

موسوعة عقود الفيديك
عقد توريد التجهيزات الألية
والتصميم والبناء
الجزء الثالث



الدكتور
حسن عبد الله حسن
دكتوراه في القانون العام
كلية الحقوق - جامعة الاسكندرية



دار الجامعة الجديدة

الفهرس

الموضوع

تمهيد ٧

الباب الأول

النظام القانوني لعقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء ١١

الفصل الأول

حقيقة عقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء ١٣

المبحث الأول: ماهية عقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء ١٣

المبحث الثاني: التمييز بين عقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء وغيرها من العقود ١٧

المطلب الأول: عقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء وعقود الـ BOT ١٨

المطلب الثاني: عقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء وعقود الكونسورتيوم ٢٠

المطلب الثالث: عقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء وعقود المشروع المشترك ٢١

المطلب الرابع: عقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء وعقود المشاركة ٢١

الفصل الثاني

الأحكام العامة لعقود التجهيزات الآلية والتصميم والبناء ٢٣

المبحث الأول: التعريفات ٢٣

المطلب الأول: العقد وملاحقه ٢٣

المطلب الثاني: الأطراف والأشخاص ٢٦

المطلب الثالث: التواريخ، الاختبارات، المدد، الانجاز ٢٨

المطلب الرابع: قيمة العقد والدفعات ٣٠

المطلب الخامس: الأشغال واللوازم ٣٢

المطلب السادس: تعريفات متنوعة ٣٣

المبحث الثاني: التفسير والاتصالات ٣٥

المطلب الأول: التفسير ٣٥

الموضوع

المطلب الثاني: الاتصالات	٣٦
المبحث الثالث: القانون واللغة	٣٧
المبحث الرابع: أولوية وثائق العقد	٣٧
المبحث الخامس: حفظ واستخدام الوثائق	٣٨
المطلب الأول: حفظ الوثائق	٣٨
المطلب الثاني: استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول	٤٠
المطلب الثالث: استخدام المقاول لوثائق صاحب العمل	٤١
المبحث السادس: مسؤولية أطراف العقد	٤٢
المقارنة بين الخصائص الرئيسية لعقود الفيديك بالكتب الأحمر والفضي والفضي..	٤٤

الفصل الثالث

طرق وإجراءات التعاقد بعقود مشروعات تسليم المفتاح	٤٧
المبحث الأول: الإجراءات التمهيدية للتعاقد	٤٧
المطلب الأول: استراتيجية صاحب العمل في تنفيذ المشروع	٤٧
المطلب الثاني: التأهيل المسبق	٥١
الفرع الأول: ماهية التأهيل المسبق وأهميته	٥١
الفرع الثاني: خطوات التأهيل المسبق	٥٣
الفرع الثالث: القانون المصري والتأهيل المسبق	٥٦
المبحث الثاني: الإجراءات النهائية للتعاقد	٥٩
المطلب الأول: إعداد كراسة الشروط والمواصفات	٥٩
الفرع الأول: التعليمات الموجهة لمقدمي العطاءات	٦٠
الفرع الثاني: الشروط العامة	٨٠
الفرع الثالث: الشروط الخاصة	٨٠
المطلب الثاني: تقديم العطاءات والبت فيها	٨٣

الموضوع

الباب الثاني

٩٧..... حقوق والتزامات صاحب العمل

الفصل الأول

٩٩..... حقوق صاحب العمل

٩٩..... المبحث الأول: تحصيل التأمين النهائي

١٠٠..... المبحث الثاني: مطالبات صاحب العمل

١٠٠..... المطلب الأول: حالات مطالبات صاحب العمل

١٠٨..... المطلب الثاني: اجراءات المطالبة

١٠٩..... المبحث الثالث: اصلاح العيوب

١١١..... المبحث الرابع: استلام الأشغال

١١٥..... المبحث الخامس: الجزاءات التي يملك صاحب العمل توقيعها

١١٦..... المطلب الأول: غرامة التأخير

١١٦..... الفرع الأول: ماهية غرامة التأخير

١١٨..... الفرع الثاني: كيفية حساب غرامة التأخير

١٢٤..... الفرع الثالث: الأحوال التي يتم فيها الإعفاء من غرامة التأخير

١٢٥..... المطلب الثاني: التنفيذ على حساب المقاول

١٢٥..... الفرع الأول: ماهية التنفيذ على حساب المقاول

١٢٨..... الفرع الثاني: حالات التنفيذ على حساب المقاول وآثاره

١٣٤..... المطلب الثالث: مصادرة التأمين النهائي

١٣٥..... الفرع الأول: ماهية التأمين النهائي

١٣٦..... الفرع الثاني: حالات مصادرة التأمين النهائي

الفصل الثاني

١٣٩..... التزامات صاحب العمل

الموضوع

المبحث الأول: بيانات الموقع.....	٣٩
المبحث الثاني: حق الدخول إلى موقع العمل.....	١٤٠
المبحث الثالث: تقديم المساعدة المعقولة للمقاول.....	١٤١
المبحث الرابع: الأداء للمقاول.....	١٤٤
المطلب الأول: الدفعة المقدمة.....	١٤٥
المطلب الثاني: صرف قيمة الدفعات الجارية.....	١٤٩
المطلب الثالث: صرف المستحقات النهائية.....	١٥٢
المبحث الخامس: الترتيبات المالية لصاحب العمل.....	١٥٣
المبحث السادس: المهندس.....	١٥٥
المطلب الأول: صلاحيات المهندس ومهامه.....	١٥٥
الفرع الأول: صلاحيات المهندس.....	١٥٦
الفرع الثاني: مهام المهندس.....	١٥٩
الفصل الأول: التغييرات.....	١٥٩
الفصل الثاني: التقديرات.....	١٧٤
المطلب الثاني: استبدال المهندس.....	١٧٥
المبحث السابع: تعويض المقاول.....	١٧٥

الباب الثالث

حقوق التزامات المقاول.....	١٨١
----------------------------	-----

الفصل الأول

حقوق المقاول.....	١٨٣
المبحث الأول: حصول المقاول على مستحقاته.....	١٨٤
المطلب الأول: الدفعة المقدمة.....	١٨٩
المطلب الثاني: تقديم طلبات الدفع الجارية.....	١٩٠

الموضوع

المطلب الثالث: اصدار شهادات الدفع الجارية	١٩٤
المطلب الرابع: المستخلص عند الانجاز	١٩٥
المطلب الخامس: طلب شهادة الدفع النهائية	١٩٦
المطلب السادس: اصدار شهادة الدفع النهائية	١٩٧
المطلب السابع: صرف المستحقات النهائية	١٩٨
المطلب الثامن: أداء المبالغ المحتجرة	١٩٩
المبحث الثاني: تعديل العقد	٢٠٠
المطلب الأول: التعديل للتغيير في القانون	٢٠١
المطلب الثاني: التعديل للتغيير في التكلفة	٢٠٢
المبحث الثالث: الحق في التعويض	٢٠٦
المطلب الأول: التعويض للتأخير في السداد	٢٠٦
المطلب الثاني: التعويض لاساءة صاحب العمل استعمال حقه	٢٠٨
المطلب الثالث: التعويض للظروف الطارئة	٢١٠
المطلب الرابع: التعويض للظروف المادية غير المتوقعة	٢١٦
المبحث الرابع: مد وقت الانجاز	٢٢٣
المبحث الخامس: تعليق المقاول للعمل	٢٢٤
المبحث السادس: الهندسة القيمية	٢٢٥

الفصل الثاني

التزامات المقاول	٢٢٧
المبحث الأول: تصميم وتنفيذ وانجاز الأشغال	٢٢٨
الفرع الأول: الالتزامات العامة للتصميم	٢٣٠
الفرع الثاني: وثائق المقاول	٢٣١
الفرع الثالث: تعهدات المقاول	٢٣٤

الموضوع

٢٣٥.....	الفرع الرابع: المعايير الفنية واللوائح
٢٣٦.....	الفرع الخامس: التدريب
٢٣٧.....	الفرع السادس: وثائق التنفيذ الفعلي للأشغال
٢٣٨.....	الفرع السابع: كتيبات التشغيل والصيانة
٢٣٩.....	الفرع الثامن: عيوب التصميم
٢٣٩.....	المبحث الثاني: التأمين النهائي
٢٤٢.....	المبحث الثالث: عناية المقاول بالأشغال
٢٤٤.....	المبحث الرابع: ممثل المقاول
٢٤٧.....	المبحث الخامس: المقاولون من الباطن
٢٤٨.....	المطلب الأول: ماهية المقاول من الباطن
٢٤٨.....	المطلب الثاني: المبادئ التي تحكم عقود المقاول من الباطن
٢٥٦.....	المبحث السادس: التعاون
٢٥٧.....	المبحث السابع: تثبيت الأشغال
٢٥٨.....	المبحث الثامن: اجراءات السلامة
٢٥٩.....	المبحث التاسع: نظام توكيد الجودة
٢٦٠.....	المبحث العاشر: كفاية قيمة العقد المقبولة
٢٦٠.....	المبحث الحادي عشر: حقوق المرور والتسهيلات
٢٦٢.....	المبحث الثاني عشر: تجنب التدخل
٢٦٣.....	المبحث الثالث عشر: الطرق الموصلة
٢٦٣.....	المبحث الرابع عشر: نقل اللوازم
٢٦٤.....	المبحث الخامس عشر: المسؤولية عن المعدات
٢٦٥.....	المبحث السادس عشر: حماية البيئة
٢٦٦.....	المبحث السابع عشر: توفير مصادر الطاقة

الموضوع

المبحث الثامن عشر: تقارير تقدم العمل.....	٢٦٦
المبحث التاسع عشر: أمن الموقع.....	٢٦٨
المبحث العشرون: الحفاظ على الموقع.....	٢٦٨
المبحث الحادي والعشرون: الحفريات.....	٢٧٠
المبحث الثاني والعشرون: طاقم العمل والعمالة.....	٢٧١
المطلب الأول: تعيين طاقم العمل والعمالة.....	٢٧١
المطلب الثاني: سداد المستحقات المالية.....	٢٧٢
المطلب الثالث: كفالة متطلبات الحياة الضرورية.....	٢٧٥
المطلب الرابع: كفالة الرعاية الصحية.....	٢٧٦
المطلب الخامس: الواجبات العامة.....	٢٧٨
المبحث الثالث والعشرون: التجهيزات والمواد والمصنعية.....	٢٨٢
المبحث الرابع والعشرون: مباشرة العمل وتأخيرته وتعليقه.....	٢٨٧
المطلب الأول: مباشرة العمل.....	٢٨٧
الفرع الأول: ماهية تاريخ مباشرة العمل.....	٢٨٧
الفرع الثاني: التزامات المقاول عند بدء العمل.....	٢٨٨
المطلب الثاني: تأخير العمل.....	٢٩٦
المطلب الثالث: تعليق العمل.....	٣٠٠
المبحث الخامس والعشرون: الاختبارات عند وبعد الانجاز.....	٣٠٢
المطلب الأول: الاختبارات عند الانجاز.....	٣٠٢
الفرع الأول: ماهية الاختبارات عند الانجاز.....	٣٠٢
الفرع الثاني: التزامات المقاول في الاختبارات عند الانجاز.....	٣٠٣
الفرع الثالث: تأخير الاختبارات عند الانجاز.....	٣٠٥
الفرع الرابع: الاخفاق في اجتياز الاختبارات عند الانجاز.....	٣٠٦

الموضوع

- الفرع الخامس: إعادة الاختبارات عند الانجاز ٣٠٧
- المطلب الثاني: الاختبارات بعد الانجاز ٣٠٨
- الفرع الأول: ماهية الاختبارات بعد الانجاز ٣٠٨
- الفرع الثاني: التزامات المقاول في الاختبارات بعد الانجاز ٣٠٩
- الفرع الثالث: تأخير الاختبارات بعد الانجاز ٣١١
- الفرع الرابع: إعادة الاختبارات بعد الانجاز ٣١٢
- الفرع الخامس: الاخفاق في اجتياز الاختبارات بعد الانجاز ٣١٣
- المبحث السادس والعشرون: المسؤولية عن العيوب ٣١٥
- المطلب الأول: التزام المقاول بانجاز الأعمال المتبقية واصلاح العيوب ٣١٦
- المطلب الثاني: مد فترة الاخطار بالعيوب ٣١٧
- المطلب الثالث: الاخفاق في اصلاح العيوب ٣١٨
- المطلب الرابع: إزالة الأشغال المعيبة ٣١٩
- المطلب الخامس: شهادة الأداء ٣١٩
- المبحث السابع والعشرون: تعويض صاحب العمل ٣٢١
- المبحث الثامن والعشرون: التأمين ٣٢٦
- المطلب الأول: ضوابط التأمين ٣٢٧
- المطلب الثاني: صور التأمين ٣٣١

الباب الرابع

- تسوية المنازعات بطريقة ودية ٣٣٧
- الآليات التقليدية لتسوية المنازعات بطريقة ودية ٣٣٩
- الفصل الأول

- المبحث الأول: التفاوض ٣٣٩
- المبحث الثاني: التوفيق ٣٣٩

الموضوع

المبحث الثالث: الخبرة الفنية..... ٣٤١

المبحث الرابع: المحاكمات المصغرة..... ٣٤٢

الفصل الثاني

آليات تسوية منازعات عقود الكتاب الفضي..... ٣٤٣

المبحث الأول: دور المهندس الاستشاري في تسوية المنازعات ٣٤٥

المطلب الأول: آلية عرض النزاع على المهندس الاستشاري..... ٣٤٦

الفرع الأول: الاخطار بالمطالبة..... ٣٤٦

الفرع الثاني: تقارير اثبات الحالة..... ٣٤٧

الفرع الثالث: تفاصيل المطالبة..... ٣٤٨

الفرع الرابع: قرار المهندس..... ٣٤٨

المطلب الثاني: شكل وأثر قرارات المهندس الاستشاري ٣٤٩

المبحث الأول: مجالس تسوية المنازعات..... ٣٥٠

المطلب الأول: الشروط الواجب توافرها في أعضاء مجلس تسوية المنازعات..... ٣٥٢

المطلب الثاني: تشكيل مجلس تسوية المنازعات..... ٣٥٤

المطلب الثالث: حقوق والتزامات أطراف مجلس تسوية المنازعات..... ٣٥٩

الفرع الأول: حقوق أعضاء مجلس المنازعات..... ٣٦٠

الفرع الثاني: التزامات أعضاء مجلس المنازعات..... ٣٦٤

الفرع الثالث: التزامات صاحب العمل والمقاول..... ٣٦٦

المطلب الرابع: الجزاء المترتب على اخلال عضو مجلس تسوية المنازعات..... ٣٦٨

المطلب الخامس: آلية عمل لجنة تسوية المنازعات..... ٣٦٨

الفرع الأول: اجراءات الاحالة إلى مجلس تسوية المنازعات..... ٣٦٩

الفرع الثاني: سلطات وواجبات مجلس المنازعات..... ٣٧٢

الفرع الثالث: قرارات مجلس المنازعات..... ٣٧٦

الموضوع

٣٧٧.....	الفرع الرابع: انتهاء دور مجلس المنازعات
٣٧٨.....	المبحث الثالث: التحكيم
٣٧٩.....	المطلب الأول: قواعد وصلاحيات التحكيم
٣٨١.....	المطلب الثاني: الأحوال التي يجوز فيها اللجوء إلى التحكيم
الباب الخامس	
٣٨٣.....	انتهاء وانهاء العقد
٣٨٥.....	الفصل الأول انتهاء العقد
٣٨٥.....	المبحث الأول: الاختبارات عند الانجاز
٣٨٧.....	المطلب الأول: تأخير الاختبارات عند الانجاز بسبب صاحب العمل
٣٨٨.....	المطلب الثاني: تأخير الاختبارات عند الانجاز بدون مبرر من المقاول
٣٨٨.....	المطلب الثالث: الاخفاق في اجتياز الاختبارات عند الانجاز
٣٩٠.....	المبحث الثاني: الاختبارات بعد الانجاز
٣٩٣.....	المبحث الثالث: تسليم الأشغال لصاحب العمل
٣٩٣.....	المطلب الأول: شهادة استلام الأشغال
٣٩٧.....	المطلب الثاني: الآثار المترتبة على اصدار شهادة الأداء
٣٩٨.....	المبحث الثالث: سداد مستحقات المقاول
٣٩٨.....	المطلب الأول: مستخلص الانجاز
٣٩٨.....	المطلب الأول: مستخلص الانجاز
٣٩٨.....	المطلب الثاني: طلب شهادة الدفع النهائية
٣٩٨.....	المطلب الثاني: طلب شهادة الدفع النهائية
٤٠٠.....	المطلب الثالث: اصدار شهادة الدفع النهائية
٤٠١.....	المطلب الرابع: رد المبالغ المحتجزة
٤٠٢.....	المطلب الخامس: وقف مسؤولية صاحب العمل

الموضوع

الفصل الثاني

٤٠٣.....	انهاء العقد.....
٤٠٣.....	المبحث الأول: انهاء عقد الفيديك بمعرفة صاحب العمل.....
٤٠٣.....	المطلب الأول: ماهية الانهاء المبكر.....
٤٠٤.....	المطلب الثاني: حالات الانهاء المبكر.....
٤٠٤.....	الفرع الأول: حالات انهاء العقد لاخلال المقاول.....
٤٠٩.....	الفرع الثاني: انهاء العقد دون اخلال المقاول (لمصلحة رب العمل).....
٤١٢.....	المطلب الثالث: اجراءات انهاء العقد.....
٤١٣.....	المطلب الرابع: الآثار المترتبة على انهاء العقد.....
٤١٩.....	المبحث الثاني: انهاء المقاول للعقد.....
٤١٩.....	المطلب الأول: حالات انهاء العقد.....
٤٢١.....	المطلب الثاني: اجراءات انهاء العقد.....
٤٢١.....	المطلب الثالث: الآثار المترتبة على انهاء المقاول للعقد.....
٤٢٢.....	المبحث الثالث: الانهاء للقوة القاهرة.....
٤٢٣.....	المطلب الأول: ماهية القوة القاهرة.....
٤٢٨.....	المطلب الثاني: اجراءات الانهاء المبكر.....
٤٢٩.....	المطلب الثالث: الآثار المترتبة على القوة القاهرة.....
٤٣٤.....	المبحث الرابع: انهاء العقد لاستحالة تنفيذه.....
٤٣٦.....	المبحث الخامس: انهاء العقد لوفاة المقاول.....
٤٣٨.....	المبحث السادس: انهاء العقد لهلاك الأشغال قبل استلامها.....
٤٣٩.....	الخاتمة:.....
٤٤١.....	قائمة المراجع:.....
٤٤٧.....	الفهرس:.....