالث: تقديم المساعدة المعقولة للمقاول.....	١٦٢
المبحث الرابع: الأداء للمقاول.....	١٦٦
المطلب الأول: الدفعة المقدمة.....	١٦٧
المطلب الثاني: صرف قيمة الدفعات الجارية.....	١٧٢
المطلب الثالث: صرف المستحقات النهائية.....	١٧٦
المبحث الخامس: الترتيبات المالية لصاحب العمل.....	١٧٧
المبحث السادس: تعيين المهندس.....	١٨٤
المطلب الأول: صلاحيات المهندس ومهامه.....	١٨٥
الفرع الأول: صلاحيات المهندس.....	١٨٦
الفرع الثاني: مهام المهندس.....	١٩٠
الفصل الأول: قياس وتقييم الأشغال.....	١٩١
الفصل الثاني: التغييرات.....	١٩٥
الفصل الثالث: التقديرات.....	١١٥
الفرع الثاني: استبدال المهندس.....	٢٢٦
المبحث السابع: تعويض المقاول.....	٢٢٦

الباب الثالث

حقوق والتزامات المقاول.....	٢٣٣
-----------------------------	-----

الفصل الأول

حقوق المقاول.....	٢٣٥
المبحث الأول: حصول المقاول على مستحقاته.....	٢٣٦
المطلب الأول: الدفعة المقدمة.....	٢٤٦
المطلب الثاني: تقديم طلبات الدفع الجارية.....	٢٤٦

الموضوع

المطلب الثالث: اصدار شهادات الدفع الجارية.....	٢٥١
المطلب الرابع: المستخلص عند الانجاز	٢٥٣
المطلب الخامس: طلب شهادة الدفع النهائية.....	٢٥٤
المطلب السادس: إصدار شهادة الدفع النهائية.....	٢٥٥
المطلب السابع: سداد المستحقات النهائية	٢٥٦
المطلب الثامن: أداء المبالغ المحتجرة	٢٥٧
المبحث الثاني: تعديل العقد	٢٦٠
المطلب الأول: التعديل للتغيير في القانون.....	٢٦٠
المطلب الثاني: التعديل للتغيير في التكلفة.....	٢٦٢
المبحث الثالث: الحق في التعويض.....	٢٧٥
المطلب الأول: التعويض للتأخير في السداد.....	٢٧٦
المطلب الثاني: التعويض لاساءة صاحب العمل استعمال حقه.....	٢٧٩
المطلب الثالث: التعويض للظروف الطارئة.....	٢٨٠
المطلب الرابع: التعويض للظروف المادية غير المتوقعة.....	٢٨٩
المبحث الرابع: مد وقت الانجاز	٢٩٨
المبحث الخامس: تعليق المقاول للعمل.....	٣٠٠
المبحث السادس: الهندسة القيمة	٣٠٢

الفصل الثاني

التزامات المقاول.....	٣٠٥
المبحث الأول: تصميم وتنفيذ وانجاز الأشغال.....	٣٠٦
المبحث الثاني: التأمين النهائي.....	٣٠٩
المبحث الثالث: العناية بالأشغال.....	٣١٣
المبحث الرابع: ممثل المقاول	٣١٦

الموضوع

المبحث الخامس: المقاولون من الباطن.....	٣٢٠
المطلب الأول: ماهية المقاول من الباطن.....	٣٢١
المطلب الثاني: المبادئ التي تحكم عقود المقاوله من الباطن.....	٣٢٢
المطلب الثالث: دفع واثبات الأداءات للمقاولين من الباطن.....	٣٣١
المبحث السادس: التعاون.....	٣٣٤
المبحث السابع: تثبيت الأشغال.....	٣٣٥
المبحث الثامن: اجراءات السلامة.....	٣٣٦
المبحث التاسع: نظام توكيد الجودة.....	٣٣٧
المبحث العاشر: كفاية قيمة العقد المقبولة.....	٣٣٨
المبحث الحادي عشر: حقوق المرور والتسهيلات.....	٣٣٩
المبحث الثاني عشر: نقل اللوازم.....	٣٤١
المبحث الثالث عشر: المسؤولية عن المعدات.....	٣٤٢
المبحث الرابع عشر: حماية البيئة.....	٣٤٤
المبحث الخامس عشر: توفير مصادر الطاقة.....	٣٤٤
المبحث السادس عشر: تقديم تقارير تقدم العمل.....	٣٤٥
المبحث السابع عشر: أمن الموقع.....	٣٤٧
المبحث الثامن عشر: الحفاظ على الموقع.....	٣٤٨
المبحث التاسع عشر: الحفريات.....	٣٤٩
المبحث العشرون: طاقم العمل والعمالة.....	٣٥٠
المطلب الأول: تعيين طاقم العمل والعمالة.....	٣٥٠
المطلب الثاني: سداد المستحقات المالية.....	٣٥١
المطلب الثالث: كفالة متطلبات الحياة الضرورية.....	٣٥٢
المطلب الرابع: كفالة الرعاية الصحية.....	٣٥٣

الموضوع

المطلب الخامس: محظورات وواجبات عامة على المكاول.....	٣٥٥
الفرع الأول: المحظورات العامة.....	٣٥٦
الفرع الثاني: الواجبات العامة.....	٣٥٧
المبحث الحادي والعشرون: التجهيزات والمواد والمصنعية..	٣٦١
المبحث الثاني والعشرون: بدء العمل وتأخيرہ وتعليقه.....	٣٦٦
المطلب الأول: بدء العمل.....	٣٦٧
الفرع الأول: ماهية تاريخ بدء العمل.....	٣٦٧
الفرع الثاني: التزامات المكاول عند بدء العمل.....	٣٦٨
المطلب الثاني: تأخير العمل.....	٣٧٤
المطلب الثالث: تعليق العمل.....	٣٨٠
المبحث الثالث والعشرون: الاختبارات عند الانجاز.....	٣٨٢
المبحث الرابع والعشرون: المسؤولية عن العيوب.....	٣٨٥
المبحث الخامس والعشرون: تعويض صاحب العمل.....	٣٩٢
المبحث السادس والعشرون: التأمين.....	٣٩٩
المطلب الأول: ضوابط التأمين.....	٤٠٠
المطلب الثاني: صور التأمين.....	٤٠٥

الباب الرابع

تسوية المنازعات بطريقة ودية.....	٤١٣
----------------------------------	-----

الفصل الأول

الآليات التقليدية لتسوية المنازعات بطريقة ودية.....	٤١٧
المبحث الأول: التفاوض.....	٤١٧
المبحث الثاني: التوفيق.....	٤١٧
المبحث الثالث: الخبرة الفنية.....	٤١٩

المبحث الرابع: المحاكمات المصغرة..... ٤٢٠

الفصل الثاني

آليات تسوية المنازعات في عقود الفيدك..... ٤٢١

المبحث الأول: دور المهندس الاستشاري..... ٤٢٢

المطلب الأول: آلية عرض النزاع على المهندس الاستشاري..... ٤٢٣

الفرع الأول: الاخطار بالمطالبة..... ٤٢٦

الفرع الثاني: تقارير اثبات الحالة..... ٤٢٧

الفرع الثالث: تفاصيل المطالبة..... ٤٢٨

الفرع الرابع: قرار المهندس..... ٤٢٩

المطلب الثاني: التكيف القانوني لدور المهندس الاستشاري..... ٤٣٢

المطلب الثالث: شكل وأثر قرارات المهندس الاستشاري..... ٤٣٥

المطلب الرابع: تقييم دور المهندس الاستشاري..... ٤٣٦

المبحث الثاني: مجالس المنازعات..... ٤٣٨

المطلب الأول: التطور التاريخي لمجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٠

المطلب الثاني: التفرقة بين مجلس تسوية المنازعات وغيرها من الطرق الودية

لتسوية المنازعات..... ٤٤٣

المطلب الثالث: الطبيعة القانونية لمجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٣

المطلب الرابع: الشروط الواجب توافرها في أعضاء مجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٤

المطلب الخامس: تشكيل مجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٦

المطلب السادس: حقوق والتزامات أطراف مجلس تسوية المنازعات..... ٤٥٥

الفرع الأول: حقوق أعضاء مجلس المنازعات..... ٤٥٦

الفرع الثاني: التزامات أعضاء مجلس المنازعات.. ٤٦٣

الفرع الثالث: التزامات صاحب العمل والمقاول.. ٤٦٧

الموضوع

المطلب السابع: الجزاء المترتب على اخلال عضو مجلس تسوية المنازعات بعمله.....	٤٦٨
المطلب الثامن: آلية عمل لجنة تسوية المنازعات.....	٤٧٠
الفرع الأول: اجراءات الاحالة.....	٤٧٠
الفرع الثاني: سلطات وواجبات مجلس المنازعات.....	٤٧٤
الفرع الثالث: قراراته مجلس المنازعات.....	٤٧٩
الفرع الرابع: انتهاء دور مجلس المنازعات.....	٤٨٠
المطلب التاسع: تقييم دور مجالس المنازعات.....	٤٨٢
الفرع الأول: مزايا مجالس المنازعات.....	٤٨٢
الفرع الثاني: عيوب مجالس المنازعات.....	٤٨٣
المبحث الثالث: التحكيم.....	٤٨٤
المطلب الأول: ماهية التحكيم.....	٤٨٤
المطلب الثاني: التحكيم في عقود الفيديك.....	٤٨٥
الفرع الأول: قواعد ونطاق التحكيم.....	٤٨٦
الفرع الثاني: نطاق التحكيم.....	٤٨٩
الفرع الثالث: الأحوال التي يجوز فيها اللجوء إلى التحكيم.....	٤٩٠

الباب الخامس

انتهاء وانهاء عقد الفيديك.....	٤٩٣
--------------------------------	-----

الفصل الأول

انتهاء العقد.....	٤٩٥
المبحث الأول: الاختبارات عند الانجاز.....	٤٩٥
المطلب الأول: تأخير الاختبارات عند الانجاز بسبب صاحب العمل.....	٤٩٦
المطلب الثاني: تأخير الإختبارات عند الانجاز بدون مبرر.....	٤٩٧

الموضوع

- المطلب الثالث: الاخفاق في اجتياز الاختبارات عند الانجاز..... ٤٩٨
- المبحث الثاني: تسليم الأشغال لصاحب العمل..... ٥٠٠
- المطلب الأول: شهادة استلام الأشغال..... ٥٠٠
- المطلب الثاني: الآثار المترتبة على اصدار شهادة الأداء..... ٥٠٣
- المبحث الثالث: سداد مستحقات المقاول..... ٥٠٤
- المطلب الأول: مستخلص الانجاز..... ٥٠٥
- المطلب الثاني: طلب شهادة الدفع النهائية..... ٥٠٥
- المطلب الثالث: اصدار شهادة الدفع النهائية..... ٥٠٧
- المطلب الرابع: رد المبالغ المحتجزة..... ٥٠٧
- المطلب الخامس: وقف مسؤولية صاحب العمل..... ٥٠٨

الفصل الثاني

- انهاء العقد..... ٥١٠
- المبحث الأول: انتهاء عقد الفيديك بمعرفة صاحب العمل..... ٥١١
- المطلب الأول: ماهية الانهاء المبكر..... ٥١٢
- المطلب الثاني: حالات الانهاء المبكر..... ٥١٢
- الفرع الأول: حالات انتهاء العقد لاخلال المقاول..... ٥١٢
- الغصن الأول: العقود الممولة من بنك التنمية الافريقي..... ٥١٨
- الغصن الثاني: العقود الممولة من بنك التنمية الآسيوي..... ٥١٨
- الغصن الثالث: العقود الممولة بواسطة تجارة البحر الاسود وبنك التنمية والبنك الأوروبي لاعادة الانشاء والتنمية..... ٥١٩
- الغصن الرابع: العقود الممولة بواسطة بنك التنمية الكاريبي..... ٥١٩
- الغصن الخامس: العقود الممولة بواسطة بنك التنمية الأمريكي..... ٥٢٠
- الغصن السادس: العقود الممولة من البنك الدولي..... ٥٢٥

الموضوع

الفرع الثاني: انتهاء العقد دون اخلال المقاول (لمصلحة رب العمل).....	٥٢٧
الفصل الأول: اجراءات انتهاء العقد.....	٥٢٨
الفصل الثاني: الآثار المترتبة على انتهاء العقد.....	٥٣٠
المبحث الثاني: انتهاء المقاول للعقد.....	٥٣٩
المطلب الأول: حالات انتهاء العقد.....	٥٣٩
المطلب الثاني: اجراءات انتهاء العقد.....	٥٤١
المطلب الثالث: الآثار المترتبة على انتهاء المقاول للعقد.....	٥٤٢
المبحث الثالث: الانهاء للقوة القاهرة.....	٥٤٤
المطلب الأول: ماهية القوة القاهرة.....	٥٤٥
المطلب الثاني: اجراءات الانهاء المبكر.....	٥٥١
المطلب الثالث: الآثار المترتبة على القوة القاهرة.....	٥٥٢
المبحث الرابع: انتهاء عقد الفيديك لاستحالة تنفيذه.....	٥٥٨
المبحث الخامس: انتهاء عقد الفيديك لوفاة المقاول.....	٥٥٩
المبحث السادس: انتهاء العقد لهلاك الأشغال قبل استلامها.....	٥٦١
الخاتمة:.....	٥٦٣
قائمة المراجع:.....	٥٦٥
الفهرس:.....	٥٧١

موسوعة عقود الفيديو

عقود الأنشاءات

الجزء الأول



الدكتور
حسن عبد الله حسن
دكتوراه في القانون العام
كلية الحقوق - جامعة الاسكندرية



دار الجامعة الجديدة

٧ تمهيد

الباب الأول

١١ النظام القانوني لعقود الانشاءات الدولية

الفصل الأول

١٣ ماهية وخصائص عقود الانشاءات الدولية

١٣ المبحث الأول: ماهية عقود الانشاءات الدولية

٢٥ المبحث الثاني: أنواع عقود الانشاءات الدولية

٢٧ المبحث الثالث: خصائص عقود الانشاءات الدولية وأهميتها

٢٧ المطلب الأول: خصائص عقود الانشاءات الدولية

٣١ المطلب الثاني: أهمية عقود الانشاءات الدولية

٣٣ المبحث الرابع: التمييز بين عقود الفيديك وغيرها من العقود

٣٣ المطلب الأول: عقود الفيديك وعقود الـ BOT

٣٧ المطلب الثاني: عقود الفيديك وعقود الكونسورتيوم Consortium

٣٨ المطلب الثالث: عقود الفيديك وعقود المشروع المشترك Joint Venture

الفصل الثاني

٣٩ الأحكام العامة لعقود الانشاءات الدولية

٣٩ المبحث الأول: التعريفات

٣٩ المطلب الأول: العقد وملاحقه

٤٣ المطلب الثاني: الأطراف والأشخاص

٤٥ المطلب الثالث: التواريخ، الاختبارات، المدد، الانجاز

٤٨ المطلب الرابع: قيمة العقد والدفعات

٥٠ المطلب الخامس: الأشغال واللوازم

الموضوع

المطلب السادس: تعريفات متنوعة.....	٥٢
المبحث الثاني: التفسير والاتصالات.....	٥٥
المطلب الأول: التفسير.....	٥٥
المطلب الثاني: الاتصالات.....	٥٦
المبحث الثالث: القانون واللغة.....	٥٧
المبحث الرابع: أولوية وثائق العقد.....	٥٨
المبحث الخامس: حفظ واستخدام الوثائق.....	٦٠
المطلب الأول: حفظ الوثائق.....	٦٠
المطلب الثاني: استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول.....	٦١
المطلب الثالث: استخدام المقاول لوثائق صاحب العمل.....	٦٢
المبحث السادس: مسؤولية أطراف العقد.....	٦٣

الفصل الثالث

إجراءات التعاقد في عقود الانشاءات.....	٦٧
المبحث الأول: الاجراءات التمهيدية للتعاقد.....	٦٧
المبحث الثاني: الاجراءات النهائية للتعاقد.....	٧١
المطلب الأول: إعداد كراسة الشروط والمواصفات.....	٧١
الفرع الأول: التعليمات الموجهة لمقدمي العطاءات.....	٧٢
الفرع الثاني: الشروط العامة.....	٦٥
الفرع الثالث: الشروط الخاصة.....	٩٦
المطلب الثاني: تقديم العطاءات والبت فيها.....	٩٩

الباب الثاني

حقوق والتزامات صاحب العمل.....	١١٣
--------------------------------	-----

الموضوع

الفصل الأول

حقوق صاحب العمل.....	١١٥
المبحث الأول: تحصيل التأمين النهائي.....	١١٥
المبحث الثاني: مطالبات صاحب العمل.....	١١٩
المطلب الأول: حالات مطالبات صاحب العمل.....	١٢٠
المطلب الثاني: اجراءات المطالبة.....	١٢٨
المبحث الثالث: اصلاح العيوب.....	١٣٠
المبحث الرابع: استلام الأشغال.....	١٣٢
المبحث الخامس: الجزاءات التي يملك صاحب العمل توقيعها على صاحب العمل.....	١٣٧
المطلب الأول: غرامة التأخير.....	١٣٧
الفرع الأول: ماهية غرامة التأخير.....	١٣٨
الفرع الثاني: كيفية حساب غرامة التأخير.....	١٤٠
الفرع الثالث: حالات الاعفاء من غرامة.....	١٤٥
المطلب الثاني: التنفيذ على حساب المقاول.....	١٤٦
الفرع الأول: ماهية التنفيذ على حساب المقاول.....	١٤٧
الفرع الثاني: حالات التنفيذ على حساب المقاول وآثاره.....	١٥٠
المطلب الثالث: مصادرة التأمين النهائي.....	١٥٥
الفرع الأول: ماهية التأمين النهائي.....	١٥٦
الفرع الثاني: حالات مصادرة التأمين النهائي.....	١٥٧

الفصل الثاني

التزامات صاحب العمل.....	٥٩
المبحث الأول: بيانات الموقع.....	١٥٩

الموضوع

المبحث الثاني: حق الدخول إلى موقع العمل.....	١٦٠
المبحث الثالث: تقديم المساعدة المعقولة للمقاول.....	١٦٢
المبحث الرابع: الأداء للمقاول.....	١٦٦
المطلب الأول: الدفعة المقدمة.....	١٦٧
المطلب الثاني: صرف قيمة الدفعات الجارية.....	١٧٢
المطلب الثالث: صرف المستحقات النهائية.....	١٧٦
المبحث الخامس: الترتيبات المالية لصاحب العمل.....	١٧٧
المبحث السادس: تعيين المهندس.....	١٨٤
المطلب الأول: صلاحيات المهندس ومهامه.....	١٨٥
الفرع الأول: صلاحيات المهندس.....	١٨٦
الفرع الثاني: مهام المهندس.....	١٩٠
الفصل الأول: قياس وتقييم الأشغال.....	١٩١
الفصل الثاني: التغييرات.....	١٩٥
الفصل الثالث: التقديرات.....	١١٥
الفرع الثاني: استبدال المهندس.....	٢٢٦
المبحث السابع: تعويض المقاول.....	٢٢٦

الباب الثالث

حقوق والتزامات المقاول.....	٢٣٣
-----------------------------	-----

الفصل الأول

حقوق المقاول.....	٢٣٥
المبحث الأول: حصول المقاول على مستحقاته.....	٢٣٦
المطلب الأول: الدفعة المقدمة.....	٢٤٦
المطلب الثاني: تقديم طلبات الدفع الجارية.....	٢٤٦

الموضوع

المطلب الثالث: اصدار شهادات الدفع الجارية.....	٢٥١
المطلب الرابع: المستخلص عند الانجاز	٢٥٣
المطلب الخامس: طلب شهادة الدفع النهائية.....	٢٥٤
المطلب السادس: إصدار شهادة الدفع النهائية.....	٢٥٥
المطلب السابع: سداد المستحقات النهائية	٢٥٦
المطلب الثامن: أداء المبالغ المحتجرة	٢٥٧
المبحث الثاني: تعديل العقد	٢٦٠
المطلب الأول: التعديل للتغيير في القانون.....	٢٦٠
المطلب الثاني: التعديل للتغيير في التكلفة.....	٢٦٢
المبحث الثالث: الحق في التعويض.....	٢٧٥
المطلب الأول: التعويض للتأخير في السداد.....	٢٧٦
المطلب الثاني: التعويض لاساءة صاحب العمل استعمال حقه.....	٢٧٩
المطلب الثالث: التعويض للظروف الطارئة.....	٢٨٠
المطلب الرابع: التعويض للظروف المادية غير المتوقعة.....	٢٨٩
المبحث الرابع: مد وقت الانجاز	٢٩٨
المبحث الخامس: تعليق المقاول للعمل.....	٣٠٠
المبحث السادس: الهندسة القيمة	٣٠٢

الفصل الثاني

التزامات المقاول.....	٣٠٥
المبحث الأول: تصميم وتنفيذ وانجاز الأشغال.....	٣٠٦
المبحث الثاني: التأمين النهائي.....	٣٠٩
المبحث الثالث: العناية بالأشغال.....	٣١٣
المبحث الرابع: ممثل المقاول	٣١٦

الموضوع

المبحث الخامس: المقاولون من الباطن.....	٣٢٠
المطلب الأول: ماهية المقاول من الباطن.....	٣٢١
المطلب الثاني: المبادئ التي تحكم عقود المقاوله من الباطن.....	٣٢٢
المطلب الثالث: دفع واثبات الأداءات للمقاولين من الباطن.....	٣٣١
المبحث السادس: التعاون.....	٣٣٤
المبحث السابع: تثبيت الأشغال.....	٣٣٥
المبحث الثامن: اجراءات السلامة.....	٣٣٦
المبحث التاسع: نظام توكيد الجودة.....	٣٣٧
المبحث العاشر: كفاية قيمة العقد المقبولة.....	٣٣٨
المبحث الحادي عشر: حقوق المرور والتسهيلات.....	٣٣٩
المبحث الثاني عشر: نقل اللوازم.....	٣٤١
المبحث الثالث عشر: المسؤولية عن المعدات.....	٣٤٢
المبحث الرابع عشر: حماية البيئة.....	٣٤٤
المبحث الخامس عشر: توفير مصادر الطاقة.....	٣٤٤
المبحث السادس عشر: تقديم تقارير تقدم العمل.....	٣٤٥
المبحث السابع عشر: أمن الموقع.....	٣٤٧
المبحث الثامن عشر: الحفاظ على الموقع.....	٣٤٨
المبحث التاسع عشر: الحفريات.....	٣٤٩
المبحث العشرون: طاقم العمل والعمالة.....	٣٥٠
المطلب الأول: تعيين طاقم العمل والعمالة.....	٣٥٠
المطلب الثاني: سداد المستحقات المالية.....	٣٥١
المطلب الثالث: كفالة متطلبات الحياة الضرورية.....	٣٥٢
المطلب الرابع: كفالة الرعاية الصحية.....	٣٥٣

الموضوع

المطلب الخامس: محظورات وواجبات عامة على المقاتل	٣٥٥
الفرع الأول: المحظورات العامة	٣٥٦
الفرع الثاني: الواجبات العامة	٣٥٧
المبحث الحادي والعشرون: التجهيزات والمواد والمصنعية	٣٦١
المبحث الثاني والعشرون: بدء العمل وتأخيرته وتعليقه	٣٦٦
المطلب الأول: بدء العمل	٣٦٧
الفرع الأول: ماهية تاريخ بدء العمل	٣٦٧
الفرع الثاني: التزامات المقاتل عند بدء العمل	٣٦٨
المطلب الثاني: تأخير العمل	٣٧٤
المطلب الثالث: تعليق العمل	٣٨٠
المبحث الثالث والعشرون: الاختبارات عند الانجاز	٣٨٢
المبحث الرابع والعشرون: المسؤولية عن العيوب	٣٨٥
المبحث الخامس والعشرون: تعويض صاحب العمل	٣٩٢
المبحث السادس والعشرون: التأمين	٣٩٩
المطلب الأول: ضوابط التأمين	٤٠٠
المطلب الثاني: صور التأمين	٤٠٥

الباب الرابع

تسوية المنازعات بطريقة ودية	٤١٣
-----------------------------	-----

الفصل الأول

الآليات التقليدية لتسوية المنازعات بطريقة ودية	٤١٧
المبحث الأول: التفاوض	٤١٧
المبحث الثاني: التوفيق	٤١٧
المبحث الثالث: الخبرة الفنية	٤١٩

المبحث الرابع: المحاكمات المصغرة..... ٤٢٠

الفصل الثاني

آليات تسوية المنازعات في عقود الفيدك..... ٤٢١

المبحث الأول: دور المهندس الاستشاري..... ٤٢٢

المطلب الأول: آلية عرض النزاع على المهندس الاستشاري..... ٤٢٣

الفرع الأول: الاخطار بالمطالبة..... ٤٢٦

الفرع الثاني: تقارير اثبات الحالة..... ٤٢٧

الفرع الثالث: تفاصيل المطالبة..... ٤٢٨

الفرع الرابع: قرار المهندس..... ٤٢٩

المطلب الثاني: التكليف القانوني لدور المهندس الاستشاري..... ٤٣٢

المطلب الثالث: شكل وأثر قرارات المهندس الاستشاري..... ٤٣٥

المطلب الرابع: تقييم دور المهندس الاستشاري..... ٤٣٦

المبحث الثاني: مجالس المنازعات..... ٤٣٨

المطلب الأول: التطور التاريخي لمجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٠

المطلب الثاني: التفرقة بين مجلس تسوية المنازعات وغيرها من الطرق الودية

لتسوية المنازعات..... ٤٤٣

المطلب الثالث: الطبيعة القانونية لمجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٣

المطلب الرابع: الشروط الواجب توافرها في أعضاء مجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٤

المطلب الخامس: تشكيل مجلس تسوية المنازعات..... ٤٤٦

المطلب السادس: حقوق والتزامات أطراف مجلس تسوية المنازعات..... ٤٥٥

الفرع الأول: حقوق أعضاء مجلس المنازعات..... ٤٥٦

الفرع الثاني: التزامات أعضاء مجلس المنازعات.. ٤٦٣

الفرع الثالث: التزامات صاحب العمل والمقاول.. ٤٦٧

الموضوع

المطلب السابع: الجزاء المترتب على اخلال عضو مجلس تسوية المنازعات بعمله.....	٤٦٨
المطلب الثامن: آلية عمل لجنة تسوية المنازعات.....	٤٧٠
الفرع الأول: اجراءات الاحالة.....	٤٧٠
الفرع الثاني: سلطات وواجبات مجلس المنازعات.....	٤٧٤
الفرع الثالث: قراراته مجلس المنازعات.....	٤٧٩
الفرع الرابع: انتهاء دور مجلس المنازعات.....	٤٨٠
المطلب التاسع: تقييم دور مجالس المنازعات.....	٤٨٢
الفرع الأول: مزايا مجالس المنازعات.....	٤٨٢
الفرع الثاني: عيوب مجالس المنازعات.....	٤٨٣
المبحث الثالث: التحكيم.....	٤٨٤
المطلب الأول: ماهية التحكيم.....	٤٨٤
المطلب الثاني: التحكيم في عقود الفيديك.....	٤٨٥
الفرع الأول: قواعد ونطاق التحكيم.....	٤٨٦
الفرع الثاني: نطاق التحكيم.....	٤٨٩
الفرع الثالث: الأحوال التي يجوز فيها اللجوء إلى التحكيم.....	٤٩٠

الباب الخامس

انتهاء وانهاء عقد الفيديك.....	٤٩٣
--------------------------------	-----

الفصل الأول

انتهاء العقد.....	٤٩٥
المبحث الأول: الاختبارات عند الانجاز.....	٤٩٥
المطلب الأول: تأخير الاختبارات عند الانجاز بسبب صاحب العمل.....	٤٩٦
المطلب الثاني: تأخير الإختبارات عند الانجاز بدون مبرر.....	٤٩٧

الموضوع

المطلب الثالث: الاخفاق في اجتياز الاختبارات عند الانجاز.....	٤٩٨
المبحث الثاني: تسليم الأشغال لصاحب العمل.....	٥٠٠
المطلب الأول: شهادة استلام الأشغال.....	٥٠٠
المطلب الثاني: الآثار المترتبة على اصدار شهادة الأداء.....	٥٠٣
المبحث الثالث: سداد مستحقات المقاول.....	٥٠٤
المطلب الأول: مستخلص الانجاز.....	٥٠٥
المطلب الثاني: طلب شهادة الدفع النهائية.....	٥٠٥
المطلب الثالث: اصدار شهادة الدفع النهائية.....	٥٠٧
المطلب الرابع: رد المبالغ المحتجزة.....	٥٠٧
المطلب الخامس: وقف مسؤولية صاحب العمل.....	٥٠٨

الفصل الثاني

انهاء العقد.....	٥١٠
المبحث الأول: انهاء عقد الفيديك بمعرفة صاحب العمل.....	٥١١
المطلب الأول: ماهية الانهاء المبكر.....	٥١٢
المطلب الثاني: حالات الانهاء المبكر.....	٥١٢
الفرع الأول: حالات انهاء العقد لاخلال المقاول.....	٥١٢
الغصن الأول: العقود الممولة من بنك التنمية الافريقي.....	٥١٨
الغصن الثاني: العقود الممولة من بنك التنمية الآسيوي.....	٥١٨
الغصن الثالث: العقود الممولة بواسطة تجارة البحر الاسود وبنك التنمية والبنك الأوروبي لاعادة الانشاء والتنمية.....	٥١٩
الغصن الرابع: العقود الممولة بواسطة بنك التنمية الكاريبي.....	٥١٩
الغصن الخامس: العقود الممولة بواسطة بنك التنمية الأمريكي.....	٥٢٠
الغصن السادس: العقود الممولة من البنك الدولي.....	٥٢٥

الموضوع

الفرع الثاني: انتهاء العقد دون اخلال المقاول (لمصلحة رب العمل).....	٥٢٧
الفصل الأول: اجراءات انتهاء العقد.....	٥٢٨
الفصل الثاني: الآثار المترتبة على انتهاء العقد.....	٥٣٠
المبحث الثاني: انتهاء المقاول للعقد.....	٥٣٩
المطلب الأول: حالات انتهاء العقد.....	٥٣٩
المطلب الثاني: اجراءات انتهاء العقد.....	٥٤١
المطلب الثالث: الآثار المترتبة على انتهاء المقاول للعقد.....	٥٤٢
المبحث الثالث: الانهاء للقوة القاهرة.....	٥٤٤
المطلب الأول: ماهية القوة القاهرة.....	٥٤٥
المطلب الثاني: اجراءات الانهاء المبكر.....	٥٥١
المطلب الثالث: الآثار المترتبة على القوة القاهرة.....	٥٥٢
المبحث الرابع: انتهاء عقد الفيديك لاستحالة تنفيذه.....	٥٥٨
المبحث الخامس: انتهاء عقد الفيديك لوفاة المقاول.....	٥٥٩
المبحث السادس: انتهاء العقد لهلاك الأشغال قبل استلامها.....	٥٦١
الخاتمة:.....	٥٦٣
قائمة المراجع:.....	٥٦٥
الفهرس:.....	٥٧١